ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

HOTĂRÂREA

nr.**395** din **29.10.2026**

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", la finalizarea investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Finalizarea execuției lucrărilor și prestării serviciilor aferente obiectivului de investiții și transmiterea de către proiectant a devizului general la finalizarea investiției,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.416/2026, Referatul de aprobare nr.416/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, de aprobare a Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", la finalizarea investiției,

Raportul Direcției programe dezvoltare nr.112323/16.10.2026,

~~Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.276/110818/28.10.2026, precum și de avizul~~ Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public şi privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură nr.299/110817/28.10.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva", la finalizarea investiției este de 3.316.441,98 lei, cu TVA, din care C+M este 2.661.746,47 lei, cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor s-a făcut prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și prin bugetul local al municipiului Deva, astfel:

- Valoarea cheltuielilor eligibile finanțate prin PNRR, este de 2.556.259,66 lei, fără TVA.

- Valoarea TVA de 532,098,71 lei, este cheltuială eligibilă și s-a suportat de la bugetul de stat.

- Valoarea de 193.187,64 lei, fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA, de 34.895,97 lei este cheltuială neeligibilă și s-a suportat de la bugetul local al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuterniceşte Direcţia programe dezvoltare și Direcția economică, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

- Direcţiei programe dezvoltare;

- Direcţiei economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Dorin PETRUȚ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Bogdan-Ciprian BĂLAN

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 395/2026

DEVIZ GENERAL

„Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva"
C5-A3.1-2339

LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	3,540.42	743.49	4,283.91
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**3,540.42**	**743.49**	**4,283.91**
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	1,213.44	135.56	1,349.00
3.3	**Expertizare tehnică**	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	11,000.00	1,710.00	12,710.00
3.5	**Proiectare**	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	139,000.00	26,410.00	165,410.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	39,185.25	2,978.90	42,164.15
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8,185.25	1,718.90	9,904.15
3.8.2	Dirigenţie de şantier	25,000.00	0.00	25,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	**272,398.69**	**46,814.46**	**319,213.15**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	2,007,637.50	421,603.88	2,429,241.38
4.1.1	Constructii si instalatii	2,007,637.50	421,603.88	2,429,241.38
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	160,179.57	33,637.71	193,817.28
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	261,333.16	54,879.96	316,213.12
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,429,150.23**	**510,121.55**	**2,939,271.78**
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	39,457.96	8,286.17	47,744.14
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	28,432.96	5,970.92	34,403.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11,025.00	2,315.25	13,340.25
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	4,900.00	1,029.00	5,929.00
	TOTAL CAPITOL 5	**44,357.96**	**9,315.17**	**53,673.14**
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,749,447.31**	**566,994.67**	**3,316,441.98**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,199,790.47	461,956.00	2,661,746.47

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,
STRUCTUR PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

„Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva" C5-A3.1-2339

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibil			Valoare neeligibil			Valoare totala		
		Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	3,210.73	674.25	3,884.98	329.69	69.24	398.93	3,540.42	743.49	4,283.91
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**3,210.73**	**674.25**	**3,884.98**	**329.69**	**69.24**	**398.93**	**3,540.42**	**743.49**	**4,283.91**
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului									
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	1,040.82	102.76	1,143.58	172.62	32.80	205.42	1,213.44	135.56	1,349.00
3.3	**Expertizare tehnică**	13,000.00	2,470.00	15,470.00	0.00	0.00	0.00	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră**	9,000.00	1,710.00	10,710.00	2,000.00	0.00	2,000.00	11,000.00	1,710.00	12,710.00
3.5	**Proiectare**	208,000.00	39,520.00	247,520.00	0.00	0.00	0.00	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00	0.00	0.00	0.00	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00	0.00	0.00	0.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	139,000.00	26,410.00	165,410.00	0.00	0.00	0.00	139,000.00	26,410.00	165,410.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	2,000.00	420.00	2,420.00	37,185.25	2,558.90	39,744.15	39,185.25	2,978.90	42,164.15
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	8,185.25	1,718.90	9,904.15	8,185.25	1,718.90	9,904.15
3.8.2	Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00	25,000.00	0.00	25,000.00	25,000.00	0.00	25,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	2,000.00	420.00	2,420.00	4,000.00	840.00	4,840.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	**233,040.82**	**44,222.76**	**277,263.58**	**39,357.87**	**2,591.70**	**41,949.57**	**272,398.69**	**46,814.46**	**319,213.15**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază									
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1,878,830.36	394,554.38	2,273,384.74	128,807.14	27,049.50	155,856.64	2,007,637.50	421,603.88	2,429,241.38
4.1.1	Constructii si instalatii	1,878,830.36	394,554.38	2,273,384.74	128,807.14	27,049.50	155,856.64	2,007,637.50	421,603.88	2,429,241.38
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	149,215.53	31,335.26	180,550.79	10,964.04	2,302.45	13,266.49	160,179.57	33,637.71	193,817.28
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	252,752.00	53,077.92	305,829.92	8,581.16	1,802.04	10,383.20	261,333.16	54,879.96	316,213.12
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,280,797.89**	**478,967.56**	**2,759,765.45**	**148,352.34**	**31,153.99**	**179,506.33**	**2,429,150.23**	**510,121.55**	**2,939,271.78**

	Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1	**Organizare de şantier**	36,810.22	7,730.14	44,540.36	2,647.74	556.04	3,203.78	39,457.96	8,286.18	47,744.14
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	25,785.22	5,414.89	31,200.11	2,647.74	556.04	3,203.78	28,432.96	5,970.93	34,403.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11,025.00	2,315.25	13,340.25	0.00	0.00	0.00	11,025.00	2,315.25	13,340.25
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	2,400.00	504.00	2,904.00	2,500.00	525.00	3,025.00	4,900.00	1,029.00	5,929.00
	TOTAL CAPITOL 5	**39,210.22**	**8,234.14**	**47,444.36**	**5,147.74**	**1,081.04**	**6,228.78**	**44,357.96**	**9,315.18**	**53,673.14**
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste									
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,556,259.66**	**532,098.71**	**3,088,358.37**	**193,187.64**	**34,895.97**	**228,083.61**	**2,749,447.30**	**566,994.68**	**3,316,441.98**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,057,041.84	431,978.78	2,489,020.62	142,748.63	29,977.22	172,725.85	2,199,790.47	461,956.00	2,661,746.47

Aprobat,

U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,

STRUCTUR PROIECT SRL

Deva, la 29 octombrie 2026

Președinte de ședință
consilier
Ioan Dorin Petrui

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Cyprian Băian