



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 43 din 30.01.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX "Impozite și taxe locale", cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1 și alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.40/2023, Referatul de aprobare nr.1884/09.01.2023 prezentat de domnii consilieri locali Mane Marius și Barstan Tiberiu Claudiu, din care reiese necesitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021,

Raportul Direcției impozite și taxe locale nr.6670/20.01.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.977/82281/27.01.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.712/82285/27.01.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.848/82282/27.01.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.365/82286/27.01.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - După articolul 8 al Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021, se introduce un nou articol, articolul 9, care va avea următorul conținut:

“Se aprobă criteriile și procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform Anexei nr.9 și Anexei 9a la prezenta hotărâre”.

Art.II. - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutiilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021, se renumerotează.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

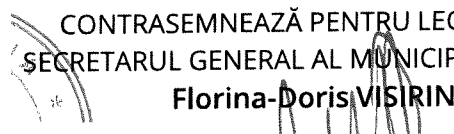
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției impozite și taxe locale.

Art.VII. - Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin afișare pe panourile de afișaj, special amenajate ale Primăriei Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Criteriile și procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

1. Potrivit art. 456, alin. 2, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456, alin. 2, lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin punctul 13, articolul I din *Legea nr. 370 din 20 decembrie 2022, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, publicată în Monitorul Oficial nr. 1228 din 20 decembrie 2022, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art. 3, alin. 1, din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, "*Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din:*

- a) energie hidraulică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW;
- b) energie eoliană;
- c) energie solară;
- d) energie geotermală;
- e) biomasă;
- f) biolichide;
- g) biogaz;
- h) gaz de fermentare a deșeurilor;
- i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate."

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) imobilul – construcție cu destinație de locuință să fie în proprietatea persoanei fizice;
- b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe cheltuiala proprie;
- d) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- e) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- f) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) proces-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) în cazul prosumatorilor, certificatul de racordare, respectiv documentul emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil;

c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuială proprie documentată cu facturi din care să rezulte că materialele folosite au agrement tehnic sau certificat de calitate;

d) certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii care atestă starea clădirii reabilitate/noi;

e) adeverință eliberată de Administrația Fondului pentru Mediu din care să rezulte că pentru imobilul respectiv nu s-au obținut și nici nu sunt pe cale să se obțină finanțări prin proiecte ori programe finanțate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul "Casa Verde".

f) fotocopie act de identitate.

4. Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr.9a.

5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor fizice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse organului fiscal, până la data de 31 martie.

6. - (1) Persoana care solicită scutire de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Deva, la 30 ianuarie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin -Constantin Moraru



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CĂTRE,
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire, conform art.9 din Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.448/2020 și ale art. 456, alin. 2, lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

La prezenta cerere anexez:

- 1) proces-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE;
- 2) certificatul de racordare (în cazul prosumatorilor);
- 3) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii;
- 4) certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii care atestă starea clădirii reabilitate/noi;
- 5) adeverință eliberată de Administrația Fondului pentru Mediu din care să rezulte că pentru imobilul respectiv nu s-au obținut și nici nu sunt pe cale să se obțină finanțări prin proiecte ori programe finanțate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul "Casa Verde";
- 6) copie act de identitate.

Data _____

Semnătura,

Deva, la 30 ianuarie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin - Constanțin Moraru * / /

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vistric