



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA
nr. 425 din 21.10.2022

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4E – Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectiv specific 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, ale Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1862/2019 pentru modificarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Obiectivul specific 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, aprobat prin Ordinul ministrului delegat pentru fonduri europene nr.3729/21.07.2017,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.472/2022, Referatul de aprobare nr.472/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.103034/19.10.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.789/82281/21.10.2022, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.563/82285/21.10.2022, precum și de avizul Comisiei de

6
organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.679/82282/21.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.2. - Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 25.773.094,66 lei cu TVA, din care C+M este de 21.080.718,33 lei cu TVA.

Art.3. - Rezerva de implementare care se constituie este în valoare de 2.980.765,84 lei fără TVA, respectiv 3.547.111,35 lei cu TVA, reprezentând 23% din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu Ilieș

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE ZONA PIETONALA CENTRUL ISTORIC

actualizat la data de 07.09.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	968,499.44	184,014.89	1,152,514.33
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	196,761.60	37,384.70	234,146.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	152,500.00	28,975.00	181,475.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,317,761.04	250,374.59	1,568,135.63
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	172,122.50	32,703.28	204,825.78
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	169,622.50	32,228.28	201,850.78
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Experizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	574,884.90	109,228.13	684,113.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	113,800.00	21,622.00	135,422.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	430,584.90	81,811.13	512,396.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		976,507.40	185,536.41	1,162,043.81

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,411,728.95	2,548,228.50	15,959,957.45
	AMENAJARE ZONA PIETONALA CENTRUL ISTORIC	13,411,728.95	2,548,228.50	15,959,957.45
	- Terasamente	484,467.50	92,048.83	576,516.33
	- Suprastructura	9,318,547.18	1,770,523.96	11,089,071.14
	- Instalatii electrice	3,360,785.88	638,551.22	3,999,347.11
	- Santuri si rigole	247,918.38	47,104.49	295,022.87
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3				
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	348,132.00	66,145.08	414,277.08
4.4		502,756.00	95,523.64	598,279.64
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	14,262,616.95	2,709,897.22	16,972,514.17
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	159,552.00	30,314.88	189,866.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	123,952.00	23,550.88	147,502.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	35,600.00	6,764.00	42,364.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	204,283.28	1,789.70	206,072.98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	88,574.45	0.00	88,574.45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	17,714.89	0.00	17,714.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88,574.45	0.00	88,574.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,419.49	1,789.70	11,209.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,771,488.94	336,582.90	2,108,071.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,200.00	3,078.00	19,278.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,151,524.22	371,765.48	2,523,289.70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	2,980,765.84	566,345.51	3,547,111.35
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,980,765.84	566,345.51	3,547,111.35
TOTAL GENERAL		21,689,175.45	4,083,919.21	25,773,094.66
din care: C + M		17,714,889.36	3,365,828.97	21,080,718.33

Beneficiar:

MUNICIPIUL DEVA

Proiectant General:

SC PROCONS INVEST SRL

Deva 21 octombrie 2022

Președinte de ședință
Consilier
Gabriel Călușă
Contrasechier
Secretar general
Florina Doris Ursi

