



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 427 din 21.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Anvelopare termică bloc de locuințe sociale situat în Deva, Aleea Streiului nr. 24", în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, din Planul Național de Redresare și Reziliență

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul nr.443/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.2 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială și a Ordinului nr.2612/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – Componenta 5 – Valul renovării,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.481/2022, Referatul de aprobare nr.481/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii proiectului "Anvelopare termică bloc de locuințe sociale situat în Deva, Aleea Streiului nr. 24", în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, din Planul Național de Redresare și Reziliență,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.103722/20.10.2022,

12.

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.791/82281/21.10.2022, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.565/82285/21.10.2022, avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.297/82286/21.10.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.681/82282/21.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă depunerea proiectului "Anvelopare termică bloc de locuințe sociale situat în Deva, Aleea Streiului nr.24", în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art.2. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Anvelopare termică bloc de locuințe sociale situat în Deva, Aleea Streiului nr.24", în cuantum de 1.350.788,88 lei - fără TVA, reprezentând echivalentul a 274.400,00 euro - fără T.V.A, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Art.3. - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Deva, în calitate de proprietar și solicitant al finanțării nerambursabile, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu Ilieș

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



DESCRIERE SUMARĂ
A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A SE REALIZA PRIN PROIECTUL
„Anvelopare termică bloc de locuințe sociale situat în Deva, Al. Streiului, Nr. 24”
FAZA –D.A.L.I

PROIECTANT: CUSTOMIMAGE SRL

Proiect Nr. 32/2022

1. Date generale

* **Denumirea obiectivului de investiție:** Anvelopare termică bloc de locuințe sociale situat în Deva, Al. Streiului, Nr. 24

ADRESA jud. Hunedoara, loc. Deva, str. Al. Streiului, Nr. 24

* **Faza de proiectare:** DALI

* **Beneficiar:** Municipiul Deva
Direcția de Asistență Socială Deva

* **Expert tehnic atestat:**

Apostol Zefir-Ioan-George, legitimația nr. C1552/06.12.1996, domeniul A1, A2

* **Auditor energetic pentru clădiri atestat:**

Petre Dragomir, Certificat de atestare AUDITOR ENERGETIC Gr. I Construcții –Instalații pentru clădiri seria UA nr. 01745

* **Proiectant:** CUSTOMIMAGE S.R.L., sediu social în București, Șos. Mihai Bravu, nr. 327, bl. 54, sc. 2, ap. 54, sector 3

Șef de proiect: ing. Adrian Ursachi

* **Valoarea totală a investiției** - 1.350.788,88 lei fără TVA, echivalentul a 274.400 euro fără T.V.A

Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție

- PNRR

- UAT MUNICIPIUL DEVA -BUGETUL LOCAL

* **Ratele de finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile din Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR) sunt calculate astfel:**

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**) fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5

Valul Renovării 1 euro=4,9227 lei

- **Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (1372 mp -aria desfășurată x 200 euro -cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) -**

2. Date tehnice:

– anul construirii: 1980

– regim de înălțime: S (tehnic) + P + 4E

– număr de apartamente: 29

– suprafața totală construită : 264 m²

– suprafața totală construită desfășurată : 1372 m²

– suprafața totală utilă : 1372 m²

– structura de rezistență: Pereti din zidărie cu structură de rezistență în cadre de beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de țiglă roșie

- subsol tehnic: 52 m²

3. Descrierea lucrărilor de intervenție proiectate –faza DALI

3.1 Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic

a) expertiza tehnică:

Clădirea existentă se încadrează în clasa de risc seismic RsIV și nu sunt necesare lucrări de consolidare.

Se propune ca soluție minimală de intervenție

Se pot aplica soluțiile de anvelopare termică, pentru că acestea aduc o influență minimă asupra structurii de rezistență a clădirii.

Dacă sunt necesare echipamente noi ce produc vibrații se vor monta la nivelul solului.

Panourile solare/fotovoltaice dacă vor fi necesare pot fi montate pe acoperis. Se vor monta pasarele metalice pentru accesul personalului ce se ocupă cu mentenanța panourilor. Se va întări acoperișul de lemn pe zona unde se montează panourile solare, prin adăugare de elemente structurale noi- cãpriori, pane, popi din lemn.

Se inspectează acoperișul și se vor înlocui sau dubla elementele de lemn degradate, se înlocuiesc țiglele sparte. Dacă rezultă necesar pentru eficientizarea energetică, se poate înlocui integral învelitoarea. Lemnul de la șarpantă va putea fi tratat cu soluții biocide împotriva atacurilor biologice și a insectelor și se va putea ignifuga.

Se poate înlocui tâmplăria conform cerințelor din proiectul de arhitectură.

Se pot înlocui/completa instalațiile conform proiectului de instalații.

Se pot reface/repara finisajele, conform proiectului de arhitectură.

Se inspectează sistemul de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș și se repară sau reface.

Se repară trotuarele perimetrare sau refac se refac acolo unde e cazul.

Prin această intervenție, se conservă clasa de risc seismic: Rs_III

b) Auditul energetic:

În auditul energetic s-au avut în vedere următoarele soluții /pachete de soluții de modernizare energetică a anvelopei și /sau a instalației de încălzire:

S-au luat în calcul 2 pachete:

Pachetul S1 - cu izolarea **pereților** cu polistiren expandat, termoizolarea **planșeului sub podul neîncălzit** cu vată minerală bazaltică, izolarea termică a **planșeului peste subsol** cu polistiren extrudat și schimbarea tâmplăriei, refacerea instalației de iluminat în spațiile comune, montarea de sisteme de panouri fotovoltaice pentru iluminatul în spațiile comune,

Pachetul S2 – cu izolarea **pereților** cu vata minerala bazaltica, termoizolarea **planșeului sub podul neîncălzit** cu vată minerală bazaltică, izolarea termică a **planșeului peste subsol** cu polistiren extrudat și schimbarea tâmplăriei.

Recomandările auditului energetic

Pachetul S1 - cu izolarea pereților cu polistiren expandat, termoizolarea planșeului sub podul neîncălzit cu vată minerală, izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren extrudat și schimbarea tâmplăriei refacerea instalației de iluminat în spațiile comune, montarea de sisteme de panouri sistemului de încălzire și furnizare apă caldă.

Clădirea analizată este încadrată în clasa energetică "D" funcție de consumul specific total de energie. Nota sa energetică este 78.5. Aceste aspecte pun în evidență faptul că este o clădire a cărei eficiență energetică poate fi îmbunătățită. Prin implementarea diverselor soluții și pachete de soluții prezentate mai sus, consumul energetic al acestei clădiri poate fi diminuat. În contextul măsurilor propuse de România în vederea scăderii consumului energetic cu 20% până în anul 2020 și a creșterii tot cu 20% a consumului de energie din surse regenerabile, se recomandă implementarea pachetului complet de măsuri de reabilitare energetică S1.

În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției, clădirea devine eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică A.

Pentru toate pachetele de măsuri propuse pentru clădire și instalațiile aferente, durata de recuperare a investițiilor este sub durata de viață a acestora.

Prin aplicarea acestui pachet de solutii se obtin:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)- **157,57**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) -**141,54**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **16,04**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) - **1372 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) -**110,57**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) -**62**

3.2 - Descrierea lucrărilor de bază propuse:

Având în vedere tema de proiectare, ghidul de finanțare, recomandările expertului tehnic și auditorului energetic lucrările propuse și dezvoltate în Documentația de avizare constau în:

1. Termoizolarea pereților exteriori, pe fața exterioară a acestora, prelungită pe fața exterioară a aticului, cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, sistem cu clasa de reacție la foc E (clasa de reacție la foc a termosistemului min B-s2, d0) cu conductivitatea termică de calcul $\lambda=0,032$ W/(mK), și cu densitatea cel puțin egală cu 15 kg/m³;

- bordarea cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 - vata minerală bazaltică de 10 cm dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii, cu lățimea de minimum 0,30 m;

- Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă, cu polistiren expandat în grosime de 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzând-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.

- Pereții exteriori se vor finisa cu tencuiala decorativă.

- Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului la ferestrele apartamentelor;

- Soclul se va termoizola și hidroizola pe fața exterioară a acestuia până la cota -50 cm față de cota terenului cu un strat de polistiren extrudat de 8 cm grosime,

- Se va reface trotuarul de garda în vederea asigurării îndepărtării apei de ploaie astfel asigurând hidroizolarea imobilului.

- Se vor reface chepengurile aferente acceselor în subsol și pod.

- Se va reface sistemul de colectare a apei pluviale cu jgheaburi și burlane din tabla zincată vopsită în câmp electrostatic.

2. Înlocuirea tâmplăriei existente pe fațade, de acces în bloc și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu strat, cu o suprafață tratată low-e ($e < 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile hidoreglabile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

- înlocuirea tâmplăriei exterioare de acces în bloc.

3. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel - suprafața orizontală a podului, se face cu un strat de 25 cm de vată minerală peste care se adaugă o folie de protecție tehnologică impermeabilă la apă dar permeabilă la vapori.

- Suprafața verticală și orizontală a aticului se va termoizola cu un strat de polistiren expandat de înaltă densitate de 10 cm grosime.

4. Termoizolarea planșeului peste subsol, la intrados, cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, aplicată prin lipire și prinderi mecanice, protejată cu o masă de șpaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.

- Pereții și intradosul planșeului către apartamente, din zona de intrare în scară, windfang, vor fi termoizolați cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, cu conductivitatea termică de calcul $\lambda=0,036$

W/(mK), protejată cu o masă de șpaclu armată și finisată cu vopsea lavabilă.

5. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie, compuse din panouri fotovoltaice, energia electrică produsă va fi utilizată pentru consumuri auxiliare comune - iluminat, etc

6. Alte tipuri de lucrări, în conformitate cu ghidul de finanțare

Reparații locale ale învelitorii și șarpantei.

Reparații locale în urma lucrărilor de reabilitare termică și energetică în vederea aducerii la stare bună a amplasamentului atât în spațiile comune cât și cele ale apartamentelor.

Lucrările de reabilitare a instalațiilor aferente asigurării eficienței energetice a blocului de locuințe sociale se vor trata cu ocazia altei proceduri de achiziție publică și ulterior în cadrul unui alt contract.

Consumul de apă curentă menajeră va rămâne același iar consumurile de curent electric / agent termic, se vor reduce, astfel nu există situația depășirii consumurilor inițiale.

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției –faza DALI

a. Indicatori valorici:

Valoare totală estimată a investiției este de 1.350.788,88 lei fără TVA, echivalentul a 274.400 euro fără T.V.A

b. Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 5 luni;

Indicatori de performanță energetică Soluția S1 – RENOVARE MODERATA

Indicatorii apelului de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)- **157,57**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) -**141,54**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **16,04**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) - **1372 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) -**110,57**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) -**62**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	REDUCERE VALOARE	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216,39	58,82	157,57	73
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	302	160,46	141,54	47
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	302	160,46	141,54	47
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	16,04	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	236,28	125,71	110,57	47

Director executiv,
Alex Cosmin JURJA

Consilier achiziții publice,
Bianca-Cristiana POANTA

Deva, 21 octombrie 2022
Președinte de ședință
consilier
Gabriel Albu Jiles
Secretar general
Florina Dănilă
ROMÂNIA
Județul Local