



HOTĂRÂREA

nr.406 din 17.10.2023

pentru modificarea Hotărârii consiliului local nr.393/2023 privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Alea Crizantemelor din municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța Guvernului nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.221 alin.1 lit.”e” din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.429/2023, Referatul de aprobare nr.429/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.393/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Alea Crizantemelor din municipiul Deva” cod SMIS 117069”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.105751/12.10.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.972/82285/17.10.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1134/82282/17.10.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.473/82286/17.10.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.393/2023 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva” și va avea următorul conținut:

„Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, actualizat conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, și conform valorii decontate pentru ajustarea prețurilor conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.II. - Se modifică art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.393/2023 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, și va avea următorul conținut:

„Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 2.509.489,45 lei, fără TVA, respectiv 2.984.014,95 lei cu TVA, din care C+M este de 2.158.329,94 lei fără TVA, respectiv de 2.568.412,64 lei cu TVA”.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.393/2023 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva” rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 406/2023

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții: „ Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M1 - Alea Crizantemelor din municipiul Deva ”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.871,66	1.685,62	10.557,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	46.954,72	8.921,40	55.876,12
	TOTAL CAPITOLUL 1	55.826,38	10.607,02	66.433,40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.700,00	3.363,00	21.063,00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrica si gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	100,00	0,00	100,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	1.394,92	273,98	1.668,90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.450,00	0,00	12.450,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	75.837,79	14.488,23	90.326,02
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.905,08	1.581,02	9.486,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.932,71	12.527,21	78.459,92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.8	Asistență tehnică	28.118,75	5.342,56	33.461,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.130,00	1.354,70	8.484,70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.130,00	784,70	4.914,70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.988,75	3.987,86	24.976,61
	TOTAL CAPITOLUL 3	141.901,46	24.683,77	166.585,23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.056.570,33	390.748,36	2.447.318,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.778,36	7.937,89	49.716,25

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	168.645,32	32.042,61	200.687,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8.944,00	1.699,36	10.643,36
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.275.938,01	432.428,22	2.708.366,23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.466,73	1.038,68	6.505,41
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4.154,87	789,43	4.944,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.311,86	249,25	1.561,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.056,87	5.140,81	32.197,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOLUL 5		35.823,60	6.806,49	42.630,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.509.489,45	474.525,50	2.984.014,95
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.158.329,94	410.082,70	2.568.412,64

Data

Beneficiar

Municipiul Deva

Intocmit

SC Alpin Construct SRL

Roman Maria



Deva, la 17 octombrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu