



HOTĂRÂREA

nr.434 din 30.10.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.85579/06.08.2025, prin care domnul Firuleasa Liviu și doamna Firuleasa Rina, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.355/2025, Referatul de aprobare nr.355/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.89909/18.08.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.385/110817/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.41321/24.04.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.64667/19.06.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Stație ITP, service auto și împrejmuirea terenului” generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor, conform proiect nr.200/2024 întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilan, categoria de

folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr.80840 Deva, nr.cadastral 80840, având suprafața de 2.500,00 mp, teren pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.7/67081/25.06.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

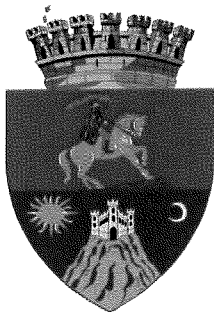
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Firuleasa Liviu și Firuleasa Rina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCSAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 41321
Ziua 24 Luna 04 Anul 2025

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Metodologia consiliului local nr. 434/2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 67079/28.06.2024 și cererea nr. 30437/21.03.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**STAȚIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI**”, generat de mobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Depozitelor, CF Nr. 80840, județul Hunedoara, beneficiari **FIRULEASA LIVIU ȘI FIRULEASA RINA**, proiectant S.C. Vest Proiect Design S.R.L. coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**STAȚIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Depozitelor, CF Nr. 80840, județul Hunedoara, beneficiari: **FIRULEASA LIVIU ȘI FIRULEASA RINA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 68412/02.07.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.32492/27.03.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 05.07.2024-15.07.2024 și

27.03.2025-18.04.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- s-au transmis un număr de 25 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.I. și S.V., C.P., S.M.M., C.M.G., S.O., P.E., D.I.R., S.F., S.L., M.E., F.A.R., S.F., S.E., M.I., C.E., C.G., C.W., V.M., U.D., S.F.V., C.A.M., V.A.F. K.G., E.D.O., Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva,
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 27.03.2025;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 05.07.2024-15.07.2024 și 27.03.2025-18.04.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

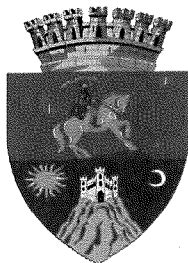


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, la 30 Octombrie 2025

Președinte de ședință
consiliu
Ferdinand Toltan
Iosacșan

Contrasemnare
Secretar general
Florina Ionescu Vîșșin



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„STAȚIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, prelungirea străzii Depozitelor

Ca urmare a cererii adresate de FIRULEASA RINA, în calitate de beneficiară a documentației faza P.U.Z, intitulată „STAȚIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI”, cu domiciliul în orașul Simeria, str. I.L. Caragiale, bl.5, ap.1, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.50429 din 16.05.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale în care va funcționa o stație ITP și un service auto, în regim de înălțime parter și etaj parțial, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Firuleasa Liviu și Firuleasa Rina, amplasat în extravilanul municipiului Deva, în zona străzii Depozitelor, în suprafață de 2.500,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 80840 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.06.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.200/2024, întocmită S.C. VEST DESIGN PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește următoarele:

- În planșa nr. 3 Reglementări urbanistice – zonificare se va retrage limita zonei edificabile astfel încât să nu afecteze procentul de zonă verde propus;
- Se va ține cont de distanțele de siguranță pentru protecția la foc, prevăzute de legislația în vigoare, pentru a nu se crea sarcini pe parcelele învecinate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 80840 Deva, în suprafață de 2.500,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, extravilan, proprietari Firuleasa Liviu și Firuleasa Rina.

Conform Aviz de oportunitate nr.13 din 07.08.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.71 din 04.11.2024;
- Aviz favorabil nr.2193 din 03.03.2025 emis de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Hunedoara – aviz nr.142/14.11.2024;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/14650/07.10.2024, cu condiții;
- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva - Studiu Pedologic special pentru încadrarea în clase de calitate;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara - Aviz nr.115/04.03.2025, cu condiții;
- Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A , aviz favorabil cu condiții nr.80148/2208/27.09.2024;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 211/24/SU–HD din 27.09.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 219/24/SU–HD din 01.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.4660/20.01.2025, cu condiții ;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. însoțit de Referatul nr.16883/10.12.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af ;
- Plan de situație vizat O.C.P.I. Nr.64029/2024, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.10331/2024

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 41321/24.04.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Direcția Urbanism
Compartiment Dezvoltare Urbană
Secretar CTATU
Irina Igreț

Deva, la 30 octombrie 2025
Președinte de ședință
consilier
Ferdinand Zoltan
proșosan
Contrasemnează
secretar general
Florina Doris Vistăș