



HOTĂRÂREA

nr.41 din 29.01.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei, cu modificările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.21 și art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", alin.14, art.139 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Modificarea intervenită în structura de personal a Direcției de asistență socială Deva, care are în administrarea sa fondul de locuințe destinate închirierii, ca urmare a aprobării transferului la cerere al funcționarului public Noaghiu-Bolda Cosmina-Elena, care deține funcția de președinte în cadrul Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii,

Faptul că, atât analizarea cererilor de acordare a locuințelor sociale/locuințe construite din fondurile statului, cât și a cererilor de acordare a locuințelor de necesitate, se efectuează de către Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale, conform legii,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.41/2026, Referatul de aprobare nr.41/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei, cu modificările ulterioare,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.5808/21.01.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.41/110815/28.01.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.16/110817/28.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. – Modifică articolul 1 al Hotărârii Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei, cu modificările ulterioare, în sensul înlocuirii doamnei Noaghiu-Bolda Cosmina-Elena cu doamna Buciuman Crinela-Lăcrămioara, Direcția de asistență socială Deva – Președinte.

Art.II. – Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii – Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei, cu modificările ulterioare, se modifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.392/2021, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.V. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Buciuman Crinela-Lăcrămioara;
- Doamnei Noaghiu-Bolda Cosmina-Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Dorin VISIRIN

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE AL
COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE LOCUINTE
DESTINATE ÎNCHIRIERII**

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. – Comisia socială constituită prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Deva nr.392/2021, ulterior modificată, își desfășoară activitatea potrivit prezentului Regulament.

Art.2. – Obiectul prezentului Regulament îl constituie repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor aflate în proprietatea publică și/sau privată a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, precum și a locuințelor aflate în proprietatea statului și transmise în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva.

Art.3. – Prezentului Regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează:

- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II. – ATRIBUȚIILE ȘI FUNCTIONAREA COMISIEI SOCIALE

Art.4. – Comisia socială se întrunește lunar sau ori de câte ori situația o impune, la convocarea președintelui comisiei. Ședințele Comisiei sociale sunt conduse de președinte sau de înlocuitorul acestuia.

Art.5. – Convocarea membrilor Comisiei sociale este asigurată telefonic de secretarul acesteia, cu cel puțin 2 zile înainte de data programată pentru desfășurarea ședinței, exceptând situațiile de urgență.

Art.6. – Comisia socială este legal constituită în prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.7. – Lucrările Comisiei sociale vor fi consemnate într-un proces-verbal, întocmit de secretarul comisiei, care se semnează de președinte și de membrii prezenți.

Art.8. – Ordinea de zi este întocmită de secretarul comisiei, pe baza materialelor prezentate de Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva.

Art.9. – Principalele atribuții ale Comisiei sociale sunt următoarele:

- **Locuințe sociale/locuințe construite din fondurile statului:**
 - Anual, stabilește și propune spre aprobare Consiliului local, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale și locuințele construite din fondurile statului, actele justificative necesar a fi depuse de solicitanți și locul de primire a cererilor, precum și sistemul de punctare care se va folosi la evaluarea dosarelor;
 - Comisia analizează cererile depuse pentru atribuirea de locuințe sociale/locuințe construite din fondurile statului și prezintă spre aprobare Consiliului local, lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință, în ordinea de prioritate stabilită;

- Supune spre aprobarea Consiliului local, propunerile de repartizare a locuințelor sociale/locuințelor construite din fondurile statului disponibile, în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent (locuințe sociale/locuințe construite din fondurile statului), cât și locuințele finalizate în cadrul unor obiective de investiții. În cazul locuințelor sociale și locuințelor construite din fondurile statului, contractul de locațiune-închiriere se încheie pe termen de 5 – cinci ani;
- În cazul în care o persoană îndreptățită, ajunsă la rând în listă, refuză, în scris, pe baza unui motiv temeinic justificat, repartiția propusă de Comisia socială, aceasta are posibilitatea de a solicita menținerea dosarului său în lista de priorități și se va trece la următoarea persoană din listă, căreia i se va propune spre închiriere locuința disponibilă;
- Analizează și avizează cererile de efectuare de schimb de locuință de aceeași categorie între titularii de contracte de locațiune-închiriere, cu acordul acestora, pe baza documentelor justificative, și supune spre aprobarea Consiliului local aceste propuneri;
- În cazul locuințelor tip cameră de cămin din imobilele aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva și în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, chiriașii titulari nu pot solicita extinderea spațiului de locuit în același imobil, în condițiile în care aceste persoane au posibilitatea de a efectua demersurile necesare pentru înscrierea în lista anuală de priorități în vederea obținerii unei locuințe sociale/locuințe construite din fondurile statului;
- În cazul în care situația locativă a unei persoane înscrisă în lista de priorități o impune, aceasta are posibilitatea de a solicita, în mod expres, atribuirea spre închiriere a unei camere de cămin devenită disponibilă în unul din imobilele aflate în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva, situate în str. 1 Mai nr.27 și str. Hărăului nr.40, cu mențiunea faptului că, în imobilele cu destinația tip cameră de cămin, situate în municipiul Deva, Alea Moșilor nr.2, care nu au fost reabilitate până în prezent, nu se vor mai atribui repartiții noi. În acest caz, Comisia socială analizează cererea și supune spre aprobarea Consiliului local, propunerea de atribuire a camerei de cămin către persoana înscrisă în lista de priorități valabilă pentru anul în curs, fără ca ordinea de prioritate din listă să constituie un criteriu obligatoriu de repartizare, cu precizarea faptului că această persoană are posibilitatea de a opta, în scris, pentru menținerea dosarului de locuință în lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale/locuințe construită din fondurile statului. Contractul de locațiune-închiriere în cazul locuințelor tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27 și str. Hărăului nr.40, se încheie pe termen de 5 – cinci ani.
- Analizează și supune spre aprobare Consiliului local, prelungirea contractelor de locațiune-închiriere la expirarea termenului pentru care au fost încheiate, respectiv încetarea, la termen, a contractelor de locațiune-închiriere. În cazul prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, Comisia socială propune următoarele termene și condiții:
 - 5 – cinci ani, în cazul locuințelor sociale/locuințelor construite din fondurile statului, cu condiția ca la data prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, titularul, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane majore înscrise în contract, să nu dețină în proprietate o locuință/să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție, să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - 5 – cinci ani, în cazul locuințelor tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27 și str. Hărăului nr.40, cu condiția ca la data prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, titularul, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane majore înscrise în contract, să nu dețină în proprietate o locuință/să nu fi înstrăinat o locuință în ultimii 5 – cinci ani, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă

acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- 1 – un an, în cazul locuințelor tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, imobil care nu a fost reabilitat până în prezent, cu condiția ca la data prelungirii contractelor de locațiune-închiriere, titularul, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane majore înscrise în contract, să nu dețină în proprietate o locuință/să nu fi înstrăinat o locuință în ultimul an, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- până la 1 – un an, în cazul locuințelor aflate în proprietatea publică și/sau privată a Unității Administrativ-Teritorială Municipiul Deva, precum și a locuințelor aflate în proprietatea statului, pentru care Comisia socială consideră că există motive întemeiate.

● **Locuințe de necesitate**

- Analizează cererile și actele depuse de:
 - (1) persoanele și familiile ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;
 - (2) victimele violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice;
- În cazul categoriei persoanelor și familiilor menționate la alineatul (1), întocmește/reactualizează lista de priorități rezultată în urma evaluării dosarelor, pe care o înaintează spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Deva;
- Supune spre aprobarea Consiliului local, propunerile de repartizare a locuințelor de necesitate, în funcție de locuințele disponibile, urmărindu-se soluționarea, cu prioritate, a cererilor depuse de victimele violenței domestice, iar în cazul în care nu există cereri depuse de această categorie de persoane, cu respectarea ordinii stabilite în lista de priorități, rămasă definitivă;
- Analizează și supune spre aprobarea Consiliului local, prelungirea contractelor de locațiune-închiriere la expirarea termenului, în cazul în care nu au fost înlăturate efectele care au făcut inutilizabilă locuința deținută inițial de categoria persoanelor și familiilor menționate la alineatul (1).
- Titularii locuințelor de necesitate nu pot face schimb de locuință între ei și nu pot solicita extinderea spațiului de locuit în același imobil.

Art.10. – Comisia socială poate include pe ordinea de zi a ședințelor și alte puncte care vizează administrarea și exploatarea fondului locativ constituit la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Deva.

Art.11. – Prezentul Regulament poate fi modificat sau completat ori de câte ori este necesar, la propunerea Comisiei sociale și cu votul majorității membrilor acesteia, propunere care se supune spre aprobarea Consiliului local al municipiului Deva.

Deva, 29 ianuarie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Lucian Marius Mara



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu