



HOTĂRÂREA

nr.403 din 09.10.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.257/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.4 alin.5, art.44 alin.1, art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,

Art.II, punctul 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.439/2025, Referatul de aprobare nr.439/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.257/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități",

Raportul Serviciului investiții, reparații publice nr.111099/07.10.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.278/110818/09.10.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.357/110817/09.10.2025, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.109/110820/09.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.257/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități", se modifică și va avea următorul conținut:

"Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit – faza proiect tehnic este de 2.059.813,96 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.622.433,64 lei inclusiv TVA" conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.257/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva - Sistematzare teren și asigurare utilități", rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul investiții, reparații publice.

Art.V. - Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului investiții, reparații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 403/2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘA MARE, CARTIER DEALUL PAIULUI, MUNICIPIUL DEVA - SISTEMATIZARE TEREN ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. LOTUSULUI, MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
NR. CRT.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.451,73	724,86	4.176,59
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	140.769,04	27.511,85	168.280,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		144.220,77	28.236,71	172.457,48
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	460.858,45	96.165,98	557.024,43
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		460.858,45	96.165,98	557.024,43
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	54.469,27	11.249,16	65.718,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.469,27	1.799,16	11.268,43
TOTAL CAPITOLUL 3		146.469,27	29.409,16	175.878,43
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	730.174,06	141.851,35	872.025,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.162,86	2.344,20	13.507,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		741.336,92	144.195,55	885.532,47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.951,31	23.951,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.500,00	3.426,31	20.926,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	525,00	3.025,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.880,29	0,00	14.880,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.763,77	0,00	6.763,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.352,75	0,00	1.352,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.763,77	0,00	6.763,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.258,19	13.074,22	75.332,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		97.138,48	17.025,53	114.164,00

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	128.042,08	25.015,05	153.057,13
TOTAL CAPITOLUL 7		128.042,08	25.015,05	153.057,13
TOTAL GENERAL		1.720.965,97	339.747,94	2.060.713,91
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		1.352.733,28	269.680,36	1.622.413,64

DATA 08.09.2025

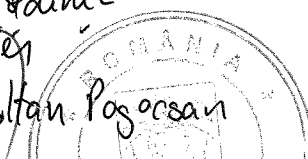
Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR
Lucian Ioan Rus



Deva, 09 octombrie 2025

Președinte de ședință
consiliu
Ferdinand Zoltan Pogorșan



Contrasemnat
secretar general
Florina Doris Visiriu