



HOTĂRÂREA

nr.42 din 21.02.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.359/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.156/28.04.2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu - Municipiul Deva",

Hotărârea Consiliului local nr.359/24.08.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect tehnic, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local nr.304/12.11.2024,

Faptul că proiectul "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 7 - Regiune pentru oameni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.A - Revitalizare și regenerare urbană, în prezent fiind în etapa de evaluare tehnico-economică,

Cerințele Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, se impune actualizarea valorilor aprobate inițial în cadrul proiectului tehnic,

Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară nr.2025NOF002364/18.02.2025 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 17150 din 18.02.2025, prin care s-a impus aprobarea prin hotărâre a consiliului local a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, respectiv actualizarea valorii aprobate inițial în cadrul proiectului tehnic.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.101/2025, Referatul de aprobare nr.101/2025 a Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.359/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.128/110815/21.02.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.69/110818/21.02.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.84/110817/21.02.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Titlul Hotărârii Consiliului local nr.359/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect tehnic, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

"privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva".

Art.II. - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.359/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect tehnic, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și completează, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Articolul 2 al Hotărârii Consiliului local nr.359/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect tehnic, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

"Valoarea totală estimată a investiției este de 36.077.247,13 lei, cu TVA, din care C+M este de 25.751.842,85 lei cu TVA, conform Devizului general - faza Proiect tehnic, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art.IV. - Articolul 3 al Hotărârii Consiliului local nr.359/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect tehnic, se modifică și va avea următorul conținut:

"Finanțarea proiectului se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru oameni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, respectiv 21.024.330,09 lei cu TVA, 13% din bugetul de stat, respectiv 3.215.485,77 lei cu TVA și 2% contribuție proprie din totalul cheltuielilor eligibile, respectiv 494.690,13 lei cu TVA, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe în valoare de 11.342.741,13 lei cu TVA, fiind suportate din bugetul general al Municipiului Deva. Astfel, valoarea totală a proiectului este de 36.077.247,12 lei cu TVA, din care valoarea eligibilă este de 24.734.505,99 lei cu TVA."

Art.V. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.359/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

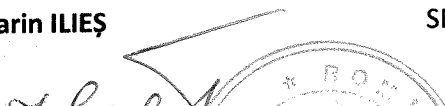
Art.VI. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VII. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.VIII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului investiții;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Marin ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA



Devizul general
al obiectivului de investiții
„Reamenajare Parc - Piața I.C. Brătianu, municipiul Deva”

Anexa Nr. 2

la Hotărârea nr. 2 / 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	482.180,95	91.614,38	573.795,33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	60.018,81	11.403,57	71.422,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	89.921,48	17.085,08	107.006,56
TOTAL CAPITOLUL 1		632.121,24	120.103,03	752.224,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	409.205,61	77.749,07	486.954,68
TOTAL CAPITOLUL 2		409.205,61	77.749,07	486.954,68
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	117.200,00	22.268,00	139.468,00
3.1.1	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	108.700,00	20.653,00	129.353,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrica si gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	427.163,00	81.160,97	508.323,97
3.5.1	Temă de proiectare	8.403,00	1.596,57	9.999,57
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.780,00	7.368,20	46.148,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	228.980,00	43.506,20	272.486,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	206.000,00	39.140,00	245.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform HG nr.300/2003 cu modificarile si completarile ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		760.363,00	144.468,97	904.831,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.423.159,00	3.880.400,21	24.303.559,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94.881,69	18.027,52	112.909,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.206.908,40	609.312,60	3.816.221,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	378.976,00	72.005,44	450.981,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		24.103.925,09	4.579.745,77	28.683.670,86
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	580.836,54	110.358,94	691.195,48
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	80.836,54	15.358,94	96.195,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	238.042,24	0,00	238.042,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108.201,02	0,00	108.201,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.640,20	0,00	21.640,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.201,02	0,00	108.201,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1.037.918,57	197.204,53	1.235.123,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.876.797,35	311.363,47	2.188.160,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.572.608,85	488.795,68	3.061.404,53
TOTAL CAPITOLUL 7		2.572.608,85	488.795,68	3.061.404,53
TOTAL GENERAL:		30.355.021,14	5.722.225,99	36.077.247,13
din care: C+M (1.2+ 1.3+ 1.4+2+4.1+4.2+ 5.1.1)		21.640.204,08	4.111.638,77	25.751.842,85

Beneficiar,
Municipiul Deva

Întocmit,



Deva, 21 februarie 2025

Președinte de ședință
Florin Marin Ilies

Contrasemnat
Secretar general,
Oana-Diana Mura

