



HOTĂRÂREA

nr.425 din 30.10.2025

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 10 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, poziția 311

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.448/2025, Referatul de aprobare nr.448/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 10 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, poziția 311,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.119641/23.10.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.476/110815/29.10.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.377/110817/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Costea Dorin Vasile pentru imobilul în suprafață de 10 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, poziția 311, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.5138 Deva, număr topografic 3384/x/b/8, în suprafața totală de 3089,83 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – teren în suprafață de 10 mp, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, proprietatea municipiului Deva, categoria de folosință curți-construcții, domeniul public;

Lotul 2 - restul terenului se va reînscris în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL/ ZONA ÎN CARE SE DESFĂȘOARĂ LUCRAREA

Municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, bloc A, parter.

2. TIPUL LUCRĂRII:

Documentația s-a întocmit pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. SUPRAFAȚA PLANULUI SUPUS RECEPȚIEI:

Suprafața de teren supusă recepției este de 10 mp

4. SCURTĂ PREZENTARE A SCOPULUI ÎNTOCMIRII LUCRĂRII ȘI/SAU A SITUAȚIEI TEHNICE ȘI JURIDICE/ISTORICULUI

Scopul întocmirii documentației este de înscriere în cartea funciară a contractului de concesiune nr. 652 s din data de 15.02.1999 și a actului adițional nr. 1/01.03.2001 din care rezultă că S.C. PRACTICPROD S.R.L. a concesiionat o suprafață de teren de 10 mp în vederea extinderii spațiului comercial.

Terenul este înscris în C.F. nr. 5138 Deva cu nr. topo 3384/x/b/8 cu suprafața totală de 3089,83 mp, proprietar fiind Statul Român.

Se dorește ca imobilul cu nr. topo 3384/x/b/8 cu suprafața de 3089,83 mp să fie dezmembrat astfel

- LOTUL 1 (nr. topo 3384/x/b/8/1) cu suprafața de 10 mp cu profilul întravilan, categoria de folosință curți construcții, proprietar municipiul Deva, Domeniul public
- LOTUL 2 (nr. topo 3384/x/b/8/2) cu suprafața de 3079,83 mp, teren ce se reînregistrează în vechea carte funciară în favoarea Statului Român

5. DESCRIEREA GENERALĂ A OPERAȚIUNILOR EFECTUATE ÎN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRĂRII, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ETC

Imobilul (teren) este situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, bloc A, parter.

Acest teren a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 652 s din data de 15.02.1999 și a actului adițional nr. 1/01.03.2001 din care rezultă că o suprafață de 10 mp a fost concesiionată în favoarea S.C. PRACTICPROD S.R.L., în vederea extinderii spațiului comercial.

Terenul înscris în C.F. 5138 Deva a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 288/1978, decret atașat în copie prezentei documentații. Din tabelul anexă la Decret, rezultă că terenul pe care se suprapune imobilul descris mai sus este înscris la poziția 24 din anexă, are o suprafață de 995 mp și nu au existat construcții pe acest teren.

6. OPERAȚIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE

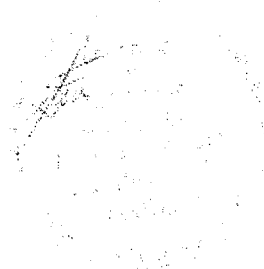
Măsurătorile au fost efectuate cu integrare în sistemul de coordonate STEREO 1970 prin tehnologie GPS.

Metoda de lucru a acestei lucrări a fost determinarea cinematică realizată în mod RTK-Cinematic în Timp Real (prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la stația de referință integrată în RGN-GNSS folosindu-se serviciul specializat ROMPOS).

Pentru măsurarea aceasta s-a folosit sistemul ROVER GNSS RTK Rompos South S82-T, compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat și carnet de teren DSIC având softul de măsurare SurvCE GPS cu sistemul Transdat 4.01 - Stereo 70 implementat.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost întocmit la scara 1:200 și cuprinde forma parcelei și suprafața rezultată din măsurători.

Persoana fizică autorizată:
Costea Dorin Vasile



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10	Strada Mihai Eminescu, bl A sc F Municipiul Deva
Cartea funciara nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Deva

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10	Curti constructii
			nr top nou 3384/x/b/8/1
TOTAL		10	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

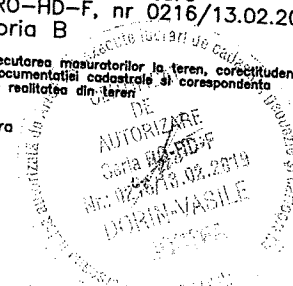
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp

Suprafata din act = 10 mp

Executant, Costea Dorin Vasile
Certificat de autorizare
Seria RO-HD-F, nr 0216/13.02.2019
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura



Data aprilie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCP

Data

Blocul A
Scara E

Blocul A
Scara F

Str Inocentiu Micu Klein

Str Mihai Eminescu

Str Victor Babes

487160

15

337740

487160

487140

487140

337740

Plan, 3000 milime 2025
Consiliul Local
Comisia de urbanism
Planul de amplasament
si delimitare a imobilului
si terenurilor
vecine

