



HOTĂRÂREA

nr.403 din 17.10.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.420/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare/reconversie/extindere/construire infrastructură educațională în Deva, Aleea Viitorului nr.9, în vederea modernizării și echipării infrastructurii educaționale pentru educație timpurie preșcolară", cod SMIS 125418 – faza Proiect tehnic

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că de la momentul elaborării documentațiilor tehnico-economice și până în prezent prețurile de pe piață pentru anumite produse s-au majorat, a fost necesară actualizarea Devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.420/2021,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.420/2023, Referatul de aprobare nr.420/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.420/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare/reconversie/extindere/construire infrastructură educațională în Deva, Aleea Viitorului nr.9, în vederea modernizării și echipării infrastructurii educaționale pentru educație timpurie preșcolară", cod SMIS 125418 – faza Proiect tehnic,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.104148/10.10.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.969/82285/17.10.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1131/82282/17.10.2023, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.292/82280/17.10.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.420/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare/reconversie/extindere/construire infrastructură educațională în Deva, Aleea Viitorului nr.9, în vederea modernizării și echipării infrastructurii educaționale pentru educație timpurie preșcolară", cod SMIS 125418 – faza Proiect tehnic, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general faza Proiect tehnic este de 5.805.278,03 lei cu TVA, din care C+M este de 4.597.202,94 lei cu TVA”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.420/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare/reconversie/extindere/construire infrastructură educațională în Deva, Aleea Viitorului nr.9, în vederea modernizării și echipării infrastructurii educaționale pentru educație timpurie preșcolară", cod SMIS 125418 – faza Proiect tehnic, rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

OBIECTIV: REABILITARE / RECONVERSIE / EXTINDERE / CONSTRUIRE
INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA IN DEVA, ALEEA
VIITORULUI NR. 9, IN VEDEREA MODERNIZARII SI ECHIPARII
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU EDUCATIA
TIMPURIE PRESCOLARA

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Proiectant: GENERAL PROEX SRL



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE / RECONVERSIE / EXTINDERE / CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA IN DEVA, ALEEA VIITORULUI NR. 9, IN VEDEREA MODERNIZARII SI ECHIPARII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU EDUCATIA TIMPURIE PRESCOLARA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	39,757.04	7,553.84	47,310.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		39,757.04	7,553.84	47,310.88
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	RETELE EXTERIOARE	27,663.94	5,256.15	32,920.09
2.1.1.1	Instalatii sanitare	20,644.91	3,922.53	24,567.44
2.1.1.2	Instalatii electrice	7,019.03	1,333.62	8,352.65
TOTAL CAPITOL 2		27,663.94	5,256.15	32,920.09
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,200.00	1,938.00	12,138.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,200.00	608.00	3,808.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,695.00	1,652.05	10,347.05
3.5	Proiectare	89,324.00	16,971.56	106,295.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,400.00	4,826.00	30,226.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,247.50	3,847.03	24,094.53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,074.00	1,154.06	7,228.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,602.50	7,144.47	44,746.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE / RECONVERSIE / EXTINDERE / CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA
IN DEVA, ALEEA VIITORULUI NR. 9, IN VEDEREA MODERNIZARII SI ECHIPARII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE
PENTRU EDUCATIA TIMPURIE PRESCOLARA

1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	88,670.00	16,847.30	105,517.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,670.00	1,647.30	10,317.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,069.00	1,153.11	7,222.11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,601.00	494.19	3,095.19
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPITOL 3		219,389.00	41,683.91	261,072.91
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,726,138.96	707,966.40	4,434,105.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,015.65	3,232.97	20,248.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	202,481.55	38,471.49	240,953.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	340,780.05	64,748.21	405,528.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,286,416.21	814,419.07	5,100,835.28
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	52,620.16	9,997.83	62,617.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,620.16	9,997.83	62,617.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,679.16	0.00	23,679.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,315.97	0.00	19,315.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,863.19	0.00	3,863.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	214,918.60	40,834.53	255,753.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,721.50	3,367.09	21,088.59
TOTAL CAPITOL 5		308,939.42	54,199.45	363,138.87
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,882,165.61	923,112.42	5,805,278.03
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,863,195.75	734,007.19	4,597,202.94

1 euro = 4.9479 lei, curs BNR la data de 08/09/2021

Proiectant,

GENERAL PROEX SRL

GENERAL PROEX

SRL

NO 29930346 - ROMANIA

Beneficiar,

MUNICIPIUL DEVA

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Deva, la 17 octombrie 2023

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Călin Constantin Moraru

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin