



HOTĂRÂREA

nr.430 din 30.10.2025

privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 400 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.1, alin.2 lit."c", art.197 alin.4, art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.47730/12.05.2025 prin care doamna Surdu Anca Elena și doamna Galici Aurica au solicitat constituirea dreptului de proprietate formulat în temeiul art.27 alin.2[^]3 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Memoriul justificativ înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.113080/09.10.2025, întocmit de Compartimentul cadastru, fond funciar, prin care se precizează că sunt întrunite condițiile prevăzute de art.27 alin.2[^]3 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că solicitanții Surdu Anca Elena și Galici Aurica sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate prin ordin al prefectului a suprafeței de teren solicitate prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.47730/12.05.2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.463/2025, Referatul de aprobare nr.463/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 400 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza Unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.118320/21.10.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.481/110815/29.10.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.381/110817/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Constată îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor legale prevăzute de art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. - Înaintează propunerea de atribuire, prin Ordin al Prefectului, a terenului în suprafață totală de 400 mp - categoria de folosință curții construcții - Cc, conform PAD, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, situate în municipiul Deva, str. Oituz, nr.32-34, identificat în CF nr.73484, nr. topo/nr. cadastral 73484, din proprietatea Statului Român în proprietatea particulară a solicitanților Surdu Anca Elena, domiciliată în municipiul Deva, str. Oituz, nr.32, județul Hunedoara și Galici Aurica, domiciliată în municipiul Deva, str. Oituz, nr.32 - 34, județul Hunedoara, proprietari ai construcțiilor edificate pe acesta.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul cadastru, fond funciar din Serviciul cadastru, fond funciar.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Compartimentului cadastru, fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRI