



HOTĂRÂREA

nr.427 din 30.10.2025

privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81569 și C.F. nr.80842, proprietatea publică a municipiului Deva, situate în sat Archia, localitate aparținătoare municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, 128 alin.1, art.129 alin.1, art.130 alin.1 lit."b", alin.6 din Ordinul nr.600 din data de 8 februarie 2023 al Agenției Naționale pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."c", alin.14, art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nr.13378/18.03.2025, prin care s-a admis operațiunea tehnică de comasare a imobilelor cu numerele cadastrale 81569 în suprafața de 700 mp și 80842 în suprafața de 4701 mp, rezultând un singur imobil, respectiv imobilul cu numărul cadastral 81661, în suprafața de 5401 mp,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.456/2025, Referatul de aprobare nr.456/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81569-Deva și nr.80842-Deva, proprietatea publică a municipiului Deva, situate în sat Archia, localitate aparținătoare municipiului Deva, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.119637/23.10.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.478/110815/29.10.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.379/110817/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81569 și C.F. nr.80842 Deva, proprietate publică a municipiului Deva, situate în Archia, localitate aparținătoare municipiului Deva, județul Hunedoara.

Art.2. - Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara a imobilului în suprafață de 5401 mp, cu numărul cadastral 81681, proprietatea publică a municipiului Deva.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu

modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

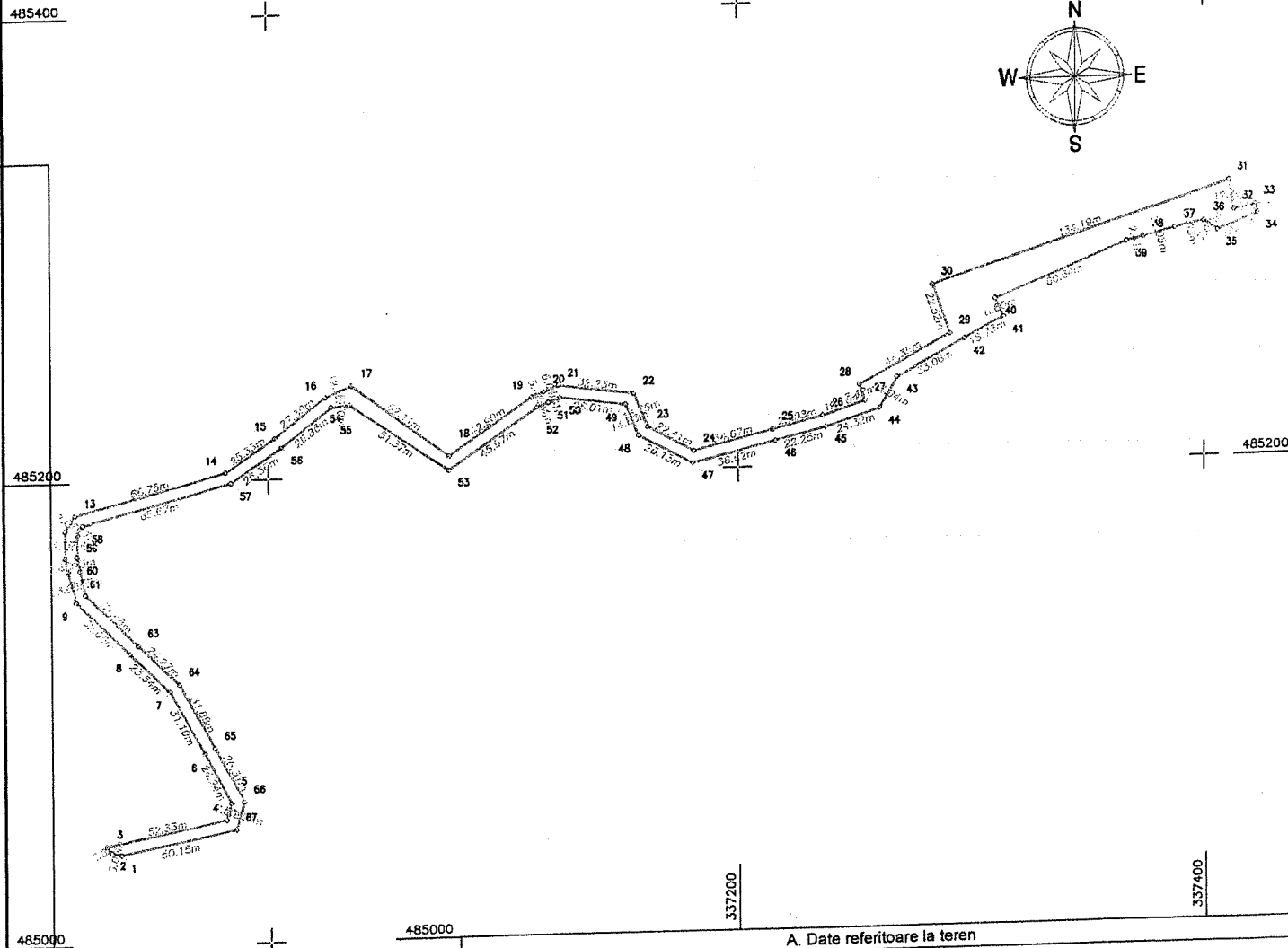
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81681	5401	Loc. Archia, extravilan, jud. Hunedoara
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		DEVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5401	
Total		5401	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

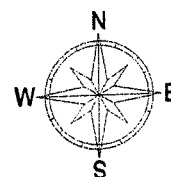
Suprafata totala masurata a imobilului = 5401 mp
Suprafata din act = 5401 mp

Executant: TENE RAZVAN NOROCEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in toamna a documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Razvan-Norocel Tene Date: 2025.03.18 11:07:59 +02'00'	13378/2025 Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Dan Ioan Farcas Date: 2025.03.24 11:07:59 +02'00'
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80842; 81569	5401	Extravilan loc. Archia, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
80842; 81569	DEVA	



485400

485200

485000

484800

337200

337400

485400

485200

485000

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
80842	4701	DR	Imobil initial	81681	5401	DR	Imobil rezultat
81569	700	DR	Imobil initial				
Total	5401						
Executant: TENE RAZVAN NOROCEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Razvan-Norocel Tene Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2025.03.18 11:07:07 +02'00'				13378/2025 Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Dan Ioan Farcas Digitally signed by Dan Ioan Farcas Date: 2025.03.24 11:07:07 +02'00'			


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	13378
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81681 / UAT Deva

 Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

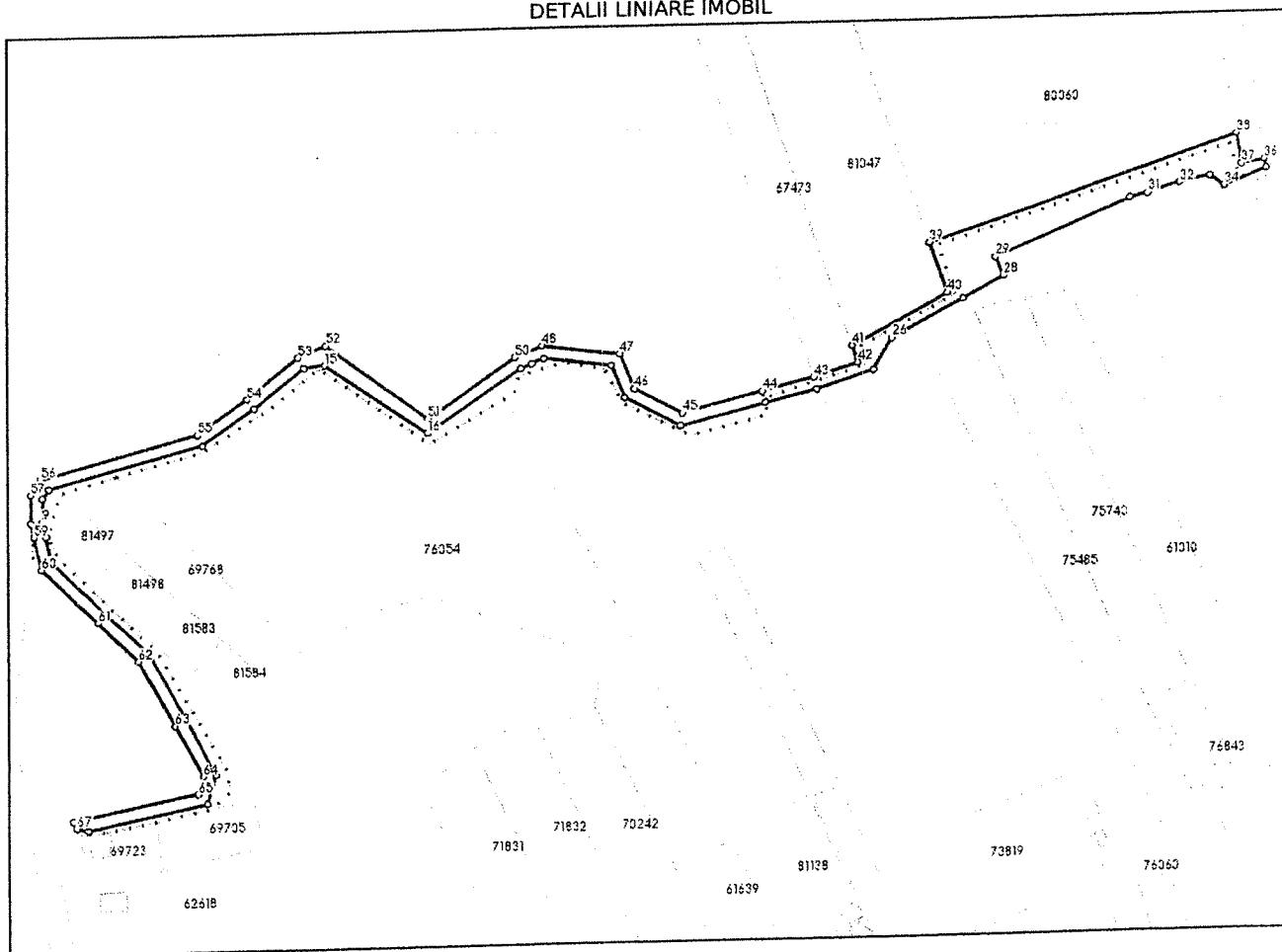
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva

Comuna/Oras/Municipiu: Deva

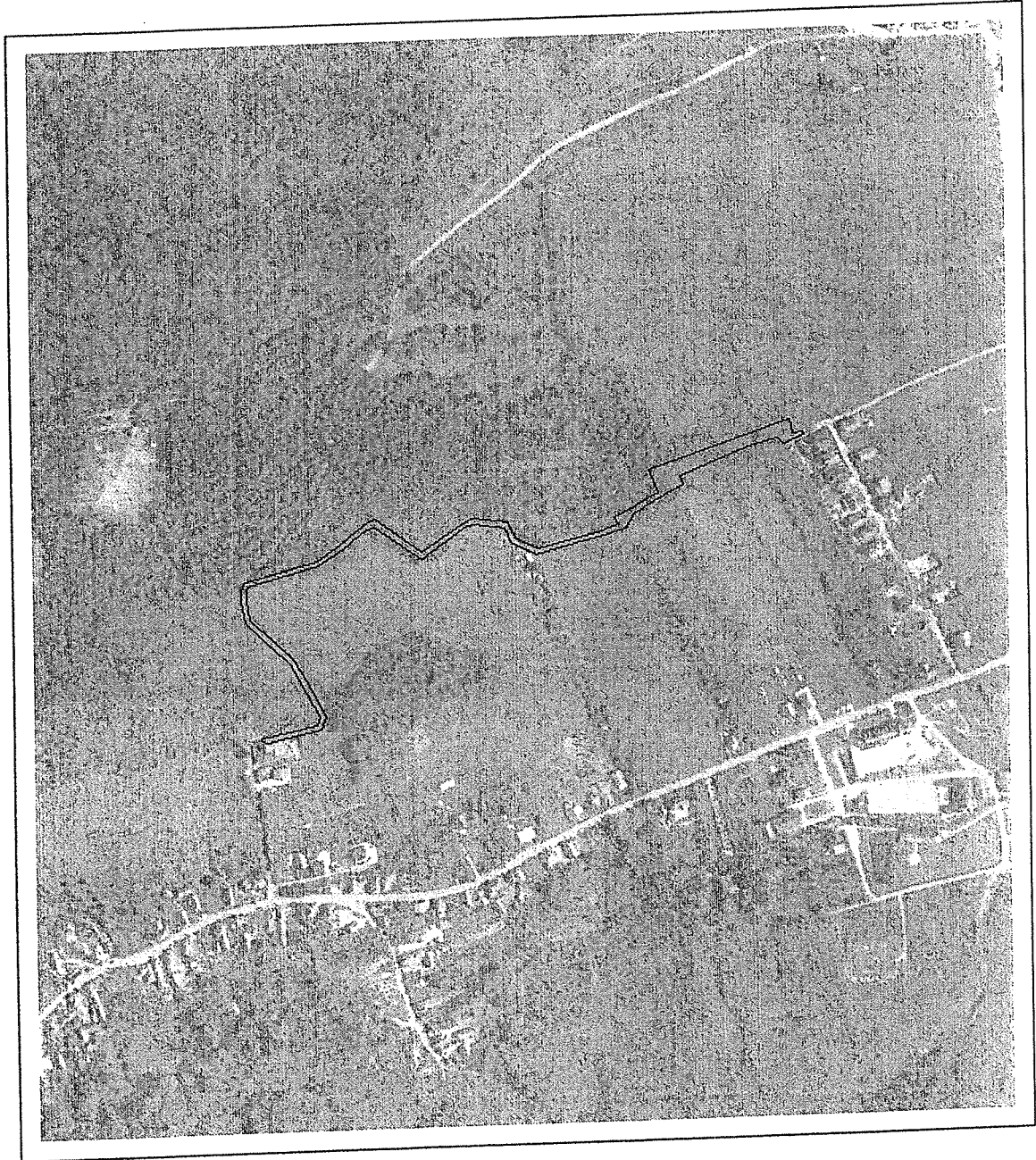
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81681	5401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.401			
	TOTAL:		5.401			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.152	2	3	12.627	3	4	26.311
4	5	31.884	5	6	24.272	6	7	31.478
7	8	10.748	8	9	6.126	9	10	9.779
10	11	4.474	11	12	65.668	12	13	26.359
13	14	26.86	14	15	8.102	15	16	51.372
16	17	45.967	17	18	4.937	18	19	5.311
19	20	28.006	20	21	14.635	21	22	26.13
22	23	36.618	23	24	22.248	24	25	24.316
25	26	14.941	26	27	33.061	27	28	18.726
28	29	8.597	29	30	60.636	30	31	7.409
31	32	14.051	32	33	12.93	33	34	7.079
34	35	19.383	35	36	3.755	36	37	9.947
37	38	12.86	38	39	134.192	39	40	22.523
40	41	44.347	41	42	7.417	42	43	19.1
43	44	22.08	44	45	34.67	45	46	22.407
46	47	15.757	47	48	32.229	48	49	6.636
49	50	5.467	50	51	42.901	51	52	52.111
52	53	12.277	53	54	27.388	54	55	25.334
55	56	66.749	56	57	7.869	57	58	11.769
58	59	5.824	59	60	13.852	60	61	32.061
61	62	23.542	62	63	31.105	63	64	24.236
64	65	7.586	65	66	52.332	66	67	2.87
67	1	5.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13378	18.03.2025	21.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13378 înregistrată la data de 18.03.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80842	4701	Jud. Hunedoara
2	81569	700	Jud. Hunedoara, loc. Archia

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 24-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DAN IOAN FARCAS

Deva, 30 Octombrie 2025

Președinte de Sediul
Consilier
Ferdinand Zoltan Bogocsan

Contrasemnare
Secretar general
Florina Domșa