



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.409 din 17.10.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.414/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva"- faza Proiect tehnic, cu modificările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că finanțarea acestui obiectiv de investiții se realizează în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr.2905 semnat de către municipiul Deva la data de 22.08.2018, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale,

Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară înregistrat sub nr.96844/22.09.2023, întocmit ca urmare a rezilierii Contractului de lucrări nr.48692/23.05.2019,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.425/2023, Referatul de aprobare nr.425/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.414/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva"- faza Proiect tehnic, cu modificările ulterioare,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.105911/13.10.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.975/82285/17.10.2023, precum, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1137/82282/17.10.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.475/82286/17.10.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.414/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico

economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic, cu modificările ulterioare, care va avea următorul conținut:

"Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva" conform Anexei - Descriere sumară a investiției propusă a se realiza prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului B - bulevardul Decebal din municipiul Deva” - faza Proiect tehnic, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Se modifică art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.414/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva" - faza Proiect tehnic, cu modificările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„Valoare totală estimată a investiției, conform Devizului general - faza PT este de 1.917.795,96 lei cu TVA, din care C+M este de 1.281.493,94 lei cu TVA, iar valoarea lucrărilor rest de executat este de 661.103,48 lei cu TVA, conform Anexei nr.2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.414/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

DESCRIERE SUMARĂ
A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A SE REALIZA PRIN PROIECTUL
„Creșterea eficienței energetice a blocului B – bulevardul Decebal din
Municipiul Deva
FAZA -PROIECT TEHNIC
ACTUALIZAT CONFORM RESTULUI DE EXECUTAT LA 31 SEPT. 2023

PROIECTANT: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.

Proiect Nr. 1324/2016

1. Date generale

* **Denumirea obiectivului de investiție:** CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI B, B-DUL DECEBAL, mun. Deva

ADRESA jud. Hunedoara, loc. Deva, B-dul Decebal, bloc B

* **Faza de proiectare:** Proiect Tehnic

* **Beneficiar:** Asociația de proprietari nr. 191 si 426 - bloc B

* **Coordonator local:** U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

* **Expert tehnic atestat:**

POPA IOAN. Inginer constructor, legitimația nr. 04562/1998, domeniul A1

* **Auditor energetic pentru clădiri atestat:**

MUSCOIU MIHAELA, inginer, certificat de atestare seria UA, nr. 01495, gradul I, specialitatea constructii + instalatii (CC+I)

* **Proiectant:**

SC STRUCTUR PROIECT SRL , sediu social, mun. Deva, str. G.Enescu, bloc 1, ap.10, punct de lucru: mun. Deva, Piata Victoriei nr.2, cladirea I.P.H. cam.203

Șef de proiect:

arh. ARDELEAN M. NICOLAE

* **Valoarea totală a investiției** (cu TVA inclus) 1.556,88582 mii lei, din care C+M: 888,30027 mii lei

* **Sursele de finanțare** pentru executarea lucrărilor de intervenție

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Solicitantul și Asociația de proprietari.

2. Date tehnice ale blocului B -b-dul Decebal:

- anul construirii 1982
- regim de înălțime S+P+6 - 7E
- număr de apartamente 46
- suprafata totală utilă - 2798,83 m²
- sistem constructiv anvelopă - zidarie gr.=35 cm

3. Descrierea lucrărilor de intervenție proiectate -faza PT

3.1 Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

a) expertiza tehnică:

Se propune reabilitarea termică a construcției prin aplicarea de termosisteme.

Construcția existentă nu necesită lucrări de consolidare sau reparații care să condiționeze reabilitarea termică.

Executarea lucrărilor prevăzute în documentație se va face numai după elaborarea detaliilor de execuție și verificarea lor potrivit Legii nr. 10/1995.

Blocul de locuințe expertizat tehnic nu este încadrat în clasa I de risc seismic.

b) Auditul energetic:

În baza analizei termice și energetice a clădirii Bloc B - B-dul Decebal pot fi menționate următoarele concluzii:

Clădirea analizată -bloc B- b-dul Decebal prin alcătuirea elementelor de construcție prezintă rezistențe termice mai mici decât normate actuale în unele cazuri, ceea ce conduce la un coeficient de izolare termică mai mare decât cel de referință, deci **NU** îndeplinește exigențele energetice impuse de reglementările în vigoare

Din expertiza energetică realizată la nivelul clădirii se observă:
La nivelul pereților exteriori ai clădirii **NU** se înregistrează rezistențele termice impuse de reglementările în vigoare din cauza faptului ca peretii exteriori spre curtile de lumina nu au fost reabilitați

La nivelul tâmplăriei exterioare se înregistrează un grad de etanșeitate satisfăcător, dar rezistența termică actuală **NU** respectă prevederile în vigoare. La tamplăria exterioară care a fost reabilitată de către proprietari până la data acestei analize energetice s-a obținut un grad bun de etanșeitate dar o rezistență termică inferioară normelor.

Terasa scării A este parțial etanșă la acțiunea ploii, iar rezistența termică a ambelor planșee superioare ale clădirii este mai mică decât cea impusă de reglementările în vigoare deci **NU** se înregistrează rezistențele termice impuse de reglementările în vigoare.

Clădirea este prevăzută cu un parter comercial, ca urmare nu se propun intervenții la nivelul plăcii peste subsol,

Măsurile avute în vedere pentru creșterea eficienței utilizării energiei termice se concentrează la nivelul:

- Pereților exteriori a spațiilor locuite și a spațiilor anexe tip casa scării
- Tamplăriei exterioare a spațiilor locuite, a balcoanelor și a spațiilor anexe tip casa scării
- Teraselor scării A și planșeului sub pod a scării B

S-au avut în vedere următoarele soluții /pachete de soluții de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire:

S1 - Soluție pentru pereți exteriori - izolare suplimentară cu un strat de vată minerală bazaltică / polistiren expandat EPS 100 cu o grosime de minim 10 cm - sistem ETICS

S2- Soluții pentru tâmplăria exterioară - de la spațiile încălzite și spațiile anexe + Reabilitare energetică a balcoanelor închise

S3 Soluții pentru planseul de terasa - izolare suplimentară cu un strat de polistiren extrudat XPS 300 cu grosimea de 20 cm

P1(S1+S2) Pachetul de soluții 1 - Soluție pentru pereți exteriori, tâmplăria exterioară - de

la spațiile încălzite și spațiile anexe + Reabilitare energetică a balcoanelor închise

P2(P1+S3) Pachetul de soluții 2 - Soluție pentru pereți exteriori, tâmplăria exterioară - de

la spațiile încălzite și spațiile anexe + Reabilitare energetică a balcoanelor închise, planseul de terasa

SE PROPUNE APLICAREA SOLUTIEI P2 - Pachetul de soluții 2 - Soluție pentru pereți

exteriori, tâmplăria exterioară - de la spațiile încălzite și spațiile anexe + Reabilitare energetică a balcoanelor închise, planseul de terasa, planseu sub pod

Prin aplicarea acestui pachet de soluții se obțin:

- cele mai mari economii de energie - 43,07%,
- în condiții de eficiență economică ridicată - durata de recuperare a investiției 9,9 ani,
- condiții de protecția mediului foarte bune - reducere a emisiilor anuale de CO₂ - 38.90%,
- consumul anual specific de energie pentru încălzire preliminar la finalizarea lucrărilor este de 75,21 kWh/m²an

3.2 - Descrierea lucrărilor de bază proiectate

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei

- a) Izolarea termică a părții opace a fațadelor - inclusiv intradosul placilor balcoanelor închise, se va executa cu plăci de vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm având coeficientul de conductivitate termică efectivă mai mică de $\lambda_c = 0.042 \text{ W/mK}$. Plăcile de vată minerală bazaltică se lipesc în cu adeziv special cu un consum de 4-6 kg /mp. După lipirea plăcilor de vată, urmează, în mod OBLIGATORIU, fixarea mecanică a acestora cu dibluri tip ciuperca cu un consum de minim 5 buc/mp. După fixarea mecanică se aplică o masă de spaclu în care se înglobează o plasă de fibră de sticlă de 160 gr/mp peste care se aplică randul 2 de masă de spaclu pentru acoperire, înglobare și netezire. După finisare se trece la aplicarea finisajului conform planșelor de arhitectură, respectiv tencuiala structurată. Suprafețele termoizolate de proprietari respectiv la scara A, etajul 6, ap.16, se suplimentează cu termosistem de 5 cm din vată minerală care se lipește cu adeziv de și în mod obligatoriu se fixează și mecanic cu dibluri tip ciuperca. În jurul tamplăriei (pe toate cele patru laturi) atât ce se pastrează cât și a celei care se înlocuiește, tencuiala exterioară de pe spaletă se va desface, după montajul tamplăriei spaletul se va corecta cu mortar după care se va monta termosistem din vată minerală de 3 cm. Același termosistem de 10 cm grosime se aplică și pe parapetele exterioare și pe fața exterioară a balcoanelor închise.

În zona balcoanelor care nu se închid, se vor executa reparații de tencuieli exterioare/interioare la parapeti, după care fața exterioară a acestora se va finisa cu tencuiala structurată conform planșelor de arhitectură, iar fața interioară se va zugrăvi cu vopsea lavabilă de exterior. Confecțiile metalice ornamentale de la balcoane se vor vopsii cu vopsea alchidică. Placajul de cărămidă aparentă de pe balcoane se desface integral, după care, suprafața se repara și se aplică tencuiala structurată sau termosistem (la balcoanele închise).

Curtea de lumină existentă la scara A fiind de dimensiuni mici în plan, se propune închiderea acesteia la partea superioară cu un luminator executat din confecție metalică zincată închisă cu policarbonat de 24 mm grosime cu ochi mobil în partea laterală, pentru ventilație.

Curtea de lumină de la scara B se va termoizola pe toată înălțimea acesteia (EXCLUSIV înălțimea parterului), cu termosistem din plăci de vată minerală bazaltică, soluție identică cu pereții exteriori.

În zona de acces în cele două scări se termoizolează tavanul holului de acces în casa scării iar la scara B fața exterioară a plăcii în consola de la ap.21.

Stabilirea culorii finisajului (tencuiala structurată) în mod OBLIGATORIU, se stabilește de comun acord cu arhitectul, în baza paletarului de culori pus la dispoziție de constructor, de la furnizorul de tencuială structurată.

- b) Inlocuirea tamplăriei exterioare existente din lemn - se va face cu tamplărie din profile PVC cu 5 camere și geam termopan triplustratificat. Toată tâmplăria modernizată va fi dotată cu clapete higro-reglabile care asigură controlul fluxului de aer în funcție de umiditatea detectată în spațiul interior și plasa de țanțări montat la unul din ochirile mobile ale tamplăriei. Tamplăria trebuie să asigure o rezistență minimă la transfer termic de minim $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ conform normativului C107-1 /2010. În mod obligatoriu, pe exterior se vor monta solbancuri din tablă zincată prevopsită, cu lacrimar, solbancul va depăși finisajul cu cel puțin 5 cm pentru a evita scurgerea apelor meteorice pe fațadă. Sub solbancul exterior se va monta vată minerală cu grosime variabilă, cuprinsă între 2 și 4 cm, sub formă de pană. Pe interior se va monta glaf din PVC. Usile de la intrare în bloc, la ambele scări, se înlocuiesc cu uși din aluminiu cu rupere de punte termică, cu geam termopan triplustratificat. Spaletii interiori din jurul tamplăriei se vor repara prin tencuire + gletuire și se vor finisa cu vopsea lavabilă de interior iar la cei exteriori se desface tencuiala exterioară pentru a permite termoizolarea spaletului cu vată minerală bazaltică de 3 cm grosime.
- c) Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplărie termoizolantă - acestea se vor închide doar parțial (în principal, doar cele care au fost închise) și se vor executa tot din tâmplărie din PVC cu următoarele caracteristici minime: profil PVC 5 camere, clasa A, armatură oțel zincat, geamuri termoizolante duble 4-16-4 grosimea spațiilor între geamuri 16 mm, umplutură gaz inert, cu o suprafață tratată cu strat reflectant la raze infraroșii, feronerie oscilobatantă cu închideri multipunct, la minim un ochi de geam și plasa de țanțări montat la unul din ochirile mobile ale tamplăriei. Tamplăria va fi dotată cu grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului. În mod obligatoriu, pe exterior se vor monta solbancuri din tablă zincată prevopsită, cu lacrimar, solbancul va depăși finisajul termosistemului cu cel puțin 5 cm

pentru a evita scurgerea apelor meteorice pe fatada. Pe interior se va monta glaf din PVC. Parapetii tuturor balcoanelor (logiilor) inchise se vor termoizola pe exterior cu vata minerala de 10 cm grosime pentru a asigura o rezistenta minima la transfer termic a parapetului de minim $R'_{min} = 1.80 \text{ m}^2\text{K/W}$ conform normativului C107-1/2010 iar pe interior cu un strat suplimentar de 5 cm de vata minerala protejat cu placi de gipscarton de 12.5 mm grosime care se vor finisa prin vopsire cu vopsea lavabila de interior.

In mod obligatoriu, pe exterior, la toata tamplaria, se vor monta solbancuri din tabla zincata prevopsita, cu lacrimar, care vor depasi finisajul cu cel putin 5 cm pentru a evita scurgerea apelor meteorice pe fatada. Pe interior se va monta glaf din PVC. Parapetii tuturor balcoanelor care se inchid se vor termoizola pe exterior cu termosistem din vata minerala de 10 cm grosime pentru a asigura o rezistenta minima la transfer termic a parapetului de minim $R'_{min} = 1.80 \text{ m}^2\text{K/W}$ conform normativului C107-1/2010 iar pe interior cu un strat suplimentar de 5 cm de vata minerala protejat cu placi de gipscarton de 12.5 mm grosime care se vor finisa prin vopsire cu vopsea lavabila de interior.

- d) Termo-hidroizolarea acoperisului de tip terasa - scara A - se va executa prin aplicarea, peste hidroizolatie existenta, a unei termoizolatii din polistiren extrudat in grosime de 20 cm (se executa din doua straturi a cate 10 cm fiecare cu rosturi tesute), peste care se aplica o sapa de egalizare in grosime medie de 5 cm care are triplu rol: de protectie a termoizolatiei, de strat suport a hidroizolatiei si de beton de panta (pentru corectia pantelor). Sapa de egalizare se va arma cu fibre din polietilena cu un consum de 3 kg/mc de sapa. Peste stratul suport se va aplica o amorsa din emulsie bituminoasa, stratul 1 de hidroizolatie din folie termosudabila armata cu fibre de sticla avand greutatea de 3 kg/mp prevazuta cu canale de ventilare, peste care se aplica stratul 2 de folie termosudabila, protejata la exterior cu ardezie, folia avand greutatea de 4kg/mp. La colturi si intersectii si strapungeri, se vor monta straturi suplimentare de hidroizolatie. Hidroizolatie se va racorda pana la partea superioara a aticurilor joase. La aticurile inalte (parapeti) hidroizolatie se va racorda pe o inaltime de 30-40 cm. Gurile de scurgere - inainte de inceperea lucrarilor de hidro si termoizolare, se vor desface pana la capatul superior al coloanei de canalizare, se vor indeparta vechile gulere si/sau gurile de scurgere vechi, dupa care coloana se va completa cu o bucata de teava de PVC pentru canalizare de acelasi diametru cu cea a coloanei existente ($\varnothing 110$), inaltimea acesteia calculandu-se in asa fel incat sa preia intreaga inaltime data de straturile suplimentare de termoizolatie + sapa ($20\text{cm} + 5 \text{ cm} = 25 \text{ cm}$) + diferenta pana la capatul coloanei, dupa care se vor lua masuri speciale de hidroizolare suplimentara a acestora prin umplerea cu mastic de bitum, montarea de gulere de etansare si dirijare, noi si starturi suplimentare de izolat. La final se vor monta parafrunzare. La coloanele de aerisire din fonta existente, hidroizolatiile verticale vechi, se vor desface, se vor completa cu mastic de bitum si se va reface izolatia verticala. Toate glafurile de tabla existente, se vor demonta si se vor inlocui cu glafuri noi din tabla zincata prevopsita, imbinat cu falt. Toate gurile de ventilare executate din zidarie se vor repara prin tencuire si refacerea scafei de la baza acesteia dupa care se va racorda hidroizolatie pe verticala.

La terasa scarii B, acolo unde exista o sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla zincata, la fiecare din tronsoane, se vor executa chepenguri cu dimensiunea interioara de 1.00 x 1.00 m, montata intre doi capriori care asigura accesul in zona de pod pentru executia lucrarilor de termoizolare precum si interventia in

exploatare. Termoizolarea terasei, sub invelitoarea de tabla existenta (in zona de pod) se va executa, deasemenea, din doua straturi de polistiren extrudat de 10 cm grosime, cu rosturi tesute, eventualele rosturi dintre placi fiind umplute cu spuma poliretanica. La partea superioara, polistirenul se va proteja (casera) cu un strat de masa de spaclu cu fata driscuita fin, armata cu plasa de fibra de sticla in grosime de 5 mm. Scara B fiind acoperita cu invelitoare de tabla zincata **NU SE HIDROIZOLEAZA**. Burlanele existente de pe fatada scarii B se inlocuiesc si se ingroapa in termosistemul de 10 cm grosime.

- e) Izolarea termica a planseului peste subsol - Avand in vedere ca intre subsolul cladirii si etajul 1, adica primul nivel al spatiului locuibil, exista un spatiu destinat spatiilor comerciale, incalzit, planseul peste subsol **NU SE TERMOIZOLEAZA**. Se va termoizola planseul peste parterul suprainaltat al spatiilor comerciale, in zona exterioara accesului in casa scarii la scara B si in holurile interioare de acces in casa scarii la ambele scari. Termoizolarea se va face cu termosistem din placi de vata minerala bazaltica, identic cu peretii.
2. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire
NU ESTE CAZUL

3. Lucrari ce vizeaza instalarea unor sisteme alternative de producere energie

Ca urmare a notificarii nr. 23-64026/30-PDV din data de 16.03.2023 prin care se notifica rezilierea contractului de lucrari nr 48692/23.05.2019 ca urmare a nerealizarii in totalitate de catre constructorul SC MEGATRUST ENERGY SRL a lucrarilor cuprinse in proiectul tehnic nr 1324/2016 care are ca obiect "Cresterea eficientei energetice a blocului B, B-dul Decebal din Municipiul Deva, completata de cerinta dumneavoastra de a actualiza proiectul tehnic pentru restul de executat la obiectivul de investitie mai sus mentionat, s-a actualizat proiectul tehnic in ceea ce priveste procurarea, montarea si lucrari conexe ce tin de producerea si distributia la consumator a energiei electrice produse din surse regenerabile (eolian si fotovoltaic) completata de lucrari de remediere la nivelul hidroizolatiei terasei de la scara A .

In acest context cele doua sisteme combinate fotovoltaic-eolian existente in proiectul initial, se inlocuiesc cu un sistem similar actualizat la anul 2023, acesta fiind unul care respecta principiul de sistem "similar superior".

Din punct de vedere tehnic noul sistem eolian propus este unul similar cu cel proiectat initial dar cu tehnologie actualizata, sistemul fiind complet echipat din punct de vedere functional cu controler eolian prevazut cu descarcator de sarcina, controler de urmarire curba de putere, acesta asigurand un curent alternativ.

Pentru sistemul fotovoltaic se pastreaza solutia tehnica din proiect, completata de observatiile si recomandari din nota de constatare nr 55/11.07.2022.

Sistemul fotovoltaic va avea o putere instalata de 5kW și va furniza energia necesara functionalității iluminatului de pe casa scării, subsolului și liftului de persoane, care are un motor electric trifazic, drept pentru care tot sistemul fotovoltaic compus din panouri solare fotovoltaice montate pe o structura metalica tip "dome", inverter trifazat hibrid (tensiune baterie 48V), va furniza la iesire un curent alternativ trifazat.

Pentru cele doua sisteme, eolian si fotovoltaic, s-au intocmit planse modificatoare insotite de noile fise tehnice.

În cazul absentei tensiunii de la rețea sau în timpul nopții, sistemul fotovoltaic hibrid va funcționa în regim de back-up, cu ajutorul energiei stocate în acumulatori și de la rețeaua națională, trecerea de pe o sursă de energie pe alta făcându-se prin automat.

În tablourile electrice de la parter din fiecare scară se va monta câte un "smart meter" pentru monitorizarea parametrilor sistemului eolian și fotovoltaic.

Pentru evitarea accidentelor se va restricționa accesul la nivelul unde sunt amplasate turbina eoliană și panourile fotovoltaice.

De asemenea s-a prevăzut un sistem de paratrâznet de tip PDA pentru protecția ansamblului eolian+fotovoltaic la fenomene meteo extreme (fulgere).

4. Lucrări pentru alte activități care conduc la îndeplinirea realizării proiectului.

În această categorie se încadrează următoarele lucrări :

- Înlocuirea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării) înlocuirea corpurilor de iluminat existente, cu corpuri de iluminat tip LED cu senzor de prezență și "DIMMER" pentru reducerea gradului de iluminare între 5 - 25%, reglabil, fără oprirea iluminatului în cazul în care nu există lumina naturală pe casa scării, corpuri de iluminat care conduc la reducerea consumului de energie electrică cu cca 70%, cu durata de viață foarte mare (10 ani), care înseamnă cheltuieli de întreținere foarte mici, practic nu există consumabile pe o perioadă de 100 ani.
- înlocuirea liftului, respectiv montarea a două ascensoare de transport 4 persoane, pe cablu, cu motor electric și producere de energie electrică din frânarea liftului. Energia produsă se stochează în acumulatorii proiectați, aceasta putând acoperi consumul de energie electrică pentru iluminatul casei scării și a cabinei liftului. Producerea de energie electrică este funcție de gradul de utilizare al ascensorului. Din punct de vedere tehnic înlocuirea liftului constă din :
 - Înlocuirea completă a cabinei liftului. Cabina este dimensionată pentru transport 4 persoane, cu posibilitate de transport și persoane cu dizabilități, panoul de comandă fiind dimensionat în consecință;
 - Înlocuirea întregului sistem de acționare al liftului (motor, tablou electric aferent, cabluri, sistem frânare);
 - Înlocuirea ușilor exterioare de acces în cabina liftului inclusiv sistemul de comandă exterior liftului și reparații spațeti în jurul ușii de acces;
 - Înlocuirea și montarea de echipamente electrice aferente funcționării liftului;

1. Categori secundare de lucrări - activități conexe

1.1. Înlocuire instalație electrice - din partile comune, respectiv Casa scării și casa liftului, constă din înlocuirea circuitelor de iluminat din cele două case de scară, respectiv se vor executa trasee noi în care se vor monta tuburile de protecție și conductorii electrice din Cu de 1.5 mm², după care șliturile se vor astupa cu mortar.

1.2. Se vor demonta și remonta toate aparatele de aer condiționat (unitățile exterioare) precum și antenele parabolice, care după montarea termosistemului se vor remonta și pune în funcțiune.

- 1.3. De asemenea se vor executa lucrarile de reparatii la partea opaca, care constau in reparatia aticelor si corniselor degradate, a fatadelor degradate in puncte izolate. Ca tehnologie de executie se vor respecta urmatoarele operatiuni : se indeparteaza mortarul degradat, prin cioplice, decapare cu ciocanul de zidarie. Se va curata suprafata prin indepartarea prafului si a resturilor de mortar, cu matura, peria de sarma. Inainte de inceperea tencuirii , suprafata de tencuit se va uda prin stropire cu apa, dupa care se incepe operatia de tencuire. Straturile obligatorii ale tencuiei sunt : sprit, grund si tinci executate in conformitate cu tehnologia de executie clasica (vezi manualul zidarului - nivel scoala profesionala) in conformitate cu NE 001-1996 - „Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase si subtiri”.
- 1.4. La balcoanele neinchise, la interior si exterior se vor executa reparatii de tencuieli dupa care , pe exterior se vor executa tencuieli structurate in conformitate cu plansele de arhitectura iar pe interiorul parapetelor de balcon se vor executa zugraveli cu vopsea lavabila de exterior. Mana curenta mozaicata- se pastreaza.
- 1.5. La nivelul acoperisului, pentru corectia pantelor se va turna o sapa armata cu fibre PE, in grosime medie de 5 cm. Consumul de fibre, microfibre din PE este functie de recomandarile furnizorilor. Functie de producatori cantitatea de microfibre se situeaza intre 0.6 pana la 3 kg /mc. Se vor utiliza fibre - microfibre special dimensionate si produse pentru sape de egalizare.
- 1.6. Pe zona semirotunda a balcoanelor, placajele din caramida aparenta se desfac, suprafata se repara cu tencuiala driscuita dupa care se aplica tencuiala structurata.
- 1.7. Montarea de glafuri de tabla zincata prevopsita, la scara B, intre partea superioara a termosistemului si jgheabul de tabla existent.
- 1.8. Burlanele se vor pastra si se vor ingropa intermosistemul de 10 cm grosime. Burlanele se vor pastra aparente la nivelul solului , pe o inaltime de 2.50 m apele se conduc si evacueaza printr-o teava metalica(antivandalism) cu aruncator la partea inferioara, cu sectiunea egala cu cea a burlanului.
- 1.9. Dupa montarea tamplariei, se vor executa reparatii interioare in jurul acesteia, reparatii constand din reparatii tencuieli, glet si vopsea lavabila.
- 1.10. La nivelul terasei in conformitate cu raportul de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de PARVU NICOLAE INGINER PFA se vor repara canalele de ventilatie din zidarie prin tencuirea acestora inainte de racordarea hidroizolatiei. De asemenea, asa cum s-a descris si la termo-hidroizolarea terasei, se vor repara toate gurile de scurgere, si toate gurile de ventilare a capetelor de coloana existente din fonta Ø110 si respectiv Ø50 mm si canalele de ventilare se vor monta caciuli de protectie din tabla zincata prevopsita. Alte masuri date in raportul de expertiza si care se vor executa ca lucrari de remediere constau in:
- Montarea de glafuri interioare si exterioare la ferestrele casei scarii de la scara A, la nivelul casei liftului;
 - Termo-hidroizolarea terasei casei liftului;
 - Montarea de glafuri noi la terasa casei scarii neizolate si inlocuirea tuturor glafurilor de tabla de la nivelul terasei si a celor de la nivelul superior al grinzilor gradinelor de beton de la scara A, cu respectarea detaliilor de montaj din proiect;
 - Demontarea si montarea luminatorului de pe curtea de lumina de pe scara A situat langa casa scarii, in conformitate cu detaliile de executie;

- Desfacerea si refacerea hidroizolatiilor verticale de la nivelul aticelor, cu racordarea pe orizontala, sub atic a acestora;
- Fixarea hidroizolatiilor pe verticala cu cleme si dibluri conform detaliilor de executie;

1.11. Pentru persoanele cu dizabilitati, datorita diferentei destul de mari de nivel existent intre trotuarul exterior si cota parterului, rampele pentru persoane cu dizabilitati rezulta destul de lungi (cca 15 m / buc) ceea ce duce la costuri de executie destul de mari, coroborat cu faptul ca ocupa un spatiu destul de mare, se propune achizitionarea unui echipament specializat pentru transportul pe scari a persoanelor cu dizabilitati locomotorii, respectiv un sistem mobil de transport persoane cu dizabilitati, cu posibilitatea adapostirii interioare/exterioare si implicit a depozitarii pe termen lung, atunci cand nu este utilizat.

Se propune una bucata echipament pentru ambele scari ale blocului.

Sistemul propus are o capacitate de transport de max. 150 kg

Sistemul este propus pentru utilizarea atat la nivelul parterului pentru accesul (urcare coborare) persoanei cu dizabilitati din exterior, pana la usa liftului de la parter, cat si pentru cazul in care liftul este defect pe o perioada mai mare, echipamentul poate asigura accesul pana la ultimul nivel, acesta avand o autonomie de 22 de etaje.

1.12. Pentru refacerea finisajelor din casa scarii si a spaletilor usilor de la casa liftului, se vor executa reparatii de de tencuieli interioare la spaletii usilor casei liftului, se vor astupa santurile traseelor de cabluri care alimenteaza corpurile de iluminat si aparatajul de pe casa scarilor si se vor executa zugraveli interioare cu vopsea lavabila de interior.

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției -faza Proiect Tehnic

a. Indicatori valorici:

Valoare totala estimata a investitiei actualizata la 29 sept.2023 , inclusiv a lucrarilor de remediere incluse in expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de PARVU NICOLAE INGINER PFA conform Devizului general - faza PT actualizat la sept.2023 este de 1.917.795,96 lei cu TVA (19%), din care C+M este de 1.281.493,94 lei cu TVA(19%).

b. Indicatori fizici:

1. durata de executie a lucrărilor de remediere si rest de executat este de 3 luni;
2. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 9.9 ani;

c. INDICATORI DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ

Indicator de realizare (de output)	UNITATE DE MĂSURA	Valoare țintă la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	echivalent tone de CO2	68,516
- Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	nr. gospodării	46
Indicatorii de proiect	UNITATE DE MĂSURA	Valoare țintă la finalul implementării proiectului

Scăderea consumului anual de energie primară	(kWh/an)	334.188
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire	kWh/m ² /an	102,06
Scăderea consumului anual specific de energie	kWh/m ² /an)-	102,06
Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	177,390	108,874
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	46
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂ /m ² /an)	0,0497	0,0288

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	824.790	490.602
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	177,27	75,21
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	236,96	134,90

Întocmit
Proiectant,
SC STRUCTUR PROIECT
S.R.L.



Devo la 17 octombrie 2023
Președinte de adunare
council
Călin Constantin Motanu
contrasemnat
Secretar general
Florina Doruș Vișniș

PÂRVU NICOLAE INGINER P.F.A.

Adresa: Deva, str. 22 Decembrie, bl.4, ap. 83

F20/206/2004, CUI: 20024268, Tel. 0722782276

PÂRVU NICOLAE, EXPERT TEHNIC JUDICIAR,

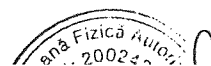
RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

„Servicii de expertiză tehnică și economică pentru stabilirea cantităților, calității și valorii lucrărilor la obiectivul de investiții **Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva** - cod SMIS 116953, contract de finanțare 2905/22.08.2018, pentru asigurarea continuării lucrărilor, stabilire lucrări executate și rest lucrări de executat”

BENEFICIAR: PRIMĂRIA DEVA

EXPERT TEHNIC JUDICIAR,

ing. PÂRVU NICOLAE



Data: sept. 2023

PÂRVU NICOLAE INGINER P.F.A.
Adresa: Deva, str. 22 Decembrie, bl.4, ap. 83
F20/206/2004, CUI: 20024268, Tel. 0722782276

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

Subsemnatul, Pârvu Nicolae, inginer constructor, expert ethnic judiciar în specialitatea construcții civile și industrial, cu domiciliul în Mun. Deva, str. 22 Decembrie, bl. 4, ap. 83, având legitimația nr. 3685-10195 din 24.11.2005, alfat în evidența Biroului de expertise a Tribunalului Hunedoara, în baza contractului de servicii nr. 82795/09.08.2023, pentru obiectivul de investiții:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI B, B-DUL DECEBAL DIN MUN. DEVA”

am întocmit expertiza tehnică extrajudiciară privind și vă aduc la cunoștință următoarele:

1. Obiectivul expertizei, Obiectul contractului: Servicii de expertiză tehnică și economică pentru stabilirea cantităților, calității și valorii lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva”- cod SMIS 116953, contract de finanțare 2905/22.08.2018, pentru asigurarea continuării lucrărilor, stabilire lucrări executate și rest lucrări de executat. Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. 2.

2. Bazele efectuării expertizei:

- Contractul 82795/09.08.2023 cu Caietul de sarcini anexat la contract;
- Legea 156/2002, Legea 10/1995, HG 925/20.09.1995, HG 766/21.11.1997

3. Desfășurarea expertizei:

Am efectuat inspecția lucrării la fața locului de față cu următorii: - reprezentanții primăriei: ing. Vlad Alexandru, ing. Pascu Otilia; - dirigințele de șantier ing. Cranciova Mircea (firma SC Decomar SRL); - reprezentantul proiectantului: șeful de proiect ing. Mureșan Ernest; - din partea locatarilor blocului - șefă de scară A.

La fața locului, am identificat toate aspectele lucrării, am reținut relatările persoanelor prezente, mi s-au pus la dispoziție toate actele obiectivului de investiții și am făcut fotografiile anexate.

Am studiat proiectul tehnic al lucrării, proiect nr. 1324 cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B B-dul Decebal, Mun. Deva ”

Am studiat actele privind execuția lucrării: contractul de execuție lucrări nr. 48692/23.05.2019 și actele adiționale, situațiile de lucrări cu actele de calitate, dispozițiile de șantier.

4. Descrierea stării de fapt:

Prin proiect s-au prevăzut lucrările de eficientizare energetică la clădirea existentă, bloc de locuințe cu P+6E (scara A) și P+7E (scara B), cu magazine la parter, realizat cu acoperiș terasă la scara A și cu șarpantă la scara B.

Lucrările de eficientizare energetică proiectate constau din următoarele, pentru care s-au dat în proiect detalii de execuție, liste de cantități și caiete de sarcini:

- Termoizolarea părți opace a fațadelor

- Înlocuirea tâmplăriei și închiderea balcoanelor
- Termohidroizolarea terasei scara A
- Categorii secundare – lucrări reparații construcții
- Categorii secundare – înlocuire circuite electrice casa scării
- Înlocuire corpuri iluminat scară cu lămpi tip LED
- Termohidroizolarea acoperiș scara B
- Montaj utilaj eolian și sistem fotovoltaic
- Înlocuire ascensore (mont.)
- Utilaj, echipamente fără montaj, ptr. persoane cu dizabilități

Proiectul prevede Program de control al lucrărilor proiectate și în curs de execuție, pe faze de execuție.

Executantul a realizat într-o mare proporție lucrarea și din anumite indisponibilități nu a putut-o finaliza, rămânând neexecutate anumite lucrări.

5. Conținutul expertizei:

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează în conformitate cu prevederile contractului de finanțare 2905/22.08.2018, semnat de Municipiul Deva în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. 2.

Proiectul tehnic nr. 1324/2016 a fost întocmit de către SC Structur Proiect SRL, societate care asigură și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor.

Lucrările proiectate și autorizate cu Autorizația de Construire nr. 125/2017 sunt lucrări de reabilitare a blocului B situat în Deva, B-dul Decebal și constau în următoarele categorii de lucrări:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a părți opace a fațadelor;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
- termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă – scara A, termoizolare scara B;

2. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere energie

Ca sisteme de producerea energiei din surse regenerabile se propune montarea a două sisteme de panouri fotovoltaice a câte 5 kW fiecare.

3. Lucrări pentru alte activități care conduc la îndeplinirea realizării proiectului.

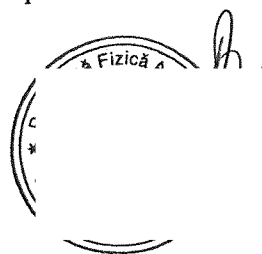
- înlocuirea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării) înlocuirea corpurilor de iluminat existente;

- înlocuirea lifturilor, respectiv montarea două ascensoare de transport 4 persoane;

4. Categorii secundare de lucrări-activități conexe.

- Înlocuire instalație electrică părți comune;
- Se vor demonta și monta toate aparatele de aer condiționat;
- Reparații la partea opacă;
- Montare glafuri;
- Reparații în zonele de intervenție;

- Pentru persoanele cu dizabilități, achiziționarea unui echipament specializat pentru transportul pe scări a persoanelor cu dizabilități locomotorii.



În data de 23.05.2019 s-a încheiat contractul de lucrări nr. 48692/23.05.2019 având ca obiect executarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului „Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din municipiul Deva”- cod SMIS 116953, între Municipiul Deva în calitate de Achizitor și Asocieria Mega Trust Energy – Das Quality Contrust S:R:L., prin lider de asociere Mega Trust Energy S:R:L., în calitate de executant și reprezentată prin administrator Marta Remus Cezar.

Valoarea contractului de lucrări a fost de 1.199.236,91 lei fără TVA, respectiv 1.427.091,92 lei cu TVA.

Conform prevederilor contractuale, art. 5.2, Executantul s-a obligat să execute și să finalizeze lucrările în termen de 9 (nouă) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

În data de 05.07.2017 a fost emisă Autorizația de Construire nr. 125, prin care se autorizează execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții, cu valabilitate până la data de 01.07.2022.

Ordinul de începere a lucrărilor a fost emis la data de 01.07.2019.

Lucrările au fost suspendate în perioada 01.12.2019 – 19.05.2020, prin Ordinul de suspendare execuție lucrări, înregistrat la Primăria Mun. Deva sub nr. 102365/22.10.2019 și Ordinul de reîncepere a lucrărilor, înregistrat la Primăria Mun. Deva sub nr. 37440/18.05.2020.

Durata contractului de lucrări a fost modificată prin 4 (patru) acte adiționale, astfel:

- prin A.A. 1/70075/17.09.2020 executantul s-a obligat să execute și să finalizeze lucrările în termen de 11 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;
- prin A.A. 2/88280/18.11..2020 executantul s-a obligat să execute și să finalizeze lucrările în termen de 14 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;
- prin A.A. 3/14074/10.02.2021 executantul s-a obligat să execute și să finalizeze lucrările în termen de 17 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;
- prin A.A. 4/51809/18.05.2021 executantul s-a obligat să execute și să finalizeze lucrările în termen de 19 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;

În aceste condiții, termenul de realizare a obiectului contractului s-a împlinit la data de **19.07.2021**

Din punct de vedere tehnic

Până la data de 19.07.2021 au fost realizate și decontate următoarele lucrări:

Situația de lucrări nr. 1, a fost emisă la data de 13.05.2020. Prin această situație au fost decontate lucrări de înlocuire tâmplărie și închideri de balcoane la scara A și B și lucrări secundare – reparații în zonele de intervenții, în valoare de 99.632,63 lei fără TVA, respectiv 118.562,83 lei cu TVA. Situația de lucrări nr. 1 a fost avizată pentru plată de către dirigintele de șantier și este însoțită de documentele calitative, procesele verbale de montaj a tâmplăriei și închiderilor de balcoane semnate de beneficiari și Asociațiile de Proprietari. În urma verificării acesteia la data de 20.05.2020 a fost întocmit documentul de constatare în care se află obiectivul de investiții, a fost semnat de către membrii echipei de implementare a proiectului stabilită prin Dispoziția nr. 2319/2019 și a fost înregistrat sub nr. 37972.

Situația de lucrări nr. 2 a fost emisă de executant la data de 29.07.2020. Prin această situație de lucrări au fost decontate lucrări de termoizolare a părții opace ale fațadelor la scara A și B, lucrări de termo-hidroizolații la terasă scara A și termoizolații la scara B, în valoare de 389.501,07 lei fără TVA, respectiv 463.506,27 lei cu TVA. Situația de lucrări nr. 2 a fost vizată pentru plată de către dirigintele de șantier și Asociațiile de Proprietari, este însoțită de atașamente, de documente de calitate, procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse. În urma verificării acesteia, la 27.08.2020, a fost întocmit documentul de constatare în care se află obiectivul de investiții, a fost semnat de către membrii echipei de implementare a proiectului stabilită prin Dispoziția nr. 2319/2019 și a fost înregistrat sub nr. 63768.

Situația de lucrări nr. 3 a fost emisă de executant la data de 02.11.2020. Prin această situație de



lucrări au fost decontate lucrări de termoizolarea părții opace a le fațadelor la scara A și B, înlocuire tâmplărie și închideri de balcoane la scara A și B, lucrări secundare – reparații în zonele de intervenții, lucrări secundare – înlocuire circuite electrice casa scării și înlocuire corpuri de iluminat casa scării cu corpuri de tip led la scara A și scara B, organizare de șantier, în valoare de 280.932,11 lei fărăTVA, respectiv 334.309,21 lei cu TVA. Situația de lucrări nr. 3 a fost avizată pentru plată de către dirigințele de șantier și Asociațiile de Proprietari, este însoțită de atașamente, de documentele de calitate, procesele verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, procese verbale de montaj a tâmplăriei și închideri de balcoane semnate de beneficiari și de Asociațiile de Proprietari. În urma verificării acesteia, la data de 11.11.2020 a fost întocmit documentul de constatare în care se afla obiectivul de investiții, a fost semnat de către membrii de implementare a proiectului prin Dispoziția nr. 2319/2019 și a fost înregistrat sub nr. 86233.

Situația de lucrări nr. 4 a fost emisă de executant la data de 29.09.2021. Prin această situație de lucrări au fost decontate lucrări de înlocuire a lifturilor scara a și B, în valoare de 206.270,72 lei fără TVA, respectiv 245.462,16 lei cu TVA. Înlocuirea lifturilor s-a realizat în baza Dispoziției de șantier nr. 3 emisă de către proiectantul S:C: Structur Proiect S:R:L:. Situația de lucrări nr. 4 a fost avizată de către dirigințele de șantier și Asociațiile de Proprietari, este însoțită de atașamente, cartea tehnică a lifturilor, documentele de calitate, procesele verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse. În urma verificării acesteia la data de 15.10.2021, a fost întocmit documentul de constatare în care se afla obiectivul de investiții, a fost semnat de către membrii echipei de implementare a proiectului stabilită prin Dispoziția nr. 733/2021 și a fost înregistrat sub nr. 106895.

Astfel, la data de 15.05.2023 a fost încheiat **procesul-verbal de constatare a stadiului fizic a lucrărilor executate în baza contractului de lucrări nr. 48692/23.05.2019**, înregistrat la Primăria Mun. Deva sub nr. 52525, prin care s-au constatat lucrările executate, conform proiect tehnic nr. 1324/2016 întocmit de SC Structur Proiect SRL și Autorizației de Construire nr. 125/2017.

S-au identificat:

A. Lucrări realizate (executate), cantitativ și calitativ:

1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă: - realizat 100%

- *Izolarea termică a părți opace a fațadelor* - inclusiv intradosul plăcilor balcoanelor, a fost executată cu plăci de vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm având coeficientul de conductivitate termică efectivă mai mică de 0,042 W/mK. Plăcile de vată minerală bazaltică au fost lipite cu adeziv special. După lipirea plăcilor de vată, au fost fixate cu dibluri ciupercă. După fixarea mecanică a fost aplicată o masă de șpaclu, apoi a fost finisată cu tencuială structurată. Tehnologia de realizare a acestei lucrări conform proiectului, a fost urmărită de către dirigințele de șantier.

- *Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn* – s-a făcut cu tâmplărie din profile PVC cu 5 camere și geam termopan triplustratificat iar, conform dispoziției de șantier, aceasta nu a fost dotată cu clapete hidroreglabile din motivele descrise în dispoziție. Realizarea acestei lucrări s-a făcut conform cu proiectul și a fost urmărită de dirigințele de șantier.

- *Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă* – acestea s-au închis dosr parțial (în principal, doar cele care au fost deschise) și au fost realizate tot cu tâmplărie PVC cu următoarele caracteristici : profil PVC cu 5 camere, geamuri termoizolante duble. Realizarea acestei lucrări conform cu proiectul a fost urmărită de către dirigințele de șantier.

- *Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă – scara A-* s-a executat prin aplicarea, peste hidroizolația existentă a unei termoizolații din polistiren extrudat în grosime de 20 cm (din două straturi de câte 10 cm fiecare cu rosturi țesute), peste care s-a aplicat o șapă de egalizare în grosime de 5 cm care are triplu rol: de protecție a termoizolației, de atrat suport al hidroizolației și de beton de pantă (pentru corecția pantelor). La terasa B, acolo unde există o șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată, s-a



realizat termoizolarea sub învelitoarea din tablă existentă (în zona cu pod), din două straturi de polistiren extrudat de 10 cm grosime, cu rosturi țesute. Realizarea acestei lucrări conform cu proiectul a fost urmărită de către dirigintele de șantier.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat din spațiile comune (casa scării – 100%) – s-a realizat înlocuirea corpurilor de iluminat existente, cu corpuri de iluminat tip LED cu senzor de prezență și „DIMMER” pentru reducerea gradului de iluminare. Realizarea acestei lucrări conform cu proiectul a fost urmărită de către dirigintele de șantier.

- Înlocuirea lifturilor, respectiv montarea a două ascensoare de transport 4 persoane s-a realizat conform Dispoziției de șantier nr. 3 emisă de către proiectant S.C. Structur Proiect S:R.L. În perioada martie – iulie 2021 lucrările au fost autorizate de către Compania națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sun Presiune S.A. ca organism de inspecție, verificare și testare a lifturilor și au fost preluate de către deținători – asociațiile de Proprietari, au fost acceptate la plată de către UAT Municipiul Deva, realizat 100%, dar, la data expertizării, nefuncționale din următoarele motive:

Între Mega Trust Energy SRL și SC Ascenso SRL s-a încheiat la data de 22.07.2020 contractul de prestări servicii nr. 1602, prin care prestatorul de servicii, respectiv SC Ascenso SRL va îndeplini următoarele obligații: „furnizarea, transportarea, montajul și iscirizarea a două seturi de echipament pentru ascensor de persoane (cu specificațiile din Anexa 1) la locația de instalare (inclusiv descărcarea, manipularea sau stocarea mijlocului de transport)”. S.C. Ascenso S.R.L. susține că SC Mega Trust Energy S.R.L nu a achitat în integralitate cele 2 ascensoare, iar în data de 01.03.2023, reprezentanții SC Ascenso SRL, au pătruns fără drept, prin inducerea în eroare a președinților Asociației de Proprietari nr. 426 și 192, cărora le-au spus că au venit să facă o revizie, în camera tehnică în care se aflau echipamentele care asigurau funcționalitatea celor două lifturi și, fără a avea acordul Asociației de Proprietari nr. 426 (scara A) și 192 (scara B), au sustras aceste echipamente, astfel că la această dată cele 2 (două) ascensoare nu funcționează, provocând un prejudiciu proprietarilor de apartamente din blocul B, scările A și B, B-dul Decebal, mun. Deva, motiv care la data de 07.03.2023 UAT – Municipiul Deva a formulat plângere penală împotriva SC Ascenso SRL pentru săvârșirea infracțiunii de furt calificat.

Ca atare, în aceste condiții, la data expertizei, lifturile nu mai sunt funcționale.

2. Categoriile secundare de lucrări – activități conexe – realizat 100%

- Înlocuirea instalației electrice (trasee de alimentare) de iluminat pe casa scării – realizat
- Au fost demontate și remontate toate aparatele de aer condiționat (unitățile exterioare) precum și antenele parabolice, după montarea termosistemului.

S-au executat lucrările de reparații la partea opacă, la balcoane, pe zona semirotundă a balcoanelor, au fost montate glafuri, reparații interioare după montarea tâmplăriei, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție cu zugrăveli lavabile. La balcoanele care nu s-au închis, la interior și exterior, s-au executat reparații de tencuieli în conformitate cu planșele de arhitectură, mâna curentă mozaicată s-a păstrat. Realizarea acestor lucrări, conform cu proiectul și autorizația de construire, a fost urmărită de către dirigintele de șantier.

B. Lucrări neexecutate:

Lucrări neexecutate conform cu Proiectul tehnic nr. 1324/2016 întocmit de către SC Structur proiect SRL și Autorizația de construire nr. 125/2017:

- Instalarea unor sisteme alternative de producerea energiei electrice și/sau termice – realizat parțial, nefuncțional;

- Montarea unui sistem fotovoltaic a câte 5 kW pe fiecare scară – montat incorect, lipsă sistem de fixare panouri tip „dom”, inverter aprovizionat greșit;

- Montarea unui sistem eolian de 1kW consum pentru ambele scări – nerealizat;

- Sistem de stocare a energiei în baterii – un sistem de baterii pentru fiecare scară –

soana
-11-2002

va. 1000000000

aprovizionat, dar nemontat în dulap metalic, montaj incorect;

- **Instalații electrice** aferente celor două sisteme – nerealizat;

- **Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat.**

- **Înlocuirea tablourilor electrice** principale de pe casele de scări – nerealizat;

- **Pentru persoanele cu dizabilități**, aprovizionarea unui sistem mobil de transport pe verticală (scări) persoane cu dizabilități – aprovizionat, funcțional, predat la Asociația de proprietari, dar nerecepționat de către UAT Municipiul Deva (nu a fost cerut la plată de către executant).

- **lucrări de remediere apărute la terasa scara A datorită exploatării:** - termoizolarea casei liftului, cu jghiaburi și burlane și glafuri la ferestre; - copertină pe atice conform cu detaliul din proiect; - realizarea racordului vertical al hidroizolației conform cu proiectul; - realizarea secțiunii gurilor de scurgere de pe terasă conform cu detaliul din proiect; - acoperirea aerisirilor și a ventilațiilor de pe terasă.

Din punct de vedere economic:

Valoarea lucrărilor executate conform contractului nr. 48692/2019 este de 976.336,52 lei fără TVA, respectiv 1.161.840,46 lei cu TVA. Aceste categorii de lucrări au fost aprobate la plată prin Situațiile de lucrări 1, 2, 3 și 4.

Valoarea lucrărilor rest de executat este în sumă de 661.103,48 lei, valoare cu TVA și 555.549,14 lei, valoare fără TVA, conform cu devizul anexat.

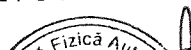
6. Concluzii. Opinia expertului.

Lucrarea este realizată în proporție de peste 95%.

Trebuie continuată lucrarea cu executarea lucrărilor rest de executat și supusă recepției.

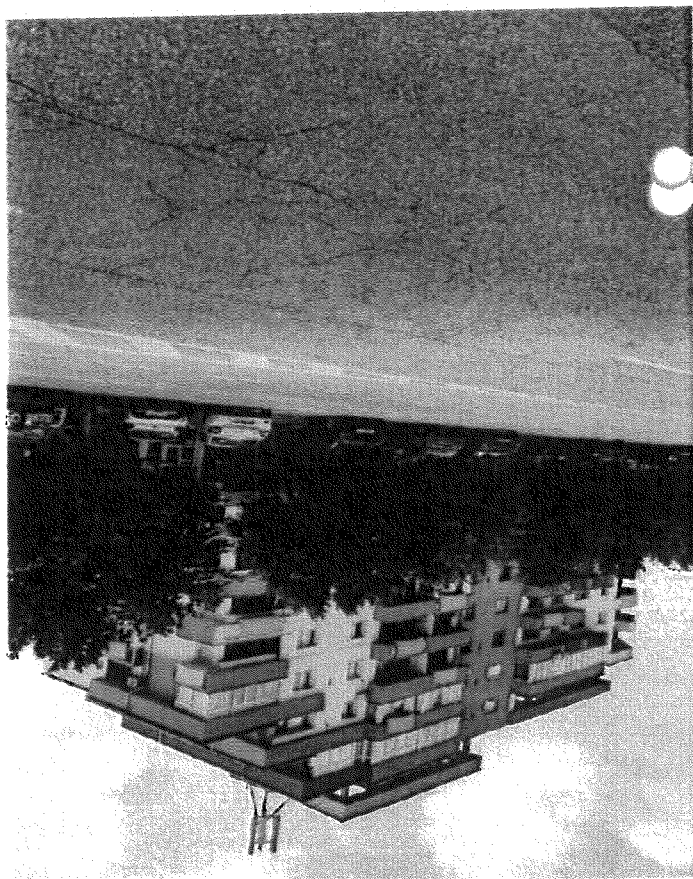
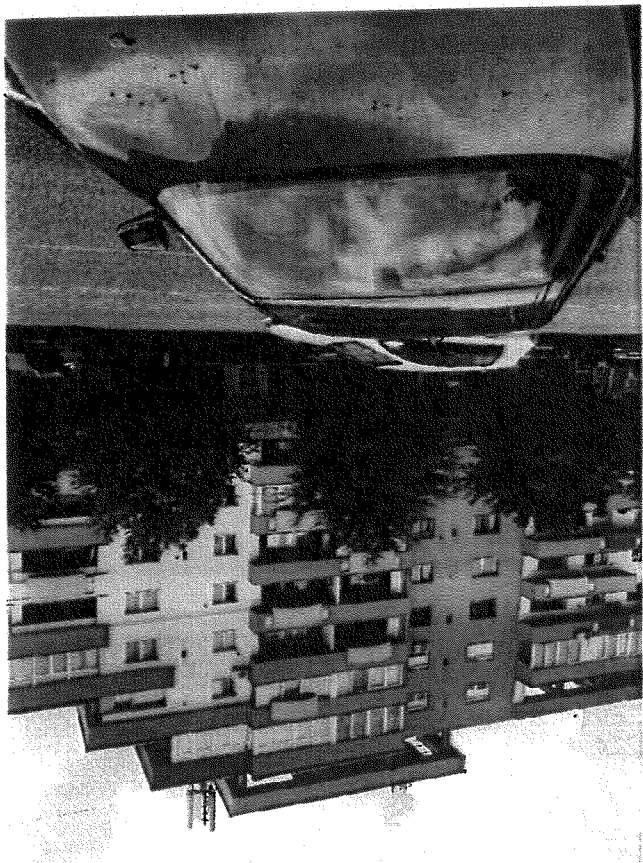
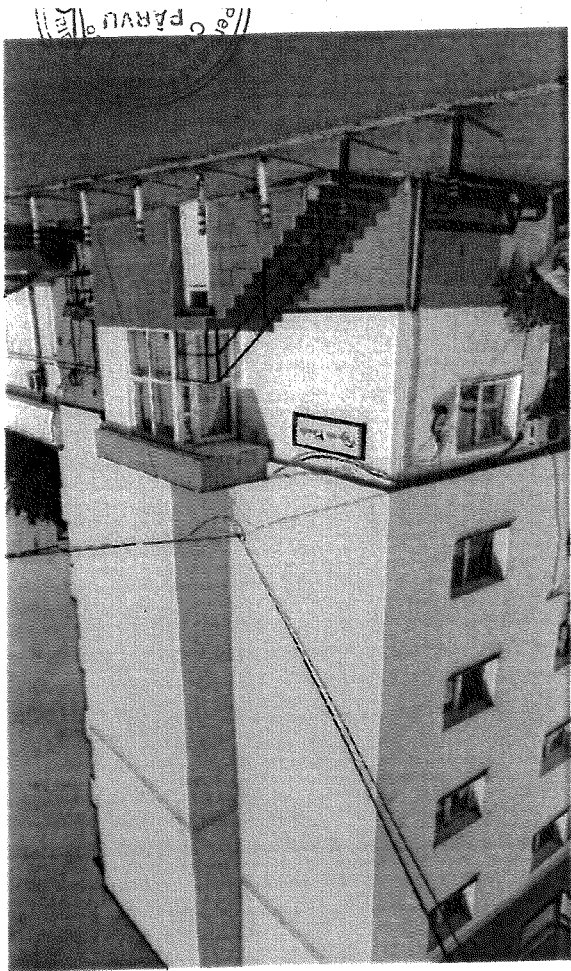
EXPERT,

ing. PÂRVU NICOLAE

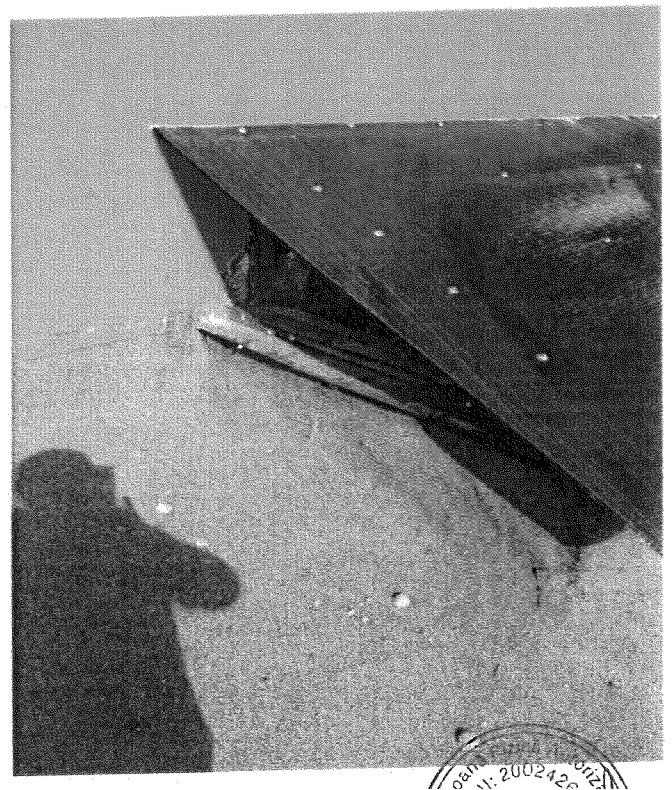
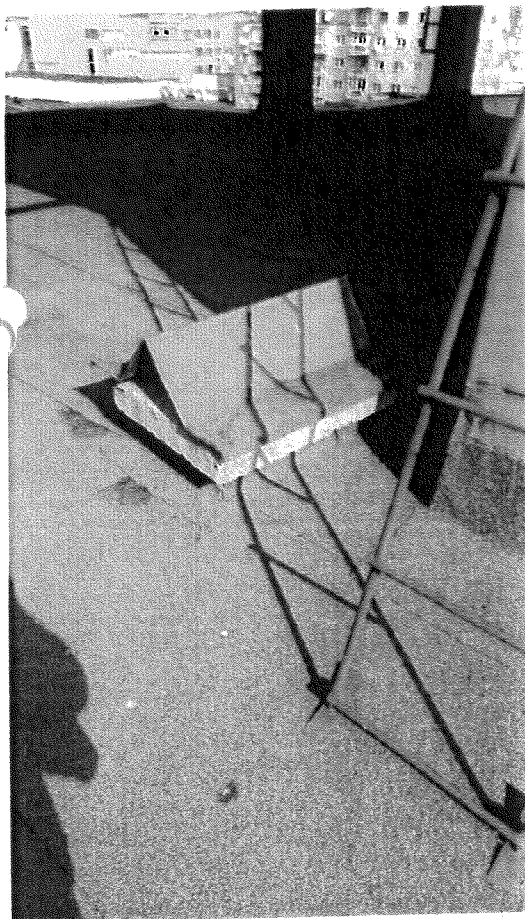
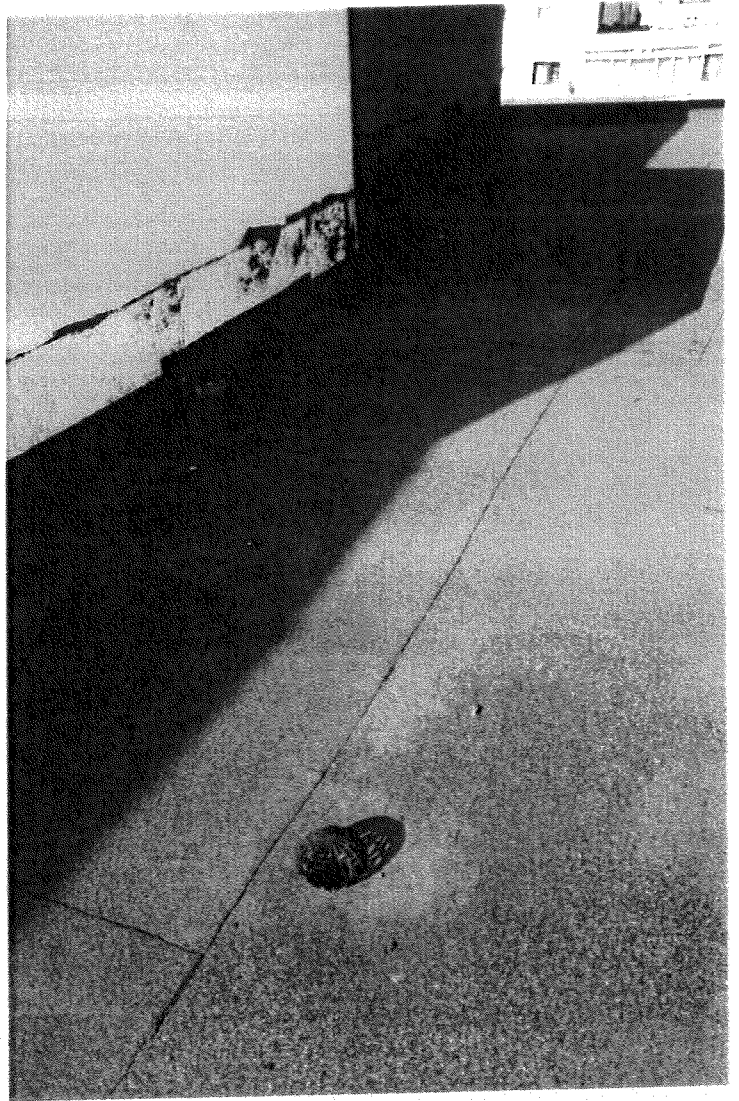
 Fiziică A...

Anexe: fotografii, devize și liste de cantități

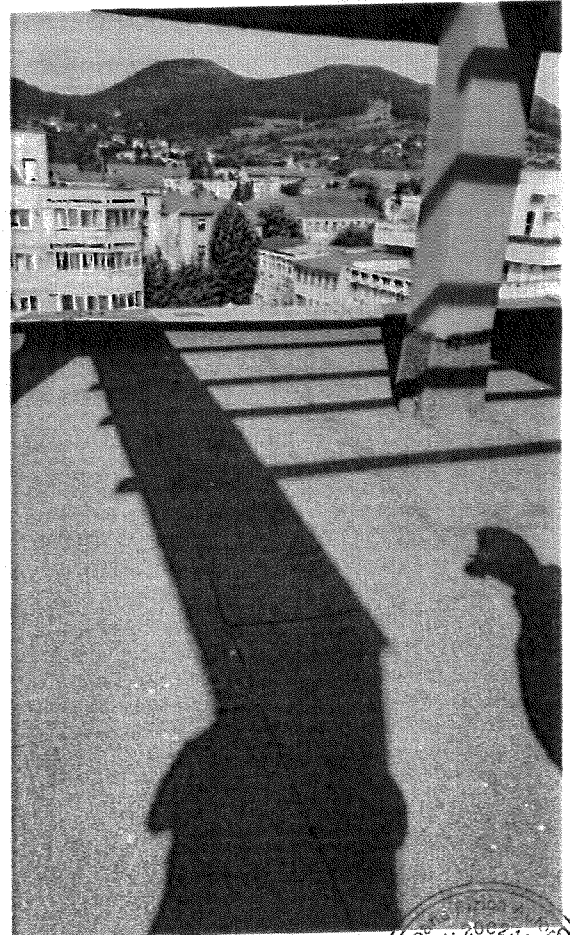
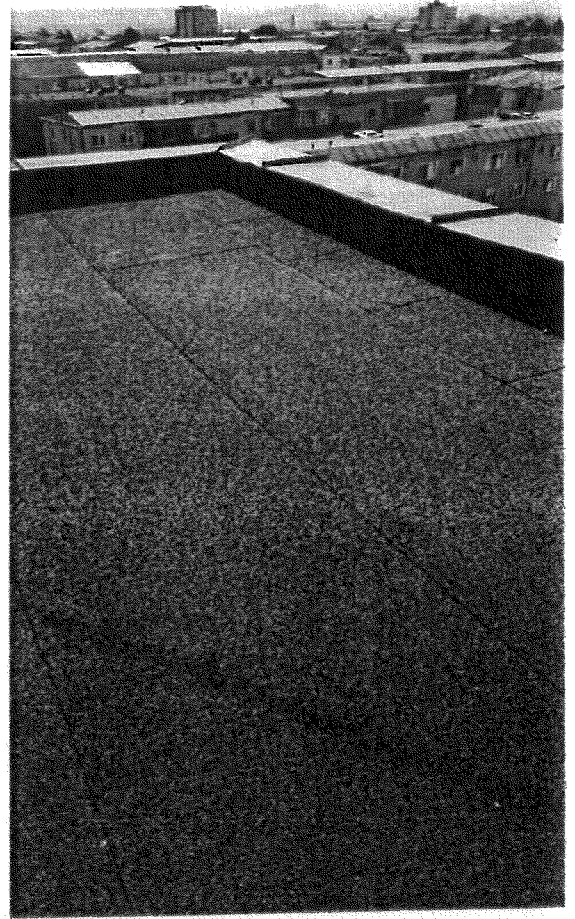
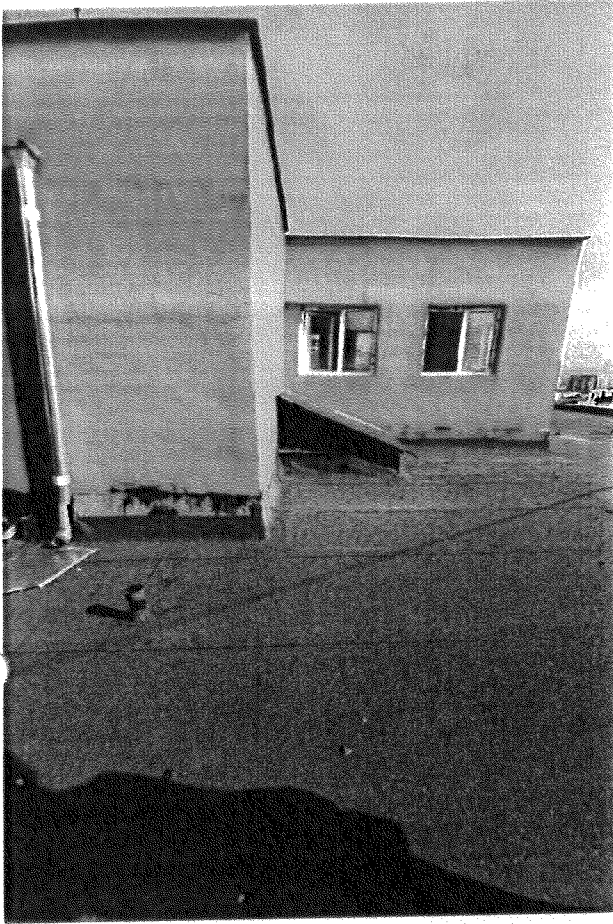
Data: sept. 2023



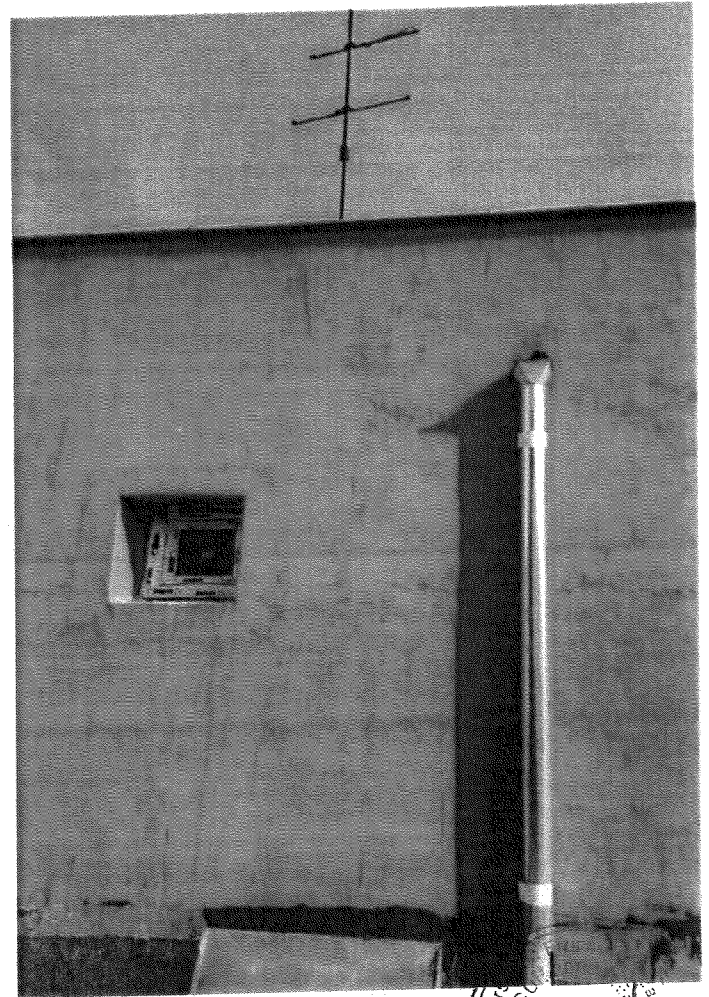
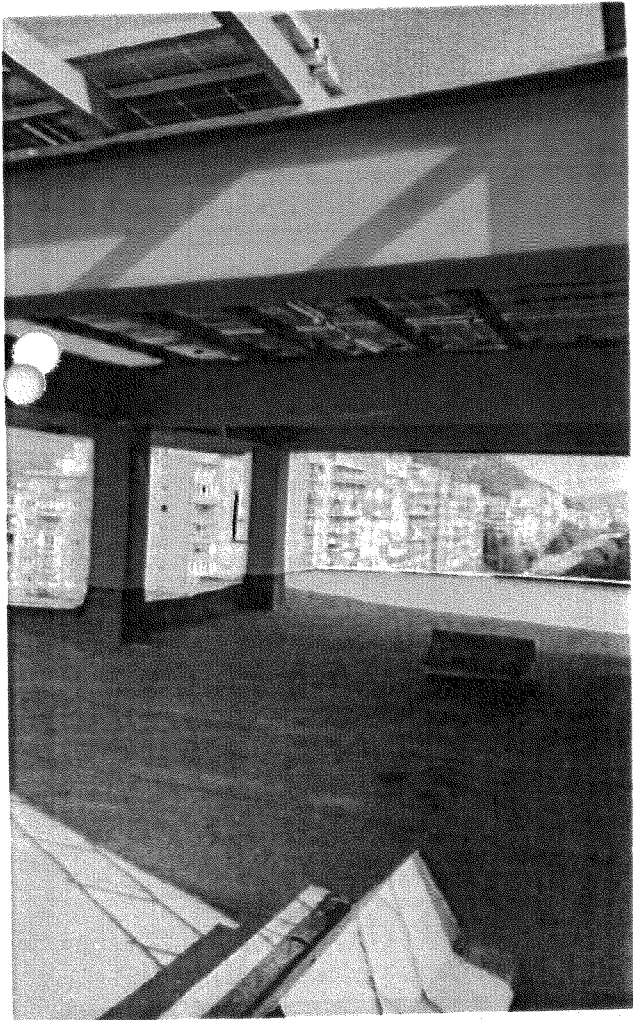
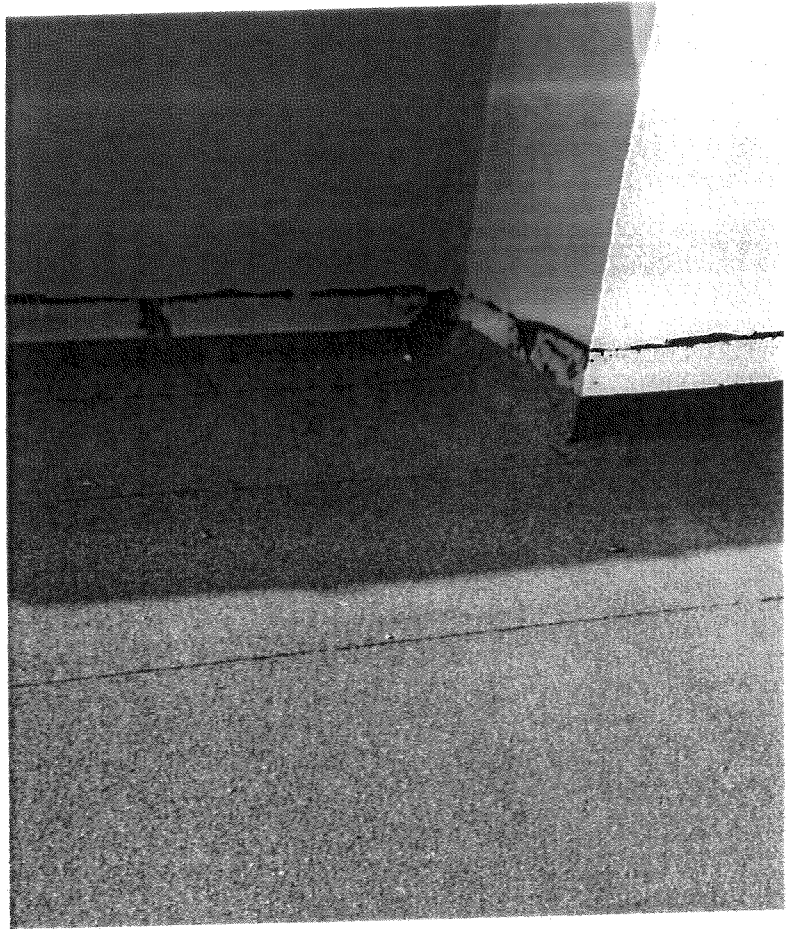
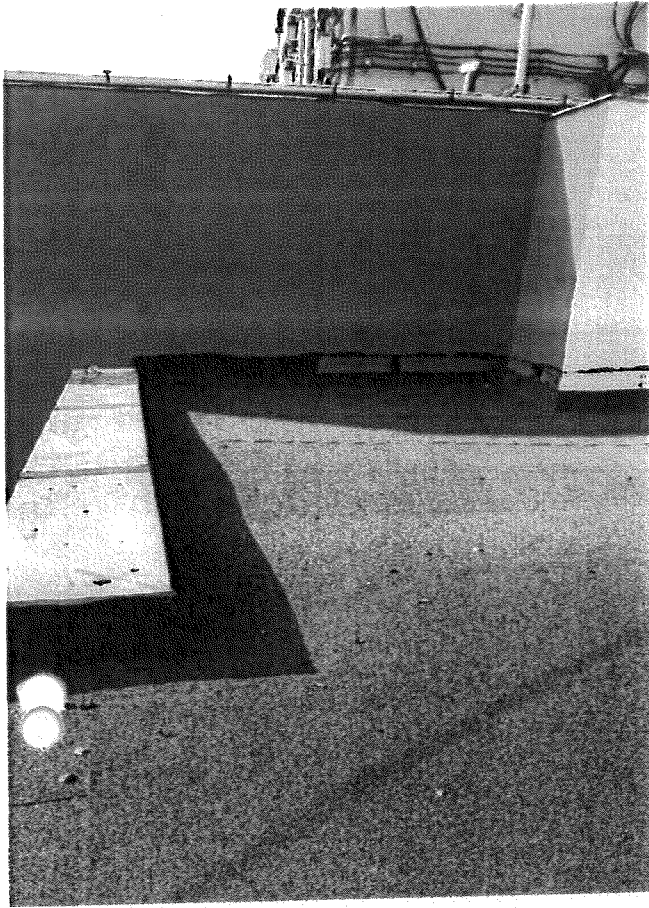




0810 11:2002426



7500 511200 9100
CUI: 2002422



Peterson FARVU 18

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
 Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
 Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
 Titular investitie: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitie

CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

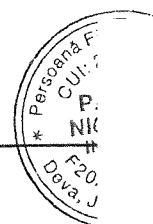
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	179,606.40	34,125.22	213,731.62
4.1.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	179,606.40	34,125.22	213,731.62
4.1.1.1	Inlocuire tamplarie si inchideri balcoane - montaj luminator	5,167.62	981.85	6,149.47
4.1.1.2	Lucrari de remediere conform RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA	174,438.78	33,143.37	207,582.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	121,942.74	23,169.12	145,111.86
4.2.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	42,310.19	8,038.94	50,349.13
4.2.1.1	Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara A	42,310.19	8,038.94	50,349.13
4.2.2	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva	79,632.55	15,130.18	94,762.73
4.2.2.1	Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara B	79,632.55	15,130.18	94,762.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	234,000.00	44,460.00	278,460.00
4.3.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.3.1.1	Lista echipamente care necesita montaj	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.3.2	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.3.2.1	Lista echipamente care necesita montaj	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4.1.1	Lista echipamente fara montaj- transport persoane cu dizabilitati	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	555,549.14	105,554.34	661,103.48
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	555,549.14	105,554.34	661,103.48
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	301,549.14	57,294.34	358,843.48



Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
 Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
 Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
 Titular investitie: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investitia de baza	555,549.14	301,549.14
4.1.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	358,916.59	221,916.59
4.2.2	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva	196,632.55	79,632.55
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		555,549.14	301,549.14
TVA 19 %		105,554.34	57,294.34
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		661,103.48	358,843.48



Proiectant,

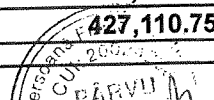
SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
 OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal,
 mun.Deva
 Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
 Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
 Titular investitie: _____

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

**Obiectul Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal,
 mun.Deva**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	179,606.40
4.1.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	179,606.40
4.1.1.1	Inlocuire tamplarie si inchideri balcoane - montaj luminator	5,167.62
4.1.1.2	Lucrari de remediere conform RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA	174,438.78
	TOTAL I	179,606.40
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,310.19
4.2.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	42,310.19
4.2.1.1	Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara A	42,310.19
	TOTAL II	42,310.19
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	117,000.00
4.3.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	117,000.00
4.3.1.1	Lista echipamente care necesita montaj	117,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00
4.4.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	20,000.00
4.4.1.1	Lista echipamente fara montaj- transport persoane cu dizabilitati	20,000.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	137,000.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		358,916.59
TVA 19%:		68,194.16
TOTAL VALOARE:		427,110.75



Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
 OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva
 Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
 Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
 Titular investitie: _____

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
	TOTAL I	0.00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	79,632.55
4.2.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva	79,632.55
4.2.1.1	Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara B	79,632.55
	TOTAL II	79,632.55
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	117,000.00
4.3.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva	117,000.00
4.3.1.1	Lista echipamente care necesita montaj	117,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	117,000.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		196,632.55
TVA 19%:		37,360.18
TOTAL VALOARE:		233,992.73

2024.05.11

Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
 OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva
 STADIUL FIZIC: Inlocuire tamplarie si inchideri balcoane - montaj luminator
 Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
 Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
 Titular investitie: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

- lei -							
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
6	CK12A1	Luminatoare metalice cu ochiuri mobile inclusiv accesoriile	kg	160.00	10.30	1,648.00	
				material:	2.70	432.00	
				manopera:	7.60	1,216.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
7	6308052	Luminator executat din confectie metalica zincata + invelitoare policarbonat+ sisteme de etansare+ ochi mobil lateral pentru ventilatie	mp	8.20	329.29	2,700.19	
				material:	329.29	2,700.19	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
8	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...5 km.	tona	1.00	37.50	37.50	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	37.50	37.50	
9	TRB22C2E	Transportul materiale cu macaraua fereastra...greutatea sarcinii <0,5t inalt de ridicat 24,01-30 m	tona	1.00	60.00	60.00	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	48.00	48.00	
				utilaj:	12.00	12.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			3,132.19	1,264.00	12.00	37.50	4,445.69
Alte cheltuieli directe:							
Contributii asiguratorii pentru munca		2.2500 %	0.00	28.44	0.00	0.00	28.44
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			3,132.19	1,292.44	12.00	37.50	4,474.13
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	313.22	129.24	1.20	3.75	447.41
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			3,445.41	1,421.68	13.20	41.25	4,921.55
Profit		5.0000 %	172.27	71.08	0.66	2.06	246.08
Total Inclusiv Beneficiu:			3,617.68	1,492.77	13.86	43.31	5,167.62
TOTAL GENERAL (fara TVA):							5,167.62
TVA:					19.00 %		981.85
TOTAL GENERAL:							6,149.47

Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
 OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva
 STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara A
 Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
 Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
 Titular investitie: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCU12C4 Strapungeri în plansee de beton armat pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în plansee de...14-17 cm grosime cu sectiunea strapungerii sub 150 cm	buc	8.00	22.00	176.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	22.00	176.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	EA01F1 Tub izolant IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de...25 mm, montat aparent pe dibluri de material plastic	m	99.00	16.60	1,643.86
			material:	4.20	416.26
			manopera:	12.40	1,227.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	57600236 Pat cablu	m	99.00	2.72	269.08
			material:	2.72	269.08
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	EI19F# Constructii metalice prefabricate tip..jgheaburi pentru cabluri, zincate	kg	15.00	57.79	866.91
			material:	43.79	656.91
			manopera:	14.00	210.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	EA17B1 Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton...tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	8.00	18.92	151.34
			material:	8.12	64.94
			manopera:	10.80	86.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	EA14A# Doza centralizatoare pentru conductori montati...in tuburile coloanelor individuale sau colective, montata aparent	buc	2.00	38.43	76.87
			material:	0.23	0.47
			manopera:	35.20	70.40
			utilaj:	3.00	6.00
			transport:	0.00	0.00
6.L	7319034 Doza patrata	buc	2.00	11.70	23.40
7	RPCU19A2 Astupare cu mortar de ciment a gaurilor din plansee cu grosimea planseului de ...peste 10 cm	buc	8.00	22.49	179.90
			material:	0.09	0.70
			manopera:	22.40	179.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	EI05XA Etansarea cablurilor la trecerea prin pereti si plansee in teava	buc	8.00	12.44	99.54
			material:	2.44	19.54
			manopera:	10.00	80.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.L	20016117 TUB I.P. PVC D=25 MM	M	8.40	1.44	12.10

STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara A

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
10	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la inotoare, tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea...pîna la 16 mmp	m	84.00	4.05	339.78
				material:	0.05	3.78
				manopera:	4.00	336.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
10.L	4700044	Cablu CYY-F 5x6mmp	m	85.68	17.60	1,508.30
11	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	m	14.00	4.05	56.63
				material:	0.05	0.63
				manopera:	4.00	56.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11.L	4801919	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 4 U s.8778	m	14.28	10.58	151.14
12	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la inotoare, tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea...pîna la 16 mmp	m	112.00	4.05	453.04
				material:	0.05	5.04
				manopera:	4.00	448.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12.L	4700039	Cablu solar 6mmp	m	114.24	6.61	754.66
13	EC03E%	Cablu pentru energie electrica, montat cu scoabe (cleme de prindere) pe console sau pe pod de cabluri, cablul avand conducte cu sectiunea de...de 95 sau 150 mmp, montat pe console fixate cu dibluri (bolturi) metalice	m	17.00	29.95	509.12
				material:	2.35	39.92
				manopera:	27.20	462.40
				utilaj:	0.40	6.80
				transport:	0.00	0.00
13.L	17000601545	Cablu electric MYF (H07V-K) 1x70mmp	buc	17.34	61.43	1,065.27
14	EB09A1	Piesa flexibila, pentru racordarea suplimentara a receptoarelor electrice la instalatia de legare la pamânt...din conducta de cupru, avand sectiunea de 16-95 mmp	buc	8.00	16.84	134.71
				material:	0.04	0.31
				manopera:	16.80	134.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14.L	4832566	Conductor vlpv 16 ni 1900	m	2.40	9.43	22.64
14.L	5204015	Papuc alum 16mmp presat	buc	16.00	4.52	72.29
15	EC12C1	Cap terminal uscat de interior, inclusiv legarea la bornele instalatiei a cablurilor cu izolatie si manta din PVC, cu conducte de cupru, având sectiunea de...pâna la 4x10 mmp	buc	40.00	30.33	1,213.02
				material:	1.93	77.02
				manopera:	28.40	1,136.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având sectiunea de...pîna la 10 mmp (exclusiv)	buc	40.00	2.80	112.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.80	112.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17	EB15A1	Numere si etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice...numere pentru bransamente sau coloane electrice	buc	40.00	3.61	144.54
				material:	0.01	0.54
				manopera:	3.60	144.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17.L	6719689	Eticheta PVC cu faseta	buc	40.00	1.75	69.84
18	EF02C1	Tablou electric, pe schelet metalic, montat pe perete sau în nisa, tabloul având suprafata de...0,91-1,50 mp	buc	1.00	103.80	103.80
				material:	13.00	13.00
				manopera:	90.80	90.80
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18.L	7302068	Tablou electric CA	buc	1.00	1,532.65	1,532.65

STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara A

STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
19	EF01A#	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de...pana la 0,30 mp	buc	2.00	71.53	143.05
				material:	14.53	29.05
				manopera:	54.00	108.00
				utilaj:	3.00	6.00
				transport:	0.00	0.00
19.L	7347438	Tablou electric TECC1, TECC2	buc	2.00	1,515.04	3,030.08
20	EG01A#	Tija de captare pentru instalatii de protectie impotriva trasnetului...pentru cosuri de cladiri	buc	2.00	146.92	293.84
				material:	34.92	69.84
				manopera:	112.00	224.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
20.L	20021319	Tija 1000mm	buc	4.00	1.46	5.83
21	EG06B%	Conductor de coborare montat aparent pe bolturi implantate, conductorul fiind din...otel masiv, cu imbinare cu cleme	m	24.00	74.77	1,794.48
				material:	40.32	967.68
				manopera:	34.00	816.00
				utilaj:	0.45	10.80
				transport:	0.00	0.00
21.L	2000078	Otel beton profil neted OB 30 stas 438 D = 8mm	kg	24.48	3.82	93.42
22	EF07XA	Pregatirea tablourilor electrice pentru punere sub tensiune	buc	2.00	18.11	36.22
				material:	6.11	12.22
				manopera:	12.00	24.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
23	W2J04A#	Verificarea si incercarea tablourilor...firidelor de distributie, cutiilor de distributie	buc	2.00	87.20	174.40
				material:	0.00	0.00
				manopera:	87.20	174.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
24	ATD29A	Suporti, stelaje, constructii metalice ...din elemente prefabricate,nezincate - sistem fixare panouri fotovoltaice	kg	160.00	7.70	1,232.61
				material:	0.19	29.66
				manopera:	7.52	1,202.94
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
25	ATD29B	Suporti, stelaje, constructii metalice ...din elemente prefabricate zincate - Dulap cu rafturi acumulatori	kg	10.00	7.70	77.04
				material:	0.19	1.85
				manopera:	7.52	75.18
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
26	EF01B#[1]	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de...0,31-0,90 mp - Invertor	buc	1.00	92.89	92.89
				material:	16.39	16.39
				manopera:	72.00	72.00
				utilaj:	4.50	4.50
				transport:	0.00	0.00
27	EF01B#[2]	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de...0,31-0,90 mp - Incarcator	buc	2.00	92.89	185.78
				material:	16.39	32.78
				manopera:	72.00	144.00
				utilaj:	4.50	9.00
				transport:	0.00	0.00
28	VB25A#[1]	Anemostat circular (det. IPCT 61/605) cu perimetrul...plan - tip I - Turbina eoliana	buc	1.00	288.23	288.23
				material:	20.08	20.08
				manopera:	264.00	264.00
				utilaj:	4.15	4.15
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara A

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
29	ATA02D	Montarea aparatelor pe console sau suporti metalici,avand greutatea...de:10-60 kg - panouri fotovoltaice	buc	14.00	91.64	1,282.94	
				material:	12.08	169.12	
				manopera:	79.56	1,113.82	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
30	ED06A#	Baterie...de acumulatori	buc	1.00	30.83	30.83	
				material:	0.03	0.03	
				manopera:	30.80	30.80	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
31	EF07XA	Pregatirea tablourilor electrice pentru punere sub tensiune	buc	3.00	18.11	54.33	
				material:	6.11	18.33	
				manopera:	12.00	36.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
32	W2J04A#	Verificarea si încercarea tablourilor...firidelor de distributie, cutiilor de distributie	buc	3.00	87.20	261.60	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	87.20	261.60	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
33	EH03A#	Reglarea si punerea in functiune a instalatiei	buc	3.00	1,212.00	3,636.00	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	1,212.00	3,636.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
	CN04A1[1]	Vopsitorii (zugraveli lavabile) interioare cu vopsea lavabila de interior	mp	70.00	28.41	1,988.48	
				material:	8.41	588.48	
				manopera:	20.00	1,400.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
	CF06C1[1]	Tencuieli exterioare decorative 2mm (reparatii)	mp	70.00	28.04	1,963.09	
				material:	0.04	3.09	
				manopera:	28.00	1,960.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
L	6104780	Grund silicatic baumit	kg	28.00	24.05	673.34	
L	2101146	Mortar adeziv dispersant pentru termoizolatii	kg	210.00	21.91	4,600.26	
	5701	Autoturn de montaj	ora	8.00	322.50	2,580.00	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	322.50	2,580.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			17,141.95	16,491.94	2,627.25	0.00	36,261.13
Alte cheltuieli directe:							
Contributii asiguratorii pentru munca		2.2500 %	0.00	371.07	0.00	0.00	371.07
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			17,141.95	16,863.01	2,627.25	0.00	36,632.20
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	1,714.19	1,686.30	262.73	0.00	3,663.22
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			18,856.14	18,549.31	2,889.98	0.00	40,295.42
Profit		5.0000 %	942.81	927.47	144.50	0.00	2,014.77
Total Inclusiv Beneficiu:			19,798.95	19,476.77	3,034.47	0.00	42,310.19

SC STRUCTUR PROIECT SRL

STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara B

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
9	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la inotoare, tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea...pîna la 16 mmp	m	83.00	4.05	335.74
				material:	0.05	3.74
				manopera:	4.00	332.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9.L	4700044	Cablu CYY-F 5x6mmp	m	84.66	17.60	1,490.34
10	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	m	14.00	4.05	56.63
				material:	0.05	0.63
				manopera:	4.00	56.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
10.L	4801919	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 4 U s.8778	m	14.28	10.58	151.14
11	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la inotoare, tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea...pîna la 16 mmp	m	91.00	4.05	368.10
				material:	0.05	4.10
				manopera:	4.00	364.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11.L	4700039	Cablu solar 6mmp	m	92.82	6.61	613.16
12	EC03E%	Cablu pentru energie electrica, montat cu scoabe (cleme de prindere) pe console sau pe pod de cabluri, cablul avand conducte cu sectiunea de...de 95 sau 150 mmp, montat pe console fixate cu dibluri (bolturi) metalice	m	17.00	29.95	509.12
				material:	2.35	39.92
				manopera:	27.20	462.40
				utilaj:	0.40	6.80
				transport:	0.00	0.00
12.L	17000601545	Cablu electric MYF (H07V-K) 1x70mmp	buc	17.34	61.43	1,065.27
13	EB09A1	Piesa flexibila, pentru racordarea suplimentara a receptoarelor electrice la instalatia de legare la pamânt...din conducta de cupru, avand sectiunea de 16-95 mmp	buc	8.00	16.84	134.71
				material:	0.04	0.31
				manopera:	16.80	134.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
13.L	4832566	Conductor vlpv 16 ni 1900	m	2.40	9.43	22.64
13.L	5204015	Papuc alum 16mmp presat	buc	16.00	4.52	72.29
14	EC12C1	Cap terminal uscat de interior, inclusiv legarea la bornele instalatiei a cablurilor cu izolatie si manta din PVC, cu conducte de cupru, având sectiunea de...pâna la 4x10 mmp	buc	40.00	30.33	1,213.02
				material:	1.93	77.02
				manopera:	28.40	1,136.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având sectiunea de...pîna la 10 mmp (exclusiv)	buc	40.00	2.80	112.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.80	112.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16	EB15A1	Numere si etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice...numere pentru bransamente sau coloane electrice	buc	40.00	3.61	144.54
				material:	0.01	0.54
				manopera:	3.60	144.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16.L	6719689	Eticheta PVC cu faseta	buc	40.00	1.75	69.84
17	EF02C1	Tablou electric, pe schelet metalic, montat pe perete sau în nisa, tabloul având suprafata de...0,9-1,50 mp	buc	1.00	103.80	103.80
				material:	13.00	13.00
				manopera:	90.80	90.80
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17.L	7302068	Tablou electric CA	buc	1.00	1,532.65	1,532.65

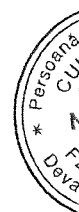
STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara B

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	EF01A# Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de...pana la 0,30 mp	buc	2.00	71.53	143.05
			material:	14.53	29.05
			manopera:	54.00	108.00
			utilaj:	3.00	6.00
			transport:	0.00	0.00
18.L	7347438 Tablou electric TECC1, TECC2	buc	2.00	1,515.04	3,030.08
19	EG01A# Tija de captare pentru instalatii de protectie impotriva trasnetului...pentru cosuri de cladiri	buc	2.00	146.92	293.84
			material:	34.92	69.84
			manopera:	112.00	224.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19.L	20021319 Tija 1000mm	buc	4.00	1.46	5.83
20	EG06B% Conductor de coborare montat aparent pe bolturi implantate, conductorul fiind din...otel masiv, cu imbinare cu cleme	m	24.00	74.77	1,794.48
			material:	40.32	967.68
			manopera:	34.00	816.00
			utilaj:	0.45	10.80
			transport:	0.00	0.00
20.L	2000078 Otel beton profil neted OB 30 stas 438 D = 8mm	kg	24.48	3.82	93.42
21	EF07XA Pregatirea tablourilor electrice pentru punere sub tensiune	buc	2.00	18.11	36.22
			material:	6.11	12.22
			manopera:	12.00	24.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
22	W2J04A# Verificarea si incercarea tablourilor...firidelor de distributie, cutiilor de distributie	buc	2.00	87.20	174.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	87.20	174.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23	ATD29A Suporti, stelaje, constructii metalice ...din elemente prefabricate,nezincate - sistem fixare panouri fotovoltaice	kg	160.00	7.70	1,232.61
			material:	0.19	29.66
			manopera:	7.52	1,202.94
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
24	ATD29B Suporti, stelaje, constructii metalice ...din elemente prefabricate zincate - Dulap cu rafturi acumulatori	kg	10.00	7.70	77.04
			material:	0.19	1.85
			manopera:	7.52	75.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
25	EF01B#[1] Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de...0,31-0,90 mp - Invertor	buc	1.00	92.89	92.89
			material:	16.39	16.39
			manopera:	72.00	72.00
			utilaj:	4.50	4.50
			transport:	0.00	0.00
26	EF01B#[2] Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de...0,31-0,90 mp - Incarcator	buc	2.00	92.89	185.78
			material:	16.39	32.78
			manopera:	72.00	144.00
			utilaj:	4.50	9.00
			transport:	0.00	0.00
27	VB25A#[1] Anemostat circular (det. IPCT 61/605) cu perimetrul...plan - tip I - Turbina eoliana	buc	1.00	288.23	288.23
			material:	20.08	20.08
			manopera:	264.00	264.00
			utilaj:	4.15	4.15
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara B

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
28	ATA02D	Montarea aparatelor pe console sau suporti metalici,avand greutatea...de:10-60 kg - panouri fotovoltaice	buc	14.00	91.64	1,282.94
				material:	12.08	169.12
				manopera:	79.56	1,113.82
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
29	ED06A#	Baterie...de acumulatori	buc	1.00	30.83	30.83
				material:	0.03	0.03
				manopera:	30.80	30.80
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
30	EF07XA	Pregatirea tablourilor electrice pentru punere sub tensiune	buc	3.00	18.11	54.33
				material:	6.11	18.33
				manopera:	12.00	36.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
31	W2J04A#	Verificarea si încercarea tablourilor...firidelor de distributie, cutiilor de distributie	buc	3.00	87.20	261.60
				material:	0.00	0.00
				manopera:	87.20	261.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
32	EH03A#	Reglarea si punerea in functiune a instalatiei	buc	3.00	1,212.00	3,636.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	1,212.00	3,636.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
33	CN04A1[1]	Vopsitorii (zugraveli lavabile) interioare cu vopsea lavabila de interior	mp	50.00	28.41	1,420.34
				material:	8.41	420.34
				manopera:	20.00	1,000.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
34	CF06C1[1]	Tencuieli exterioare decorative 2mm	mp	50.00	28.04	1,402.21
				material:	0.04	2.00
				manopera:	28.00	1,400.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
34.L	6104780	Grund silicatic baumit	kg	20.00	24.05	480.96
34.L	2101146	Mortar adeziv dispersant pentru termoizolatii	kg	150.00	21.91	3,285.90
35	5701	Autoturn de montaj	ora	8.00	322.50	2,580.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	322.50	2,580.00
				transport:	0.00	0.00
	YC01	Diferenta pret material lei (procurare echipament partatraznet intelicent dip PDA complet echipat - captator, tija, suport, conductor, suporti acoperis si perete, cutie eclise, priza pamantare, etc)	lei	20,000.00	1.20	24,000.00
				material:	1.20	24,000.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	YB01	Diferenta pret manopera lei (montaj complet, echipament paratraznet, inclusiv priza de pamant si verificare)	lei	10,000.00	1.10	11,000.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	1.10	11,000.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Total Cheltuieli directe:			39,285.07	26,438.74	2,627.25	0.00
						total
						68,351.06

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:					
Contributii asiguratorii pentru munca	2.2500 %	0.00	594.87	0.00	0.00
Total Inclusiv Cheltuieli directe:		39,285.07	27,033.61	2,627.25	0.00
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	3,928.51	2,703.36	262.73	0.00
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		43,213.58	29,736.97	2,889.98	0.00
Profit	5.0000 %	2,160.68	1,486.85	144.50	0.00
Total Inclusiv Beneficiu:		45,374.26	31,223.82	3,034.47	0.00
TOTAL GENERAL (fara TVA):					79,632.55
TVA:				19.00 %	15,130.18
TOTAL GENERAL:					94,762.73



Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)

OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva

STADIUL FIZIC: Lucrari de remediere conform RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.426 - BLOC B

Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.

Titular investitie: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

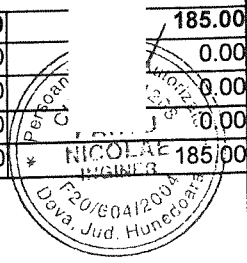
- lei -				SECTIUNEA FINANCIARA	
SECTIUNEA TEHNICA					
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
LUCRARI DE REPARATII					
	RPCT26D1 Desfacerea învelitorilor din...carton bitumat sau împislitura din fibre de sticla bitumata, în 1 sau 2 straturi	mp	30.00	1.34	40.31
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.34	40.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
(desfacere izolatie veche verticala)					
	RPCJ50B1 Reparatii la tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil, în...fisii pâna la 70 cm latime	mp	30.00	80.35	2,410.55
			material:	7.55	226.57
			manopera:	72.80	2,183.98
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
(reparatii tencuieli verticale atic + srafa)					
	IZF01A Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de lifuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, înclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in doua straturi	mp	70.00	206.58	14,460.40
			material:	204.96	14,347.20
			manopera:	1.60	112.00
			utilaj:	0.02	1.20
			transport:	0.00	0.00
(orizontal 40 mp + vertical 30 mp)					
L	2600036 Bitum pentru materiale si lucrari pentru hidroizolatii tip h 68/75 s 7064	kg	10.50	6.40	67.20
	IZF10C Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee din placi din polistiren celular, puzderie de cânepa, PEL, poros, stabilit etc, având grosimea de * mm lipite cu mastic de bitum pe suprafete înclinate peste 40% sau verticale	mp	40.00	2,218.85	88,754.05
			material:	2,212.34	88,493.46
			manopera:	6.40	256.00
			utilaj:	0.11	4.59
			transport:	0.00	0.00
(orizontal)					
	17000647291 Polistiren extrudat gr=10cm 30kg/mc 1250/600mm 3mp/pach.	mp	44.00	62.00	2,728.00
			material:	62.00	2,728.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	IZF18C Strat suport, de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M 100 - T fara adaos de var, driscuit pe suprafete orizontale sau înclinate pâna la 40% inclusiv, aplicat în grosime medie de 3 cm	mp	40.00	15.20	608.02
			material:	0.00	0.00
			manopera:	14.00	560.00
			utilaj:	1.20	48.02
			transport:	0.00	0.00
(orizontal)					

STADIUL FIZIC: Lucrari de remediere conform RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
	17000582522 Sapa M100 T	mc	1.20	380.00	456.00
			material:	380.00	456.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	IZF01A Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de lifuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, înclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in doua straturi	mp	40.00	206.58	8,263.09
			material:	204.96	8,198.40
			manopera:	1.60	64.00
			utilaj:	0.02	0.69
			transport:	0.00	0.00
(orizontal - peste sapa)					
L	2600036 Bitum pentru materiale si lucrari pentru hidroizolatii tip h 68/75 s 7064	kg	6.00	6.40	38.40
	3067532 Fibre din PE pentru beton armat (consum 2-4 kg/mc)	kg	3.60	15.00	54.00
			material:	15.00	54.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	IZF04L Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, în terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta strat hidroizolant, cu hidrobit, într-un strat, pe suprafete orizontale sau înclinate pâna la 40% la terase	mp	70.00	26.59	1,861.15
			material:	14.70	1,029.14
			manopera:	11.60	812.00
			utilaj:	0.29	20.01
			transport:	0.00	0.00
Stratul 1 - 40 mp hidroizolatie orizontala terasa casa scarii + 30 mp hidroizolatie suplimentara verticala la atic terasa racordata sub glaf de tabla					
	2600504 Folie bituminoasa hidroizolanta termosudabila armata cu poliester P- 3 kg/mp- ventilata	mp	80.50	54.08	4,353.18
			material:	54.08	4,353.18
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	IZF04L Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, în terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta strat hidroizolant, cu hidrobit, într-un strat, pe suprafete orizontale sau înclinate pâna la 40% la terase	mp	70.00	26.59	1,861.15
			material:	14.70	1,029.14
			manopera:	11.60	812.00
			utilaj:	0.29	20.01
			transport:	0.00	0.00
Stratul 2 - 40 mp hidroizolatie orizontala terasa casa scarii + 30 mp hidroizolatie suplimentara verticala la atic terasa racordata sub glaf de tabla					
	2600498 Folie bituminoasa hidroizolanta termosudabila armata cu poliester P, protectie cu ardezie 4 kg/mp	mp	80.50	14.00	1,127.00
			material:	14.00	1,127.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	RPCT26XA Desfacerea invelitorilor din tabla zn sau neagra 0,4-0,5 mm incl.reconditionarea materialului	mp	33.00	17.60	580.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.60	580.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
Glafuri detabila existenta la aticul terasei si la gradenele (grinzile) de beton					
	RPCI31C1 Glafuri si copertine din tabla zincata, pe elemente de beton, pe un strat de carton bitumat sau împâslitura din fibre de sticla bitumata, la cladiri existente din tabla de...0,4 mm grosime cu latimea desfasurata între 50-100 cm	m	134.00	130.62	17,502.81
			material:	99.34	13,311.39
			manopera:	31.28	4,191.41
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
Glafuri gradene - 39 m (inlocuire totala) + Glafuri atic casa scarii (noi) + Glafuri atic terasa principala - 65 m					

STADIUL FIZIC: Lucrari de remediere conform RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
	VB33A1 Caciula de protectie pe canale circulare cu perim de...250- 400 mm gata confectionat. det tip 61/020	buc	6.00	21.96	131.76
			material:	3.16	18.96
			manopera:	18.80	112.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
(caciuli capete coloana d=110 mm)					
L	5775363 Caciula pentru canal aer circular D = 160 tip 60/020 (din tabla zincata 0.5 mm)	buc	6.00	60.00	360.00
	VB35B1 Deflector gata confectionat cu perim. bazei...1601-2500 mm	buc	6.00	102.72	616.34
			material:	6.00	36.02
			manopera:	96.72	580.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
(canale ventilatii)					
L	5774773 Hota tip A model iii 630x 500 tip 63/010 (din tabla zincata de 0.5 mm)	buc	6.00	88.18	529.08
	CK09A1 Glafuri, pervazuri, baghete din lemn pentru ferestre si usi - glafuri pana la 30 cm latime montate la ferestre din lemn	m	10.80	10.81	116.69
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.00	108.00
			utilaj:	0.81	8.69
			transport:	0.00	0.00
(glafuri interioare si solbancuri exterioare la ferestrele casei liftului)					
	20025568 Solbanc exterior din tabla prevopsita latime 15-30 cm	m	5.94	51.00	302.94
			material:	51.00	302.94
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	20025612 Glafuri interioare din PVC cu latimea de 15-30 cm	m	5.94	25.99	154.38
			material:	25.99	154.38
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
	IZF40-NL Desfacere guri de scurgere la terase pe toata grosimea termo-hidroizolatiei si refacerea acestuia strat cu strat conform detaliilor de executie, inclusiv prelungirea coloanei pluviale, avand diametrul de 110 mm	mp	3.00	553.81	1,661.44
			material:	233.81	701.44
			manopera:	320.00	960.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
(refacere integrala guri de scurgere pentru asigurarea debitului de evacuare ape meteorice)					
	IZF41-NL Fixarea hidroizolatiei verticale in pereti verticali din zidarie sau beton cu Surub cu diblu din otel galvanizat 6x60 prevazut cu saiba plata din tabla zincata de 40x40-0.75 mm.	m	15.00	24.00	360.00
			material:	4.50	67.50
			manopera:	12.00	180.00
			utilaj:	7.50	112.50
			transport:	0.00	0.00
(fixare hidroizolatie verticala racordate pe suprafete din beton - stalpi beton)					
	IZF42-NL Fixarea hidroizolatiei verticale la pereti verticali termoizolati avand grosimea de 10 cm, cu dibluri tip ciuperca si surub aferent	m	45.00	18.70	841.50
			material:	0.70	31.50
			manopera:	8.00	360.00
			utilaj:	10.00	450.00
			transport:	0.00	0.00
(fixare hidroizolatie verticala pe peretii verticali prevazuti cu termosistem)					
	TRA02A08 Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...8 km.	tona	3.70	50.00	185.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	50.00	185.00



STADIUL FIZIC: Lucrari de remediere conform RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

STADIUL FIZIC: Lucrari de remediere conform ISO 9001							
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
	TRI1AA08F1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...transport pina la 10m auto-rampa,teren categ. [1]	tona	3.70	14.00	51.80	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	14.00	51.80	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
	TRB05A22	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 20m	tona	3.70	74.80	276.76	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	74.80	276.76	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			137,660.91	12,242.17	665.71	185.00	150,753.79
Alte cheltuieli directe:							
Contributii asiguratorii pentru munca		2.2500 %	0.00	275.45	0.00	0.00	275.45
Total Inclusiv Cheltuieli directe:			137,660.91	12,517.62	665.71	185.00	151,029.24
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	13,766.09	1,251.76	66.57	18.50	15,102.92
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			151,427.00	13,769.38	732.28	203.50	166,132.17
Profit		5.0000 %	7,571.35	688.47	36.61	10.18	8,306.61
Total Inclusiv Beneficiu:			158,998.35	14,457.85	768.90	213.68	174,438.78
TOTAL GENERAL (fara TVA):							174,438.78
TVA:					19.00 %		33,143.37
TOTAL GENERAL:							207,582.15



Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva
LISTA: Lista echipamente care necesita montaj
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
Titular investitie: _____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	EL-W-500W (Sistem turbina eoliana 500 W continand: Turbina eoliana cu ax vertical de 500 W, Stalp turbina (500W) H=4 - 6 m, Controler eolian Off Grid 500 W 48 VDC MPPT,;	buc	1,00	55.000,00	55.000,00	
2	PV-Inv.H-5kW Sistem solar Photovoltaic 5kWp/5kWh - Hybrid (OffGrid-OffGrid & Termic) contine: panou solar monocristalin M72-[380W] (5kW) - 14 buc, sistem de montaj, inverter inteligent trifazat inteligent cu mentenanta si gestiune prin internet (5kWh) - 1 buc, sistem baterii SuperCap-10.000 cicluri de viata (5kWh) - 1 buc.sistem, metabox, EPS Box, Power meter, WiFi poket, BMS - 1 set	buc	1,00	58.000,00	58.000,00	
TOTAL:			lei		117.000,00	
			euro		23.574,45	
TVA:	19.00 %		lei		22,230.00	
TOTAL cu TVA:			lei		139,230.00	

Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva
LISTA: Lista echipamente care necesita montaj
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
Titular investitie: _____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -						
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	PV-Inv.H-5kW Sistem solar Photovoltaic 5kWp/5kWh - Hybrid (OffGrid-OffGrid & Termic) contine: panou solar monocristalin M72-[380W] (5kW) - 14 buc, sistem de montaj, inverter inteligent trifazat inteligent cu mentenanta si gestiune prin internet (5kWh) - 1 buc, sistem baterii SuperCap-10.000 cicluri de viata (5kWh) - 1 buc.sistem, metabox, EPS Box, Power meter, WiFi poket, BMS - 1 set	buc	1,00	58.000,00	58.000,00	
2	EL-W-500W (Sistem turbina eoliana 500 W continand: Turbina eoliana cu ax vertical de 500 W, Stalp turbina (500W) H=4 - 6 m, Controler eolian Off Grid 500 W 48 VDC MPPT;	buc	1,00	55.000,00	55.000,00	
TOTAL:		lei		117.000,00		
		euro		23.574,45		
TVA:		19.00 %	lei	22,230.00		
TOTAL cu TVA:			lei	139,230.00		

Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva
LISTA: Lista echipamente fara montaj- transport persoane cu dizabilitati
Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.426 - BLOC B
Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
Titular investitie: MUNICIPIUL DEVA

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -						
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
1	Sistem mobil de transport cu senile pentru persoane cu dizabilitati	buc	1,00	20.000,00	20.000,00	Fisa tehnica 1
TOTAL:		lei		20.000,00		
		euro		4.438,13		
TVA:		19.00 %	lei	3,800.00		
TOTAL cu TVA:			lei	23,800.00		

Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

INVESTITIA: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
 OBIECTUL: Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva
 STADIUL FIZIC: Montaj utilaj sistem eolian si sistem fotovoltaic - scara B
 Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
 Proiectant: S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.
 Titular investitie: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCU12C4 Strapungeri în plansee de beton armat pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în plansee de...14-17 cm grosime cu sectiunea strapungerii sub 150 cm	buc	9.00	22.00	198.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	22.00	198.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	EA01F1 Tub izolant IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de...25 mm, montat aparent pe dibluri de material plastic	m	96.00	16.60	1,594.04
			material:	4.20	403.64
			manopera:	12.40	1,190.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	57600236 Pat cablu	m	97.92	2.72	266.15
			material:	2.72	266.15
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	EI19F# Constructii metalice prefabricate tip...jgheaburi pentru cabluri, zincate	kg	15.00	57.79	866.91
			material:	43.79	656.91
			manopera:	14.00	210.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	EA17B1 Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton...tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	8.00	18.92	151.34
			material:	8.12	64.94
			manopera:	10.80	86.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	EA14A# Doza centralizatoare pentru conductori montati...in tuburile coloanelor individuale sau colective, montata aparent	buc	2.00	38.43	76.87
			material:	0.23	0.47
			manopera:	35.20	70.40
			utilaj:	3.00	6.00
			transport:	0.00	0.00
6.L	7319034 Doza patrata	buc	2.00	11.70	23.40
7	RPCU19A2 Astupare cu mortar de ciment a gaurilor din plansee cu grosimea planseului de ...peste 10 cm	buc	8.00	22.49	179.90
			material:	0.09	0.70
			manopera:	22.40	179.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	EI05XA Etansarea cablurilor la trecerea prin pereti si plansee in teava	buc	9.00	12.44	111.98
			material:	2.44	21.98
			manopera:	10.00	90.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.L	20016117 TUB I.P. PVC D=25 MM	M	3.15	1.44	4.54

Deva, la 17 octombrie 2023
 Președinte de ședință
 Consilier
 Calin Constantin Moraru
 Contabil
 Secretar general
 Florina Doris Visina

Devizul general al obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice a blocului B b-dl Decebal din municipiul Deva"					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	322,27	1.197,95	1.520,22	
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0,00	19,00	19,00	
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	1.500,00	348,00	1.848,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.400,00	288,00	16.688,00	
3.4.1	Audit energetic	13.600,00	288,00	13.888,00	
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	2.800,00	0,00	2.800,00	
3.5	Proiectare	37.200,00	7.941,00	45.141,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.880,00	2.599,20	14.479,20	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.320,00	5.341,80	30.661,80	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	5.800,00	1.102,00	6.902,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	5.800,00	1.102,00	6.902,00	
3.8	Asistență tehnică	17.500,00	3.325,00	20.825,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.500,00	2.185,00	13.685,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		78.722,27	14.201,95	92.924,22	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	945.053,00	179.560,07	1.124.613,07	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127.213,46	24.170,56	151.384,02	

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	435.000,00	82.650,00	517.650,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.527.266,46	290.180,63	1.817.447,09
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.619,20	877,65	5.496,85
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	4.619,20	877,65	5.496,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.620,00	307,80	1.927,80
TOTAL CAPITOLUL 5		6.239,20	1.185,45	7.424,65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
4.1	Rezerva de implementare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.612.227,93	305.568,03	1.917.795,96
din care: C+M (7.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.076.885,66	204.608,28	1.281.493,94

Beneficiar,
Municipiul Deva



Elaborat la data de :
29 septembrie 2023

PROIECTANT
S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L. DEVA



INVESTITIA:
Beneficiar:
Proiectant:
Titular investitie:

CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)
MUNICIPIUL DEVA
S.C. STRUCTUR PROIECT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	179,606.40	34,125.22	213,731.62
4.1.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	179,606.40	34,125.22	213,731.62
4.1.1.1	Inlocuire tamplarie si inchideri balcoane - montaj luminator	5,167.62	981.85	6,149.47
4.1.1.2	Lucrari de remediere conform RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA	174,438.78	33,143.37	207,582.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	121,942.74	23,169.12	145,111.86
4.2.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	42,310.19	8,038.94	50,349.13
4.2.1.1	Montaj utilaj sistem eolian si sistem photovoltaic - scara A	42,310.19	8,038.94	50,349.13
4.2.2	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva	79,632.55	15,130.18	94,762.73
4.2.2.1	Montaj utilaj sistem eolian si sistem photovoltaic - scara B	79,632.55	15,130.18	94,762.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	234,000.00	44,460.00	278,460.00
4.3.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.3.1.1	Lista echipamente care necesita montaj	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.3.2	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara B-Bulevardul Decebal, mun.Deva	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.3.2.1	Lista echipamente care necesita montaj	117,000.00	22,230.00	139,230.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4.1	Cresterea eficientei energetice a blocului B, scara A-Bulevardul Decebal, mun.Deva	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.4.1.1	Lista echipamente fara montaj- transport persoane cu dizabilitati	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	555,549.14	105,554.34	661,103.48
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: CREST. EF. EN. A BLOC B, B-DUL DECEBAL - REST DE EXECUTAT (sept 2023)

1	2	3	4	5
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6			
		555,549.14	105,554.34	661,103.48
	TOTAL GENERAL			
		301,549.14	57,294.34	358,843.48
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			

Deva, la 17 octombrie 2023
 Președinte de ședință
 consilier
 Călin Constantin Floraru
 Contrasemnează
 secretar general
 Florina Doris Visiriu

Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL

J.R.L.
 CUI: RO22029156
 Muir Deva, jud. Hunedoara

MUN. DEVA
 ROMANIA