



HOTĂRÂREA

nr.3 din 20.01.2025

privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică,

Hotărârea Guvernului României nr.1034/2020, pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul comun al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.4013/23.10.2023 și Ministerului Finanțelor nr.5.316/27.11.2023 privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art.9 alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

Decizia nr.38/26.01.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6,

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.5, art.7 alin.6, art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”d”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Pentru finanțarea proiectului mai sus menționat se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

- Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în cadrul căreia se dorește obținerea finanțării, este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Hotărârea Consiliului local nr.389/2023, prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.8/2025, Referatul de aprobare nr.8/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.3348/15.01.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.44/110818/20.01.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.59/110817/20.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Devizul general - faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 3.257.154,90 lei fără TVA, respectiv 3.876.014,34 lei cu TVA, din care C+M este de 2.708.323,57 lei fără TVA, respectiv 3.222.905,05 lei cu TVA.

Art.3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A – Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva” conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri

rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 3/2025

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A - ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. ALEEA TRANSILVANIEI, BLOC 9A, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
CURS EURO (26.01.2024)				4.9753
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	33,797.94	6,421.61	40,219.55
TOTAL CAPITOLUL 1		33,797.94	6,421.61	40,219.55
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0.00	0.00	0.00
2.2	Construcții și instalații rețele	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	153,000.00	29,070.00	182,070.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,602.73	7,524.52	47,127.25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,452.40	1,225.96	7,678.36
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,952.40	1,130.96	7,083.36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,650.33	4,683.56	29,333.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,500.00	1,615.00	10,115.00
TOTAL CAPITOLUL 3		221,102.73	42,009.52	263,112.25

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,620,388.89	497,873.89	3,118,262.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,145.53	2,497.65	15,643.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	44,246.40	8,406.82	52,653.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	14,784.00	2,808.96	17,592.96
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,692,564.82	511,587.32	3,204,152.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56,831.21	10,797.93	67,629.14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,991.21	7,788.33	48,779.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,840.00	3,009.60	18,849.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153,799.40	29,221.89	183,021.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOLUL 5		218,630.61	41,539.82	260,170.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	91,058.80	17,301.17	108,359.97
TOTAL CAPITOLUL 7		91,058.80	17,301.17	108,359.97
TOTAL GENERAL		3,257,154.90	618,859.44	3,876,014.34
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,708,323.57	514,581.48	3,222,905.05

Aprobat,
U. A. T. MUNICIPIUL DEVA
Lucian Ioan RUS - Primar

Intocmit
DR. ING. CHINGALATA COSTEL

Deva, 20 ianuarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ion Bădin

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura



S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC: J22/391/2018 * C.I.F.:RO 27331626
STR. AEROPORTULUI, NR. 1A-1, SC. B, AP.1
MUN. IASI, JUD. IASI TEL: +40 741/314906
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

**DESCRIERE SUMARĂ
A INVESTITIEI PROPUȘĂ A SE REALIZA PRIN PROIECTUL
„ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A – ALEEA
TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA”
FAZA – D.T.A.C.-P.Th.+D.E.**

PROIECTANT: S.C. KALANS CONCEPT SRL
Proiect Nr. 14/2024



I. DATE GENERALE

*** Denumirea obiectivului de investiție:** „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A – ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA”

ADRESA: STR. ALEEA TRANSILVANIEI, BL. 9A, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA
Faza de proiectare: D.T.A.C. - P.Th.+D.E.

*** Beneficiar:** Asociația de proprietari nr.280 - bloc 14

*** Coordonator local:** U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

*** Expert tehnic atestat:**

Prof.dr. ing. VASILE PĂCURAR – Legitimăție seria E, nr. 367, domeniul A1, A2 (elaborare expertiză tehnică la faza D.A.L.I. – nr. expertiză 89 / 3 / 2022)

*** Auditor energetic pentru clădiri atestat:**

ing. Muscoiu Mihaela, auditor energetic grad I pentru construcții și instalații – certificat atestare UA 01495

*** Proiectant:**

S.C. KALANS CONCEPT SRL, sediu social în Mun. Iași, str. Aeroportului, nr. 1A1, Sc. B, ap. 1.

Șef de proiect: ing. CALANCE Alexandru

*** Valoarea totală estimată a investiției faza D.T.A.C. - P.Th.+D.E.** – 3.257.154,90 lei fără TVA, respectiv 3.876.014,34 lei cu TVA, din care C+M este de 2.708.323,57 lei fără TVA, respectiv 3.222.905,05 lei cu TVA

*** Sursele de finanțare** pentru executarea lucrărilor de intervenție:

- Programul Regional Vest 2021-2027;
- UAT MUNICIPIUL DEVA - BUGETUL LOCAL;
- Asociația de Proprietari.

*** Ratele de finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile din Programul Regional Vest 2021-2027**sunt calculate astfel:

- În respectarea valorilor minime și maxime eligibile de la capitolul 5.4. Valoarea minimă și maximă eligibilă a unui proiect, solicitantul de finanțare trebuie să se asigure și de faptul că pentru investiția propusă, costurile fiecărei componente sunt realiste, rezonabile, corect estimate, iar valoarea eligibilă se încadrează în pragul de 300 euro/mp suprafață desfășurată, cu TVA inclusă, echivalent în lei, la cursul de schimb InforEuro valabil pentru luna publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare (1 euro=4,9753 lei la data 26.01.2024);

II. LOCALIZARE ȘI DESCRIERE

Descrierea situației existente:

Blocul de locuințe nr. 9A a fost construit în perioada 1960-1962, regimul de înălțime al blocului este P+4E și are 40 de apartamente dispuse pe două scări.

Gradul de uzură al elementelor din alcătuirea construcției este unul diferențiat; practic componentele structurale sunt conservate într-o proporție satisfăcătoare, iar cele nestructurale prezintă o serie de degradări, preponderent la elementele de finisaj, dintre care menționăm:

- aspect neunitar al fațadei cu zone unde local a fost realizată placare cu polistiren;
- tencuieli friabile care local se desprind de pe suport;

Majoritatea blocurilor au un grad scăzut de izolare termică ceea ce duce la un consum mare de energie pentru încălzire în perioadele reci ale anului, o emisie mai mare de dioxid de carbon precum și costuri mari pentru încălzire. În prezent încălzirea locuințelor se realizează cu centrale termice de apartament.

Structura de rezistență

Suprastructura este alcătuită din pereți din zidărie portantă, cu planșee din beton armat. Infrastructura este alcătuită din fundații din beton monolit. Planșeul peste canalul tehnic este din beton armat. Rampele și podestele scărilor ce deservește atât locuințele cât și spațiile de la parter și mezanin sunt alcătuite din elemente prefabricate din beton armat.

Instalații

Alimentarea cu apă se face de la sursa de apă potabilă existentă (rețeaua orașului). Încălzirea se realizează în totalitate cu centrale termice pe gaze naturale. Alimentarea cu gaz se realizează de la rețeaua orașului. Apele uzate menajere se deversează în rețeaua localității. Alimentarea cu energie electrică este funcțională la nivelul fiecărui apartament și a casei scărilor.

La clădire nu s-au efectuat reparații capitale, ca urmare sunt degradări apărute la finisaje, trotuare, scări, atic, tâmplărie balcoane, lambriuri, pardoseli. De asemenea, clădirea este dotată cu toate tipurile de instalații interioare, dar care au durată de viață depășită, sunt uzate moral și fizic.

În etapa de exploatare a clădirii au fost executate o serie de modernizări individuale, dar care nu prezintă continuitate și nu satisfac cerințele actuale.

III. OBIECTIVUL INVESTIȚIEI

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea costurilor de întreținere în acest bloc de locuințe printr-o serie de lucrări de intervenție. Ca urmare a investigațiilor întreprinse, nivelul minim de siguranță și stabilitate este îndeplinit, nefiind necesare lucrări și măsuri de intervenție pentru consolidarea structurală a clădirii, iar lucrările de anvelopare și termoizolare propuse nu generează încărcări majore pe sistemul structural al clădirii care să depășească capacitățile portante ale acestuia.

IV. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Realizarea obiectivului cuprinde următoarele lucrări de intervenții:

izolația termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie pvc cu geam termoizolant tripan cu $R_{min}=0,87m^2 K/W$ și respectiv transmitanța termică totală $U<1,15 W/m^2K$, cu un pachet de geamuri termoizolante triple cu grosimea pachetului de minim 40mm umplute cu gaz inert cu două suprafețe tratate cu strat reflectorizant la raze infraroșii și control solar maxim $g=31\%$;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare la spațiile anexă - bakoane, casa scării cu tâmplărie pvc cu minim 5 camere și geamuri termoizolante duble (4-16-4) cu o suprafață tratată cu strat reflectorizant la raze infraroșii;

- înlocuirea ușilor exterioare de intrare în casa scării cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte având rama din profile clasa A 5 camere, armătură de oțel zincat și geam termoizolant 4-16-4 având grosimea spațiului dintre geamuri de 16mm umplut cu gaz inert și o suprafață tratată cu strat reflectorizant la infraroșii și vor fi prevăzute cu dispozitiv automat de închidere;
 - izolația termică a fațadei - parte opacă, (inclusiv termo-hidroizolarea terasei) compusă din:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică hidrofobizată dual density în grosime de 15cm - sistem ETCS/conductibilitate 0,040 W/Mk și protecție cu tencuială structurată; aceeași grosime a termosistemului se va aplica și la intradosul plăcilor de balcon exterioare și la termoizolarea pereților exteriori de la casa scării;
 - termoizolarea șpaletilor și glafurilor cu plăci de vată minerală de 3cm grosime + protecție cu masă de șpacu armată cu plasă de fibră de sticlă;
 - tavanul și pereții adiacenți casei scării de la parter situate în zona accesului în scara de bloc se vor termoizola cu vată minerală bazaltică în grosime de 5cm, protejată cu masă de șpacu armată cu fibră de sticlă tencuială și var;
 - termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat XPS 200 de 10cm grosime, conductivitate 0,035 W/Mk și protecție cu mortar structurat impermeabil, dar permeabil la vapori cu prelungirea termoizolației cu 40cm sub nivelul CTS;
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu plăci de polistiren extrudat XPS 200 de 30 cm grosime, cu o rezistență la compresiune minimă de 120 kPa și conductivitate termică mai mică de 0,038 W/mK, protejată la fața superioară cu șapă slab armată de 5cm grosime cu triplu rol: strat de protecție termoizolație, corecții pantă și de suport al hidroizolației; se vor repara și înlocui gurile de scurgere de la nivelul terasei;
 - se vor înlocui glafurile de tablă existente la nivelul aticeilor și copertinelor cu unele noi;
- Alte tipuri de lucrări, în conformitate cu ghidul de finanțare, care constau în:
- refacerea trotuarelor în scopul eliminării infiltrațiilor la nivelul infrastructurii;
 - demontarea și remontarea echipamentelor existente pe fațada blocului;
 - repararea tencuiei fațadei exterioare cu potențial de desprindere și pregătirea suprafeței opace pentru aplicarea termosistemului;
 - reparația muchiilor bakoanelor în conformitate cu tehnologia de execuție descrisă în expertiza tehnică;
 - refacerea finisajelor interioare afectate de intervențiile propuse;
 - se va achiziționa un elevator de transport pe vertical pentru persoanele cu dizabilități;
 - introducerea a două sisteme de panouri fotovoltaice, ce alimentează consumatorii comuni din fiecare scară a blocului;
 - se vor respecta toate recomandările auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetică propusă prin acesta.

TABEL GENERAL DE CONCLUZII (CONFORM AUDIT ENERGETIC)

Ca urmare a aplicării măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice, atât asupra construcției cât și asupra instalațiilor care o deservesc, se vor obține următoarele valori și economii:

Indicatori de performanță energetică Soluția P3 - RENOVARE MODERATA

Indicator	Valoare la început implementării proiectului	Valoare la încheierea implementării proiectului	Reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	57,60	191,33	69,89
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	167,47	337,62	50,40
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	156,92	337,62	53,52
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	10,58	0	-/-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) aferent energiei primare	39,02	78,92	50,56

V. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției - faza D.T.A.C.-P.Th.+D.E.

a. Indicatori valorici:

Valoarea totală estimată a investiției faza D.T.A.C. - P.Th.+D.E. - 3.257.154,90 lei fără TVA, respectiv 3.876.014,34 lei cu TVA, din care C+M este de 2.708.323,57 lei fără TVA, respectiv 3.222.905,05 lei cu TVA

b. Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni;

Indicatori de performanță energetică

Indicatorii apelului de proiecte

- RCO 18: locuințe cu performanța energetică îmbunătățită - 40 locuințe
- RCO 22: Capacitatea de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care energie electrică la începutul proiectului: 0 MWh/m² an
- RCO 22: Capacitatea de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care energie electrică la finalul proiectului: 10,58 MWh/m² an
- RCO 75: Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin: 1 contribuții la strategii
- RCR 26: Consum anual de energie primară, din care al locuințelor la începutul proiectului : 337,62 MWh/m² an
- RCR 26: Consum anual de energie primară, din care al locuințelor la finalul proiectului 167,47 MWh/m² an
- Reducere a consumului anual de energie primară la finalul proiectului: 170,15 MWh/m² an, reprezentând 50,40 %
- RCR 29: emisii de gaze cu efect de seră estimate la începutul proiectului: 78,92 kg CO₂/m² an

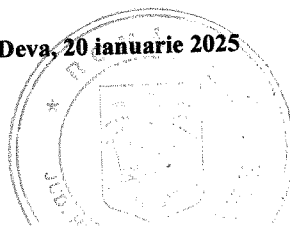
- **RCR 29:** emisii de gaze cu efect de seră estimate la finalul proiectului:
57,95 kg CO₂/m² an
- Reducere emisii de gaze cu efect de seră la finalul proiectului:
39,02 kg CO₂/m² an, reprezentând 50,56 %
- **RCR 31:** Energie totală electrică din surse regenerabile produsă la începutul proiectului: **0 MWh/m² an**
- **RCR 31:** Energie totală electrică din surse regenerabile produsă la finalul proiectului:
10,58 MWh/m² an

Întocmit,
S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.
ing. Costel CHINGĂLATĂ



Deva, 20 ianuarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ion Bădin



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura