ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**394** din **29.10.2026**

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din municipiul Deva", la finalizarea investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Finalizarea execuției lucrărilor și prestării serviciilor aferente obiectivului de investiții și transmiterea de către Proiectant a Devizului General la finalizarea investiției,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.415/2026, Referatul de aprobare nr.415/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții ,,Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din municipiul Deva", la finalizarea investiției,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.112319/16.10.2026,

~~Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.275/110818/28.10.2026, precum și de avizul~~ Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.298/110817/28.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții ,,Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din municipiul Deva", la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Valoarea Devizului general al obiectivului de investiții ,,Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din municipiul Deva", la finalizarea investiției este de 3.194.115,42 lei, cu TVA, din care C+M este de 2.749.979,44 lei, cu TVA.

Art.3. – Finanțarea lucrărilor s-a făcut prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și prin bugetul local al municipiului Deva, astfel:

- Valoarea cheltuielilor eligibile finanțate prin PNRR, este de 2.677.903,08 lei, fără TVA.

- Valoarea TVA de 505.457,65 lei, este cheltuială eligibilă și s-a suportat de la bugetul de stat.

- Valoarea de 9.024,08 lei, fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 1.730,61 lei, este cheltuială neeligibilă și s-a suportat de la bugetul local al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuterniceşte Direcţia programe dezvoltare și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

- Direcţiei programe dezvoltare;

- Direcţiei economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Cipriah BĂLAN

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 394/2026

DEVIZ GENERAL TOTAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINŢE 76 – STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Judeţul Hunedoara
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Total		
		VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
			CAPITOLUL 1.	
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3	**Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
			CAPITOLUL 2.	
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	**Branşamente**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
2.2	**Construcţii şi instalaţii reţele**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
			CAPITOLUL 3.	
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**976.02**	**128.44**	**1,104.46**
3.3	**Expertizare tehnică**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**15,000.00**	**1,900.00**	**16,900.00**
3.5	**Proiectare**	**135,000.00**	**25,650.00**	**160,650.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**42,047.85**	**2,683.05**	**44,730.90**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,547.85	745.05	4,292.90
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,547.85	535.05	3,082.90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	29,000.00	0.00	29,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9,500.00	1,938.00	11,438.00
TOTAL CAPITOLUL 3		243,023.87	39,861.49	282,885.36
			CAPITOLUL 4.	
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii TVA 19%**	**2,235,075.80**	**424,664.40**	**2,659,740.20**
	Construcţii şi instalaţii TVA 21%	**12,267.32**	**2,576.15**	**14,843.47**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**5,101.87**	**1,071.39**	**6,173.26**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesită montaj - panouri fotovoltaice**	**88,140.00**	**18,509.40**	**106,649.40**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**38,950.00**	**8,179.50**	**47,129.50**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		2,379,534.99	455,000.84	2,834,535.83
			CAPITOLUL 5.	
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**59,468.30**	**11,362.33**	**70,830.63**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 19%	54,950.02	10,440.50	65,390.52
	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 21%	3,166.93	665.07	3,832.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,351.35	256.76	1,608.11
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**4,900.00**	**963.60**	**5,863.60**
TOTAL CAPITOLUL 5		64,368.30	12,325.93	76,694.23
			CAPITOLUL 6	
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
			CAPITOLUL 7	
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,686,927.16	507,188.26	3,194,115.42
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,310,561.94	439,417.51	2,749,979.44

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Proiectant,
S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Al
Ca

DEVIZ GENERAL TOTAL
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINŢE 76 – STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Judeţul Hunedoara
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Total		
		VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
			CAPITOLUL 1.	
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3	**Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea inităială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
			CAPITOLUL 2.	
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	**Branşamente**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
2.2	**Construcţii şi instalaţii reţele**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
			CAPITOLUL 3.	
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**976.02**	**128.44**	**1,104.46**
3.3	**Expertizare tehnică**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**15,000.00**	**1,900.00**	**16,900.00**
3.5	**Proiectare**	**135,000.00**	**25,650.00**	**160,650.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**42,047.85**	**2,683.05**	**44,730.90**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,547.85	745.05	4,292.90
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,547.85	535.05	3,082.90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	29,000.00	0.00	29,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9,500.00	1,938.00	11,438.00
TOTAL CAPITOLUL 3		243,023.87	39,861.49	282,885.36
			CAPITOLUL 4.	
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii TVA 19%**	**2,235,075.80**	**424,664.40**	**2,659,740.20**
	Construcţii şi instalaţii TVA 21%	**12,267.32**	**2,576.15**	**14,843.47**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**5,101.87**	**1,071.39**	**6,173.26**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesită montaj - panouri fotovoltaice**	**88,140.00**	**18,509.40**	**106,649.40**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**38,950.00**	**8,179.50**	**47,129.50**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		2,379,534.99	455,000.84	2,834,535.83
			CAPITOLUL 5.	
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**59,468.30**	**11,362.33**	**70,830.63**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 19%	54,950.02	10,440.50	65,390.52
	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 21%	3,166.93	665.07	3,832.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,351.35	256.76	1,608.11
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**4,900.00**	**963.60**	**5,863.60**
TOTAL CAPITOLUL 5		64,368.30	12,325.93	76,694.23
			CAPITOLUL 6	
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
			CAPITOLUL 7	
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,686,927.16	507,188.26	3,194,115.42
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,310,561.94	439,417.51	2,749,979.44

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Proiectant,
S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTAL
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINŢE 76 – STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Judeţul Hunedoara
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Total			Eligibil			Neeligibil		
		VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA	VALOARE ELIGIBILĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE ELIGIBILĂ CU TVA	VALOARE NEELIGIBILĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE NEELIGIBILĂ CU TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1.									
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
1.1	**Obţinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3	**Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea initială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului									
2.1	**Branşamente**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
2.2	**Construcţii şi instalaţii reţele**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.									
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	**Studii**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**976.02**	**128.44**	**1,104.46**	**841.44**	**102.87**	**944.31**	**134.58**	**25.57**	**160.15**
3.3	**Expertizare tehnică**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**15,000.00**	**1,900.00**	**16,900.00**	**15,000.00**	**1,900.00**	**16,900.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**135,000.00**	**25,650.00**	**160,650.00**	**135,000.00**	**25,650.00**	**160,650.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**42,047.85**	**2,683.05**	**44,730.90**	**42,047.85**	**2,683.05**	**44,730.90**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3,547.85	745.05	4,292.90	3,547.85	745.05	4,292.90	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,547.85	535.05	3,082.90	2,547.85	535.05	3,082.90	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	29,000.00	0.00	29,000.00	29,000.00	0.00	29,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9,500.00	1,938.00	11,438.00	9,500.00	1,938.00	11,438.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		243,023.87	39,861.49	282,885.36	242,889.29	39,835.92	282,725.21	134.58	25.57	160.15
	CAPITOLUL 4.									
	Cheltuieli pentru investiţia de bază									
4.1	**Construcţii şi instalaţii TVA 19%**	**2,235,075.80**	**424,664.40**	**2,659,740.20**	**2,226,987.97**	**423,127.71**	**2,650,115.68**	**8,087.83**	**1,536.68**	**9,624.51**
	Construcţii şi instalaţii TVA 21%	**12,267.32**	**2,576.15**	**14,843.47**	**12,267.32**	**2,576.15**	**14,843.47**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**5,101.87**	**1,071.39**	**6,173.26**	**5,089.22**	**1,068.74**	**6,157.96**	**12.65**	**2.66**	**15.31**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesită montaj - panouri fotovoltaice**	**88,140.00**	**18,509.40**	**106,649.40**	**87,864.30**	**18,451.50**	**106,315.80**	**275.70**	**57.90**	**333.60**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**38,950.00**	**8,179.50**	**47,129.50**	**38,436.68**	**8,071.70**	**46,508.38**	**513.32**	**107.80**	**621.12**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		2,379,534.99	455,000.84	2,834,535.83	2,370,645.49	453,295.80	2,823,941.29	8,889.50	1,705.04	10,594.54
	CAPITOLUL 5.									
	Alte cheltuieli									
5.1	**Organizare de şantier**	**59,468.30**	**11,362.33**	**70,830.63**	**59,468.30**	**11,362.33**	**70,830.63**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 19%	54,950.02	10,440.50	65,390.52	54,950.02	10,440.50	65,390.52	0.00	0.00	0.00
	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 21%	3,166.93	665.07	3,832.00	3,166.93	665.07	3,832.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,351.35	256.76	1,608.11	1,351.35	256.76	1,608.11	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**4,900.00**	**963.60**	**5,863.60**	**4,900.00**	**963.60**	**5,863.60**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		64,368.30	12,325.93	76,694.23	64,368.30	12,325.93	76,694.23	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6									
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7									
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ									
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,686,927.16	507,188.26	3,194,115.42	2,677,903.08	505,457.65	3,183,360.73	9,024.08	1,730.61	10,754.69
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,310,561.94	439,417.51	2,749,979.44	2,302,461.46	437,878.17	2,740,339.62	8,100.48	1,539.34	9,639.82

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Proiectant,
S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Digitally signed by Alexandru

DEVIZ GENERAL TOTAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 76 – STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Județul Hunedoara
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total			Eligibil			Neeligibil		
		VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA	VALOARE ELIGIBILĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE ELIGIBILĂ CU TVA	VALOARE NEELIGIBILĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE NEELIGIBILĂ CU TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1.									
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	**Branșamente**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	**Construcții și instalații rețele**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.									
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	**Studii**	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	976.02	128.44	1,104.46	841.44	102.87	944.31	134.58	25.57	160.15
3.3	**Expertizare tehnică**	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	15,000.00	1,900.00	16,900.00	15,000.00	1,900.00	16,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	135,000.00	25,650.00	160,650.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	42,047.85	2,683.05	44,730.90	42,047.85	2,683.05	44,730.90	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,547.85	745.05	4,292.90	3,547.85	745.05	4,292.90	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,547.85	535.05	3,082.90	2,547.85	535.05	3,082.90	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,000.00	0.00	29,000.00	29,000.00	0.00	29,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,500.00	1,938.00	11,438.00	9,500.00	1,938.00	11,438.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		243,023.87	39,861.49	282,885.36	242,889.29	39,835.92	282,725.21	134.58	25.57	160.15
	CAPITOLUL 4.									
	Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	**Construcții și instalații TVA 19%**	2,235,075.80	424,664.40	2,659,740.20	2,226,987.97	423,127.71	2,650,115.68	8,087.83	1,536.68	9,624.51
	Construcții și instalații TVA 21%	12,267.32	2,576.15	14,843.47	12,267.32	2,576.15	14,843.47	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	5,101.87	1,071.39	6,173.26	5,089.22	1,068.74	6,157.96	12.65	2.66	15.31
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice**	88,140.00	18,509.40	106,649.40	87,864.30	18,451.50	106,315.80	275.70	57.90	333.60
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	38,950.00	8,179.50	47,129.50	38,436.68	8,071.70	46,508.38	513.32	107.80	621.12
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,379,534.99	455,000.84	2,834,535.83	2,370,645.49	452,295.80	2,823,941.29	8,889.50	1,705.04	10,594.54
	CAPITOLUL 5.									
	Alte cheltuieli									
5.1	**Organizare de șantier**	59,468.30	11,362.33	70,830.63	59,468.30	11,362.33	70,830.63	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 19%	54,950.02	10,440.50	65,390.52	54,950.02	10,440.50	65,390.52	0.00	0.00	0.00
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	3,166.93	665.07	3,832.00	3,166.93	665.07	3,832.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,351.35	256.76	1,608.11	1,351.35	256.76	1,608.11	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	4,900.00	963.60	5,863.60	4,900.00	963.60	5,863.60	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		64,368.30	12,325.93	76,694.23	64,368.30	12,325.93	76,694.23	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6									
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7									
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,686,927.16	507,188.26	3,194,115.42	2,677,903.08	505,457.65	3,183,360.73	9,024.08	1,730.61	10,754.69
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,370,961.94	439,417.21	2,810,379.14	2,361,461.46	437,878.17	2,799,339.62	9,500.48	1,539.04	9,639.52

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Proiectant,
S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Bun la aprobarea Președinte de ședință Consilier Contabilă Roman Ionel Bogdan Fabian Ioan Marin Petru