

HOTĂRÂREA

nr.418 din 30.10.2025

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că implementarea proiectului:

- va avea un impact semnificativ asupra comunității locale, prin transformarea unui spațiu inutilizabil într-o infrastructură sportivă modernă și funcțională,
- se încadrează în cadrul strategiilor și planurilor naționale și locale ce vizează dezvoltarea infrastructurii sportive, promovarea educației fizice și susținerea unui stil de viață sănătos,
- contribuie și la realizarea unui obiectiv al angajamentului administrației publice locale a municipiului Deva, respectiv satisfacerea așteptărilor cetățenilor municipiului prin creșterea standardului de viață și a gradului de confort urban,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.469/2025, Referatul de aprobare nr.469/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”,

Raportul Direcției tehnice nr.119810/24.10.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.471/110815/29.10.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.288/110818/29.10.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.370/110817/29.10.2025, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.113/110820/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

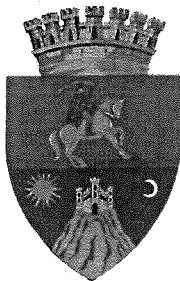
Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului investiții, reparații publice;
- Compartimentului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
investitii@primariadeva.ro

ANEXA 1 la
Notărea Consiliului Local
nr. 418/2025

Primăria Municipiului Deva
Nr. 117346
20 Luna 10 Anul 2025

✓
Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

„Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Sportul nu mai reprezintă astăzi doar o activitate de recreere, ci a devenit un instrument strategic de dezvoltare personală și comunitară. Prin beneficiile sale multiple – de la îmbunătățirea stării de sănătate, la educația pentru disciplină, fair-play și cooperare – sportul oferă un răspuns eficient provocărilor societății moderne, în special în rândul tinerilor.

Într-un context social tot mai complex, în care tentațiile nocive și sedentarismul afectează din ce în ce mai mult calitatea vieții, promovarea sportului devine o responsabilitate esențială a autorităților locale. Municipiul Deva înțelege rolul strategic al sportului în viața cetățenilor și își propune să investească constant în dezvoltarea infrastructurii, în susținerea cluburilor sportive, a inițiativelor de masă și a performanței de nivel înalt.

Prin aceste eforturi, se urmărește nu doar creșterea numărului de practicanți activi, ci și crearea unui cadru sănătos și competitiv pentru selecția și formarea viitorilor sportivi de elită. În același timp, sportul devine un factor important de coeziune socială, educație civică și mândrie locală.

Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Deva, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în

general, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin reabilitarea și modernizarea la standarde europene a terenului de sport de la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În prezent, amplasamentul aferent terenului de sport de la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva se află într-o stare avansată de degradare, ceea ce face imposibilă desfășurarea oricărui tip de activitate sportivă pe parcursul întregului an. Situația este cu atât mai problematică în perioadele ploioase, când lipsa unui sistem de drenaj eficient determină acumularea excesivă a apei, afectând complet funcționalitatea suprafeței de joc.

Pentru practicarea sporturilor în condiții optime, este absolut necesar ca terenul să dispună de o suprafață de joc de calitate, cu gazon adecvat și o infrastructură tehnică corespunzătoare (drenaj, sistem de irigații, substrat pregătit corespunzător etc.). În lipsa acestor elemente, terenul nu poate asigura condiții minime pentru desfășurarea antrenamentelor sau competițiilor sportive.

Având în vedere cele expuse, se impune în mod justificat elaborarea unei Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”, în vederea modernizării și aducerii la standarde optime a acestui spațiu sportiv. Investiția propusă va contribui direct la creșterea accesului comunității la activități sportive, la dezvoltarea infrastructurii locale și la susținerea sportului de masă și de performanță.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

Implementarea obiectivului de investiții va avea un impact semnificativ asupra comunității locale, prin transformarea unui spațiu inutilizabil într-o infrastructură sportivă modernă și funcțională. Modernizarea terenului va permite utilizarea acestuia pe tot parcursul anului, indiferent de condițiile meteorologice, datorită amenajării unui sistem de drenaj eficient și a unei suprafețe de joc de calitate. Prin realizarea investiției, va fi stimulată participarea populației la activități sportive și recreative, în special în rândul copiilor și tinerilor. Terenul va deveni un punct de atracție pentru practicarea sportului de masă, dar și un spațiu adecvat pentru activități organizate, inclusiv antrenamente și competiții locale, sprijinind astfel dezvoltarea sportului de performanță.

Totodată, investiția contribuie la îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei și la crearea unui cadru public modern și sigur pentru desfășurarea activităților sportive. Acest teren poate deveni parte integrantă a unei zone de agrement și sport, contribuind la diversificarea ofertei de petrecere a timpului liber și la creșterea atractivității orașului pentru locuitori și vizitatori.

Pe lângă beneficiile directe asupra sănătății și calității vieții, proiectul are și un impact social pozitiv, încurajând integrarea socială, spiritul de echipă și adoptarea unui stil de viață activ și sănătos. De asemenea, realizarea investiției va elimina riscurile actuale de accidentare asociate cu terenul degradat și va preveni deteriorarea suplimentară a amplasamentului.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva” va conduce la menținerea unei stări de degradare accentuată a amplasamentului existent, cu efecte negative directe asupra comunității locale și asupra infrastructurii urbane. Terenul va rămâne inutilizabil pentru orice tip de activitate sportivă, atât recreativă cât și organizată, ceea ce înseamnă că populația nu va beneficia de un spațiu adecvat pentru mișcare, sport și socializare în aer liber. Lipsa unui sistem de drenaj va continua să genereze acumulări frecvente de apă în sezonul ploios, accelerând procesul de degradare a solului și afectând nu doar aspectul estetic al zonei, ci și siguranța celor care ar încerca să îl utilizeze informal. Această stare de nefuncționalitate favorizează abandonul și deteriorarea în continuare a terenului, cu posibile implicații asupra mediului înconjurător și asupra valorii urbanistice a zonei.

În absența unei intervenții, se pierde oportunitatea de a integra terenul într-un ansamblu sportiv și recreativ coerent, ceea ce afectează negativ potențialul de dezvoltare al zonei și reduce atractivitatea orașului pentru locuitori și vizitatori. Totodată, nerealizarea investiției menține presiunea asupra altor infrastructuri sportive deja existente, care devin supraaglomerate sau insuficiente pentru cererea actuală.

Din perspectivă socială, menținerea stării actuale perpetuează lipsa accesului la facilități de practicare a sportului pentru copii, tineri și grupuri vulnerabile, ceea ce poate duce la diminuarea gradului de implicare în activități sănătoase și constructive, cu implicații negative pe termen lung asupra calității vieții și coeziunii sociale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În municipiul Deva există câteva terenuri și baze sportive care deservește instituții de învățământ sau sunt destinate utilizării publice, însă acestea sunt fie insuficiente raportat la numărul elevilor și al practicanților de sport, fie localizate la distanțe semnificative față de Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva, ceea ce le face inaccesibile pentru activitățile didactice și extracurriculare desfășurate în cadrul acestei unități școlare. Cele mai apropiate baze sportive funcționale se regăsesc în proximitatea altor licee sau colegii, acestea fiind utilizate deja la capacitate maximă de către elevii acelor unități de învățământ sau de către cluburi sportive, ceea ce limitează considerabil posibilitatea altor instituții de a le accesa. De asemenea, programul de utilizare al acestor baze nu este compatibil cu orarul școlar al Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva, iar lipsa transportului organizat face imposibilă deplasarea elevilor în mod regulat către alte locații.

În acest context, lipsa unui teren de sport modern, propriu și adaptat nevoilor unității de învățământ de pe strada Bejan, nr.10 din municipiul Deva afectează în mod direct calitatea actului educațional, limitează desfășurarea activităților fizice și sportive și reduce șansele elevilor de a participa la programe și competiții sportive în condiții echitabile. Mai mult decât atât, reabilitarea și modernizarea terenului de sport al liceului nu doar că răspunde unei nevoi educaționale imediate, ci se aliniază și obiectivelor de dezvoltare locală durabilă, prin extinderea infrastructurii sportive școlare și crearea de condiții moderne pentru promovarea unui stil de viață activ.

Proiectul are ca scop reabilitarea și modernizarea terenului de sport existent în cadrul Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva, prin aducerea acestuia la standarde europene de calitate, siguranță și funcționalitate.

Suprafața totală a terenului destinat intervenției este de aproximativ 806 mp, care reprezintă terenul de joc propriu-zis. În forma actuală, infrastructura sportivă este uzată, improprie desfășurării activităților fizice și nu asigură condiții minime pentru desfășurarea orelor de educație fizică sau pentru organizarea de activități sportive școlare.

Prin această investiție se propune realizarea unui teren multifuncțional cu suprafață din gazon sintetic tip tartan, care să permită desfășurarea mai multor tipuri de activități sportive: fotbal, tenis, baschet și alte jocuri de echipă. Terenul va fi dotat cu infrastructură și echipamente moderne, menite să asigure condiții optime de utilizare și siguranță, indiferent de sezon.

Printre dotările prevăzute se regăsesc: instalație de nocturnă pentru desfășurarea activităților în condiții de iluminare artificială, gard împrejmuitor pentru protejarea perimetrului și asigurarea siguranței utilizatorilor.

Proiectul răspunde unei nevoi reale și stringente de modernizare a infrastructurii educaționale și sportive a unității de învățământ, în conformitate cu standardele europene în domeniu și cu politicile locale de susținere a unui stil de viață activ, sănătos și echitabil pentru toți elevii.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva” se

încadrează în cadrul strategiilor și planurilor naționale și locale ce vizează dezvoltarea infrastructurii sportive, promovarea educației fizice și susținerea unui stil de viață sănătos.

La nivel național, investiția se aliniază cu prevederile Strategiei Naționale pentru Sport 2020-2030, aprobată prin Hotărâre de Guvern, care are ca obiectiv modernizarea și extinderea infrastructurii sportive în unitățile de învățământ, facilitând astfel accesul tinerilor la activități sportive de masă și performanță. De asemenea, proiectul este în conformitate cu Planul Național de Investiții în Infrastructura Sportivă, care subliniază necesitatea reabilitării și modernizării terenurilor sportive existente, în special în școli și licee, pentru a răspunde cerințelor educației moderne și pentru a stimula implicarea elevilor în sport.

Realizarea obiectivului de investiție se înscrie pe linia principiilor care guvernează dezvoltarea socio-economică a municipiului Deva, respectând implementarea indicatorilor de performanță în concordanță cu prioritățile și necesitățile comunităților locale. În plus, proiectul poate fi încadrat în planurile de dezvoltare urbană și de regenerare a infrastructurii publice, ca parte a eforturilor de modernizare a spațiilor publice dedicate tinerilor și comunității educaționale.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea și modernizarea facilităților sportive, contribuind la un mediu educațional modern, sigur și adecvat dezvoltării armonioase a elevilor.
- Promovarea unui stil de viață sănătos în rândul elevilor, prin crearea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților fizice, sportive și recreative în cadrul unității de învățământ.
- Creșterea atractivității instituției de învățământ pentru elevi și comunitate, prin modernizarea spațiilor exterioare și alinierea acestora la standardele actuale de funcționalitate și estetică.
- Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea în siguranță a activităților sportive, prin înlocuirea suprafețelor degradate, montarea de echipamente moderne și respectarea normelor în vigoare privind sănătatea și securitatea.
- Consolidarea rolului educației fizice în formarea tinerilor, prin sprijinirea activităților extracurriculare și a sportului de masă în rândul elevilor și al comunității locale.
- Posibilitatea deschiderii terenului către comunitate, în afara programului școlar, contribuind astfel la coeziunea socială și la dezvoltarea unei comunități active și implicate.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiție se va face în etapa de proiectare faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, respectiv a prețurilor aferente pentru materiale, manopera, utilaj practicat pe piață, corelat cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiție.

Valoarea maximă estimată pentru elaborare documentație tehnico-economică faza DALI+DTAC+PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva” este de 163.000 lei cu TVA, conform listei obiectivelor de investiții pe anul 2025.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Costul elaborării documentației tehnico – economice, faza DALI+DTAC+PT este de maxim 134.710,74 lei (fără TVA), respectiv 163.000 lei (cu TVA).

Această sumă include elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, cheltuielile necesare pentru întocmirea documentațiilor suport, expertizei, studiului geotehnic, obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege, elaborare proiect tehnic de execuție P.T. + D.E., C.S., D.T.A.C., D.T.O.E., așa cum sunt prevăzute în H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sumele necesare pentru realizarea obiectivului de investiție vor fi cuprinse în Bugetul general al Municipiului Deva, după aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), de către Consiliul Local Deva.

Suma necesară, pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI+DTAC+PT este prevăzută în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, Cap. 65.02/lit. C/IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, la poz.68.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Investiția care face obiectul documentației tehnico-economice se va implementa pe terenul aflat în Domeniul Public al municipiului Deva, pe parcela identifică prin numărul de C.F. 65249 Deva.

Regimul juridic, economic și tehnic este descris în Certificatul de Urbanism nr. 341/09/10/2025, conform Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare al Teritoriului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):

Terenurile aflate în studiu pentru amplasamentul investiției se află în domeniul public al Municipiului Deva, strada Bejan nr.10.

Suprafețele terenurilor unde este amplasat terenul de sport care se află în domeniul public, sunt conform C.F. 65249 Deva.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul de sport ce urmează a fi reabilitat și modernizat este situat în cadrul Școlii Generale situată pe strada str. Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva. Accesul la terenul de sport se face din strada Bejan sau Alea Streiului.

c. surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d. particularități de relief:

Nu este cazul

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentului lucrărilor există rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, telefonie, gaze natural, fibră optică, cablu TV .

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest moment nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. Destinație și funcțiuni:

Proiectul are ca destinație reabilitarea și modernizarea unui teren de sport existent în cadrul Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva, în scopul creării unei infrastructuri sportive moderne, multifuncționale și conforme cu standardele europene de calitate și siguranță.

Funcțiuni principale ale investiției:

➤ Teren de sport multifuncțional (aprox. 806 mp).
– cu suprafață din gazon sintetic tip tartan, destinat desfășurării mai multor tipuri de activități sportive, precum: fotbal, baschet, tenis de câmp, alte jocuri de echipă sau activități recreative.

➤ Spații auxiliare și dotări tehnice:

– Instalație de nocturnă, pentru desfășurarea activităților sportive în condiții de iluminat artificial.

– Împrejmuire perimetrală (gard de protecție) pentru siguranța utilizatorilor și protecția infrastructurii.

Destinație funcțională generală:

- Activități didactice – educație fizică și sport.
- Activități extracurriculare și recreative.
- Competiții sportive școlare și interșcolare.
- Evenimente comunitare cu caracter sportiv.

b. Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice preconizate:

Investiția are în vedere realizarea unui teren de sport multifuncțional și modern, destinat activităților sportive școlare și comunitare, prin reabilitarea integrală a suprafeței existente și dotarea cu echipamente și facilități conforme standardelor actuale.

Suprafața totală a amplasamentului este de aproximativ 806 mp (teren de joc propriu-zis multifuncțional).

Tipuri de lucrări preconizate:

- Demontarea suprafețelor și dotărilor existente, degradate și neconforme.
- Reprofilare teren, realizare sistem de drenaj și fundație pentru suprafețele sportive.
- Turnare strat elastic (tip tartan) pentru terenul de joc multisport. Tartanul folosit pentru terenul de joc trebuie să fie dintr-o clasă mai durabilă.
- Realizare împrejmuire perimetrală de siguranță.
- Montaj instalație de nocturnă cu reflectoare LED.

Pentru executarea lucrărilor se va avea în vedere utilizarea doar a materialelor noi, agrementate și a căror aprovizionare se poate realiza ritmic și relativ ușor, fără costuri exagerate.

Alegerea materialelor va ține seama de prioritatea atingerii parametrilor de performanță preconizați. Materialele utilizate vor respecta normele europene privind siguranța, durabilitatea și protecția mediului. Suprafețele vor fi antiderapante, drenante și rezistente la uzură intensă. Terenul va fi adaptat pentru utilizare în toate anotimpurile, inclusiv în condiții de iluminat artificial.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare estimată pentru infrastructura sportivă propusă, utilizată în condiții normale de exploatare și cu o întreținere corespunzătoare, este de 15 ani, conform standardelor tehnice actuale aplicabile pentru suprafețe sintetice tip tartan poliuretanic.

Această durată de viață acoperă:

- Suprafața sportivă din tartan (terenul multifuncțional)
- Dotările conexe (nocturnă, împrejmuire)
- Durata de funcționare poate fi extinsă până la 20-25 de ani, în funcție de: frecvența și intensitatea utilizării, calitatea întreținerii periodice (curățare, reparații minore, reîmprospătarea marcajelor), condițiile climatice locale.

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV

Manuela-Elena STANCIU

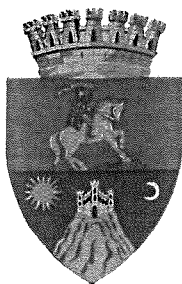
CONSILIER

Răzvan Dan TOMA

Deva, 30 octombrie 2025

Președinte de ședință
Consilier
Ferdinand Toftan Pogocsan

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

ANEXA 2 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2025

Primăria Municipiului Deva
Nr. 114348
Ziua 20 Luna 10 Anul 2025

✓
Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DIRECȚIA TEHNICĂ – Serviciul Investiții, Reparații Publice

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic, economic și tehnic este descris în Certificatul de Urbanism nr. 341/09.10.2025, conform Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare al Teritoriului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Terenul destinat amplasamentului obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”, pentru care se dorește elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Deva, zona rezidențială-urban, are folosința actuală de teren de sport și este cuprins în C.F. 65249 Deva.

Suprafețele terenurilor unde este amplasat terenul de sport care se află în domeniul public, sunt conform C.F. 65249 Deva.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul de sport ce urmează a fi reabilitat și modernizat este situat în cadrul Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva. Accesul la terenul de sport se face din strada Bejan sau Aleea Streiului.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d) Particularități de relief:

Nu este cazul

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentului lucrărilor există rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, telefonie, gaze natural, fibră optică, cablu TV .

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest moment nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Proiectul are ca destinație reabilitarea și modernizarea unui teren de sport existent în cadrul Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva, în scopul creării unei infrastructuri sportive moderne, multifuncționale și conforme cu standardele europene de calitate și siguranță.

Funcțiuni principale ale investiției:

- Teren de sport multifuncțional (aprox. 806 mp).

– cu suprafață din gazon sintetic tip tartan, destinat desfășurării mai multor tipuri de activități sportive, precum: fotbal, baschet, tenis de câmp, alte jocuri de echipă sau activități recreative.

➤ Spații auxiliare și dotări tehnice:

–Instalație de nocturnă, pentru desfășurarea activităților sportive în condiții de iluminat artificial.

–Împrejmuire perimetrală (gard de protecție) pentru siguranța utilizatorilor și protecția infrastructurii.

Destinație funcțională generală:

➤ Activități didactice – educație fizică și sport.

➤ Activități extracurriculare și recreative.

➤ Competiții sportive școlare și interșcolare.

➤ Evenimente comunitare cu caracter sportiv.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Investiția are în vedere realizarea unui teren de sport multifuncțional și modern, destinat activităților sportive școlare și comunitare, prin reabilitarea integrală a suprafeței existente și dotarea cu echipamente și facilități conforme standardelor actuale.

Suprafața totală a amplasamentului este de aproximativ 806 mp (teren de joc propriu-zis multifuncțional).

Tipuri de lucrări preconizate:

➤ Demontarea suprafețelor și dotărilor existente, degradate și neconforme.

➤ Reprofilare teren, realizare sistem de drenaj și fundație pentru suprafețele sportive.

➤ Turnare strat elastic (tip tartan) pentru terenul de joc multisport. Tartanul folosit pentru terenul de joc trebuie să fie dintr-o clasă mai durabilă .

➤ Realizare împrejmuire perimetrală de siguranță.

➤ Montaj instalație de nocturnă cu reflectoare LED.

Pentru executarea lucrărilor se va avea în vedere utilizarea doar a materialelor noi, agrementate și a căror aprovizionare se poate realiza ritmic și relativ ușor, fără costuri exagerate.

Alegerea materialelor va ține seama de prioritatea atingerii parametrilor de performanță preconizați. Materialele utilizate vor respecta normele europene privind siguranța, durabilitatea și protecția mediului. Suprafețele vor fi antiderapante, drenante și rezistente la uzură intensă. Terenul va fi adaptat pentru utilizare în toate anotimpurile, inclusiv în condiții de iluminat artificial.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c) Număr estimat de utilizatori:

Terenul de sport este destinat în principal elevilor Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu.

Pe lângă utilizarea zilnică în cadrul orelor de educație fizică și sport, terenul va fi folosit și pentru antrenamente, competiții sportive școlare și activități extracurriculare.

De asemenea, terenul poate fi pus la dispoziția comunității locale în afara programului școlar, ceea ce ar putea crește numărul total al utilizatorilor.

d) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare estimată pentru infrastructura sportivă propusă, utilizată în condiții normale de exploatare și cu o întreținere corespunzătoare, este de 15 ani, conform standardelor tehnice actuale aplicabile pentru suprafețe sintetice tip tartan poliuretanic.

Această durată de viață acoperă:

-Suprafața sportivă din tartan (atât terenul multifuncțional, cât și pista de alergare)

-Dotările conexe (nocturnă, împrejmuire)

-Durata de funcționare poate fi extinsă până la 20–25 de ani, în funcție de: frecvența și intensitatea utilizării, calitatea întreținerii periodice (curățare, reparații minore, reîmprospătarea marcajelor), condițiile climatice locale.

e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului.
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise, nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști, nu va fi afectată zona verde.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico-economică în faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația se va prezenta în **4 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat, pe suport digital, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim **45 de zile** de la data ordinului de începere al Serviciilor de proiectare.

Documentațiile vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a cerințelor emitenților avizelor/acordurilor/autorizațiilor respectiv alte organisme/ instituții abilitate.

În cadrul Devizului General se vor estima toate cheltuielile identificate ca necesare pentru finalizarea obiectivului de investiție, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și ale altora prevăzute de lege, documentații cadastrale și topografice și va avea anexată detalierea cheltuielilor pe fiecare capitol.

În documentația pe care o va elabora, Prestatorul va include și Fișele Tehnice ale utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale, precizând parametri tehnici minimali pe care acestea trebuie să-i asigure, astfel încât să fie asigurată atingerea indicatorilor tehnico-economici preconizați.

Avizele, acordurile și alte studii de specialitate (expertiză, studiu geotehnic, etc.) solicitate prin Certificatul de Urbanism vor fi obținute de Prestator. Prestatorul va întocmi documentațiile și le va susține în fața avizatorilor.

Plata sumelor necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor va fi efectuată de către Autoritatea Contractantă.

Proiectantul nu poate fi exonerat de răspunderea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism. Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verficatori tehnici atestați.

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentațiile tehnico – economice, se vor întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

-HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentelor obiective;

- ORDINUL nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- NP118/2–2013-normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;

- H.G. nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.

Cerinte legislative (minime) de mediu:

- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001/2005 -“Sisteme de management de mediu”
- OUG 195/2005 – “Ordonanța de urgență privind protecția mediului”, Legea 265/2006, Legea 167/2010 și OUG 58/2012.

Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate.

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Fișe Tehnice pentru echipamentele propuse, cu precizarea parametrilor tehnici și constructivi minimali;

DIRECTOR EXECUTIV

Manuela-Elena STANCIU

1 CONSILIER

Răzvan Dan TOMA

Deva, la 30 octombrie 2015
- Președinte de ședință
Ferdinand Toltan
Logocsan
contrasemnat
Secretar general
Florina Doris
Vigian
5