



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.410 din 22.10.2025

privind însușirea contractului de folosință gratuită a imobilului "Casa de Cultură Municipală" aparținând domeniului public al Județului Hunedoara și mandatarea Centrului Cultural "Drăgan Muntean" Deva pentru acceptarea folosinței gratuite

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr.2193/2004 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale,

Art.92 alin.2, art.108 lit."d", art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."d" și art.350 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa Consiliului Județean Hunedoara nr.117630/2025 prin care ne-a fost înaintată Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.237/2025, privind darea în folosință gratuită a imobilului "Casa de Cultură Municipală" aparținând domeniului public al Județului Hunedoara,

Încheierea nr.49211/22.09.2025, înregistrată la registratura instituției cu nr.113482/10.10.2025, înaintată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva, privind întabularea dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Hunedoara și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Hunedoara asupra imobilului cu nr. cadastral 69101, înscris în C.F. nr.69101 UAT Deva,

Adresa Centrului Cultural "Drăgan Muntean" Deva nr.1806/03.09.2025, înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara nr.21180/04.09.2025, prin intermediul căreia se solicită transmiterea în folosință gratuită a imobilului "Casa de Cultură Municipală",

Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.200/2025 privind însușirea Protocolului de predare-primire nr.98504/21342/08.09.2025 între Municipiul Deva și Județul Hunedoara, privind transferul imobilului „Casa de Cultură Municipală” în domeniul public al Județului Hunedoara.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.460/2025, Referatul de aprobare nr.460/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea contractului de folosință gratuită a imobilului "Casa de Cultură Municipală" aparținând domeniului public al Județului Hunedoara și mandatarea Centrului Cultural "Drăgan Muntean" Deva pentru acceptarea folosinței gratuite,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.117726/21.10.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.463/110815/22.10.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.363/110817/22.10.2025, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.111/110820/22.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se însușește Contractul de folosință gratuită a imobilului "Casa de Cultură Municipală", aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul prevăzut la art.1 este compus din construcții și teren în suprafață totală de 3.102 mp, înscris în Cartea Funciară nr.69101 Deva, având o valoare de inventar totală de 18.643.311,54 lei, conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.237/2025.

Art.3. - Se mandatează Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva, instituție publică aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva, să accepte darea în folosință gratuită a imobilului „Casa de Cultură Municipală”, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei nr.4, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara.

Art.4. - Acceptarea folosinței gratuite se face în scopul desfășurării activităților culturale specifice Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva, potrivit atribuțiilor sale stabilite prin actul de înființare și legislația în vigoare privind așezămintele culturale.

Art.5. - Șeful Serviciului Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva este împuternicit să semneze, în numele instituției, contractul de folosință gratuită și procesul-verbal de predare-primire a imobilului „Casa de Cultură Municipală”, precum și eventualele acte adiționale aferente.

Art.6. - Cheltuielile de funcționare, întreținere și utilități aferente folosinței imobilului vor fi suportate de Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva din bugetul propriu aprobat anual de Consiliul local al municipiului Deva.

Art.7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat și Centrul Cultural "Drăgan Muntean" Deva.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Centrului Cultural "Drăgan Muntean" Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Ion BĂDIN

 CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. ____ / 2025

CENTRUL CULTURAL „DRĂGAN MUNTEAN” DEVA

Nr. ____ / 2025

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
a imobilului „Casa de Cultură Municipală”
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara

I. Părțile între:

1. **JUDEȚUL HUNEDOARA** - prin Consiliul Județean Hunedoara, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul **Laurențiu NISTOR** - Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de **“comodant”**, pe de o parte
 - și
 2. **CENTRUL CULTURAL „DRĂGAN MUNTEAN” DEVA**, cu sediul în Municipiul Deva, Piața Victoriei, Nr.7, Județul Hunedoara, reprezentat de Domnul **Cristian Sebastian FODOR** - Set Serviciu, în calitate de **“comodatar”**, pe de altă parte,
- a intervenit următorul contract de folosință gratuită, încheiat în baza următoarelor prevederi:
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. /2025 privind darea în folosință gratuită a imobilului „Casa de Cultură Municipală” aparținând domeniului public al Județului Hunedoara.

II. Obiectul și scopul contractului

- 2.1. Comodantul dă în folosință gratuită comodatarului, imobilul „Casa de Cultură Municipală”, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei nr. 4, județul Hunedoara, compus din construcții și teren în suprafață de 3.102mp, înscris în Cartea Funciară nr. 69101 Deva, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul.
- 2.2. Darea în folosință gratuită se face în scopul desfășurării activităților culturale specifice Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva.

III. Durata contractului

- 3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 3 ani.
- 3.2. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească prin act adițional, durata prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Consiliul Județean Hunedoara are următoarele drepturi și obligații:

- a) să inspecteze spațiile încredințate, în scopul verificării condițiilor în care Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva, îl utilizează potrivit scopului și destinației acestuia;

- b) să modifice partea reglementată a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul public județean;
- c) să suporte cheltuielile necesare întreținerii clădirii și terenului date în folosință gratuită Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva;
- d) să nu tulbure Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită;
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) să rezilieze contractul în mod unilateral, în cazul în care constată încălcarea de către Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva a obligațiilor contractuale asumate, sau când interesul public județean impune acest lucru.

4.2. Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, în condițiile prezentului contract, cu aplicarea dispozițiilor prevăzute în O.U.G. nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale și Ordinul nr.2193/2004 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale.
- b) să permită accesul Consiliului Județean Hunedoara pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiilor (cheltuieli utilități precum și alte cheltuieli rezultate din folosința spațiilor);
- g) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane bunul care a fost încredințat în folosință gratuită;
- h) să informeze Consiliul Județean Hunedoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a spațiilor imobiliare încredințate;
- j) să nu tulbure sau să nu afecteze negativ activitatea celorlalte instituții sau servicii publice care își desfășoară activitatea în imobil.

V. Încetarea contractului

5.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract;
- b) în cazul în care Consiliul Județean Hunedoara constată nerespectarea de către Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva a clauzelor contractuale, sau când interesul public județean o impune;
- c) cu acordul părților;
- d) prin efectul legii;

VI. Soluționarea litigiilor

6.1. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face de instanțele competente, de la sediul administrativ al comodantului, conform normelor procedurale de drept comun.

VII. Dispoziții finale

7.1. Prezentul contract se completează cu legislația în materie.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA,
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

PREȘEDINTE,
Laurențiu

CENTRUL CULTURAL „DRĂGAN MUNTEAN”
DEVA

Șef Serviciu,
Cristian Sebastian FODOR

Vizat,
Control Financiar – Preventiv

Vizat,
Control Financiar – Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite

Șef Serviciu ADPP,
Cosmin VASILE

Deva, 22 octombrie 2025

Președinte de sedință
Consilier,
Ion Bădin



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visișin

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului „Casa de Cultură Municipală” aflat în patrimoniul public al Județului Hunedoara în care își desfășoară activitatea Centrului Cultural ”Drăgan Muntean” Deva

Nr. crt.	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar -lei-
1.	Casa de Cultură Municipală	Municipiul Deva Piața Victoriei nr.4, județul Hunedoara, CF nr. 69101 Deva - bazin apă în suprafață construită de 11 mp; Nr. cad. 69101-C1 - scară în suprafață construită de 16 mp; Nr. cad. 69101-C2 - rampă în suprafață construită de 34 mp; Nr. cad. 69101-C3 - scara în suprafață construită de 29 mp; Nr. cad. 69101-C4 - Centrul cultural “Drăgan Muntean” în suprafață construită de 1637 mp; Nr. cad. 69101-C5	16.424.311,54
2.	Teren Intravilan	Municipiul Deva Piața Victoriei nr.4 județul Hunedoara, în suprafață de 3102 mp, înscris în CF nr. 69101 Deva	2.219.000,00