

HOTĂRÂREA

nr.412 din 30.10.2025

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C și 10D, blocurile 3 și 4, str. Zăvoi, bl.9 și Aleea Moșilor nr.2

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.48 din Legea privind locuințele nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.29584/13.10.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru un număr de 57 - cincizecișisapte locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C și 10D, bl.3 și bl.4, 4 - patru locuințe sociale din imobilul situat în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9 și 2 - două locuințe tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, respectiv încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere pentru 1 - una locuință socială pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege,

Cererea de renunțare la Contractul de locațiune-închiriere nr.32052/01.11.2021, modificat prin Actul adițional nr.1/01.07.2024 a doamnei Paveliuc Constantina-Flavia,

Cap.II - art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.451/2025, Referatul de aprobare nr.451/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C și 10D, blocurile 3 și 4, str. Zăvoi, bl.9 și Aleea Moșilor nr.2,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.116862/17.10.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.466/110815/29.10.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.365/110817/29.10.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.183/110821/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C și 10D, blocurile 3 și 4 și str. Zăvoi, bl.9, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă prelungirea contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moților nr.2, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Încetează la termen Contractul de locațiune-închiriere nr.32052/01.11.2021, modificat prin Actul adițional nr.1/01.07.2024, încheiat între Municipiul Deva și numita Paveliuc Constantina-Flavia, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10C, bl.3, et.3, ap.30.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- Doamnei Paveliuc Constantina-Flavia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. N.Grigorescu nr.10C și nr.10D, bl.3 și bl.4 și str. Zăvoi, bl.9, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	32013/01.11.2021		Varga Pardalian-Daniel	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
2.	12726/28.04.2023		Kovacs Alexandru-Giuliano	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
3.	12718/28.04.2023		Glodeanu Gheorghe-Alin	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
4.	32017/01.11.2021		Herle Cerasela-Crina	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
5.	32021/01.11.2021		Tucor Delia	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
6.	32022/01.11.2021		Inelar Rodica	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
7.	32024/01.11.2021		Popovici Leorean	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
8.	32025/01.11.2021		Cojocariu Liviu-Ioan	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
9.	32026/01.11.2021		Mistău Viorel	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
10.	32028/01.11.2021		Moldovan Angelica	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
11.	32035/01.11.2021		Berki Sándor	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
12.	32036/01.11.2021		Grigoraș Sebastian	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
13.	32037/01.11.2021		Mădăraș Paul-Gabriel	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
14.	32039/01.11.2021		Căldăraș Elena	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
15.	32040/01.11.2021		Hîrțu Constantin	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
16.	32041/01.11.2021		Lența Emilia-Somna	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
17.	32042/01.11.2021		Toth Darius-Ioan	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
18.	32043/01.11.2021		Savu Nicolae-Dorin	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
19.	32044/01.11.2021		Ponta Loredana-Gabriela	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
20.	32046/01.11.2021		Borz Alina-Maria	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
21.	32047/01.11.2021		Căldăraș Emilia-Florentina	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
22.	32048/01.11.2021		Epure Filica	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
23.	32050/01.11.2021		Coloji Traian-Daniel	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
24.	32051/01.11.2021		Avram Adrian-Petru	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
25.	32053/01.11.2021		Stoica Remus-Robert	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
26.	32054/01.11.2021		Șoman Andreea-Nicoleta	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
27.	32056/01.11.2021		Dordea Raluca-Isabela	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
28.	32057/01.11.2021		Varga Andreia-Nicoleta	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
29.	32058/01.11.2021		Habet Adina-Simona	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
30.	32105/01.11.2021		Baboi Eufimia	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
31.	32107/01.11.2021		Miron Ioana	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
32.	32109/01.11.2021		Baraboi Marieta	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
33.	32110/01.11.2021		Beldean Elena-Leontina	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
34.	32111/01.11.2021		Andoni Traian-Marcel	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
35.	32112/01.11.2021		Brăiloiu Lucian	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
36.	32114/01.11.2021		Buie Ioan	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
37.	32115/01.11.2021		Covaciu Magdalena	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
38.	32116/01.11.2021		Vaduva Constantin-Dorel	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
39.	32117/01.11.2021		Leahu Ramona-Laura	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
40.	32119/01.11.2021		Almășan Paulina-Loredana	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
41.	32121/01.11.2021		Donu Mihaela	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
42.	32122/01.11.2022		Rafi Elena-Maria	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
43.	32123/01.11.2021		Tocar Mihaela	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
44.	32124/01.11.2021		Iozsa Maria	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
45.	32125/01.11.2021		Ilău Mihaela	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
46.	32126/01.11.2021		Leczfalvi Csilla-Iudith	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
47.	32127/01.11.2021		Bota Marius	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
48.	32129/01.11.2021		Răsunoiu Valer	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
49.	32130/01.11.2021		Sacas Ramona-Viorica	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
50.	32131/01.11.2021		Mate Elena-Cătălina	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
51.	32133/01.11.2021		Balica Cătălina-Elisabeta	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
52.	32134/01.11.2021		Hosszu Bela-Gabriel	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
53.	32135/01.11.2021		Neagu Mihaela	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
54.	32136/01.11.2021		Bodreanu Marian	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
55.	32137/01.11.2021		Tomoiață Ioan-Gheorghe	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
56.	32138/01.11.2021		Ursa Alina-Claudia	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
57.	32140/01.11.2021		Zamfir Adina-Giovana	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030
58.	32202/01.11.2021		Dubariu Rodica	30.11.2025	01.12.2025 – 30.11.2030
59.	32250/01.11.2021		Nicoară Traian-Nicolae	30.11.2025	01.12.2025 – 30.11.2030

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
60.	32275/01.11.2021		Turcu Gigi	30.11.2025	01.12.2025 – 30.11.2030
61.	9054/01.04.2025		Gagiu Cristian-Ioan	14.12.2025	15.12.2025 – 30.11.2030

Deva, 30 octombrie 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu**

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Tip locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	34484/29.11.2023	□	cameră cămin	Todor Gavrilă	30.11.2025	01.12.2025-30.11.2026
2.	27885/29.11.2018	□	cameră cămin	Moldovan Viorica	30.11.2025	01.12.2025-30.11.2026

Deva, 30 octombrie 2025

Președinte de sedință
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu