



HOTĂRÂREA

nr.393 din 28.09.2023

privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.XLI al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.420/2016 – privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția ”Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Adresa nr.68/16.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.94844/63/15.09.2021, prin care Asocierea ORION REBECA SRL – SC ALPIN CONSTRUCT SRL – SC STRADE CONSCOM SRL, prin lider de asociere S.C. ORION REBECA S.R.L, solicită majorarea prețului contractului de lucrări nr.86520/2021 prin aplicarea prevederilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.168/2022, privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, depunând Devizul actualizat în conformitate cu schimbările legislative,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.403/2023, Referatul de aprobare nr.403/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva” cod SMIS 117069”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.95265/19.09.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.959/82285/27.09.2023, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1122/82282/27.09.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.466/82286/27.09.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, actualizat conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 2.327.351,27 lei, fără TVA, respectiv 2.767.270,50 lei cu TVA, din care C+M este de 1.976.357,23 lei fără TVA, respectiv 2.351.865,10 lei cu TVA.

Art.3. - Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local nr.420/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

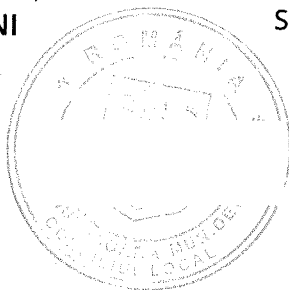
Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurica LĂSCONI

[Signature]
A'



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

[Signature]
VU

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 393/2023

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții aferent obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Alea Crizantemelor din municipiul Deva”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.270,84	1.571,46	9.842,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	45.053,71	8.560,20	53.613,91
TOTAL CAPITOLUL 1		53.324,55	10.131,66	63.456,21
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.700,00	3.363,00	21.063,00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	100,00	0,00	100,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	1.394,92	273,98	1.668,90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.450,00	0,00	12.450,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	75.837,79	14.488,23	90.326,02
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.905,08	1.581,02	9.486,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.932,71	12.527,21	78.459,92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.8	Asistență tehnică	28.118,75	5.342,56	33.461,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.130,00	1.354,70	8.484,70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.130,00	784,70	4.914,70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.988,75	3.987,86	24.976,61
TOTAL CAPITOLUL 3		141.901,46	24.683,77	166.585,23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1.879.445,71	357.094,68	2.236.540,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.594,51	7.522,96	47.117,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	168.645,32	32.042,61	200.687,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8.944,00	1.699,36	10.643,36
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.096.629,54	398.359,61	2.494.989,15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.138,85	976,38	6.115,23
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	3.992,46	758,57	4.751,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.146,39	217,81	1.364,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.056,87	5.140,81	32.197,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		35.495,72	6.744,19	42.239,91
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.327.351,27	439.919,23	2.767.270,50
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.976.357,23	375.507,87	2.351.865,10

lin preturi la da 13.09.2023

Data

Beneficiar

Municipiul Deva

Intocmit

SC Alpin Construct SRL

Roman Maria

Deva, la 28 septembrie 2023
Președinte de sedință
council
Anica Lăscu

contasemnează
secretar general
Florina Dăuș Ușin

