



HOTĂRÂREA

nr.438 din 26.10.2023

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.28798/10.10.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru un număr de 4 – patru locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, str. N. Grigorescu nr.10A-10B, blocurile 1-2 și str. Zăvoi, bloc 6, respectiv pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.434/2023, Referatul de aprobare nr.434/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.106038/13.10.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1295/82281/25.10.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1149/82282/25.10.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.479/82286/25.10.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, str. N. Grigorescu nr.10A-10B, blocurile 1-2 și str. Zăvoi, bloc 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune-închiriere nr.31407/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și numita Costin Roxana-Rodica, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, cam.12, pentru o perioadă de 1 – un an, începând cu data de 01.11.2023 până la data de 31.10.2024.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

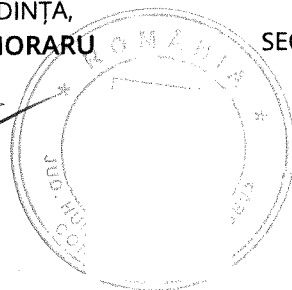
Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- D-nei Costin Roxana-Rodica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

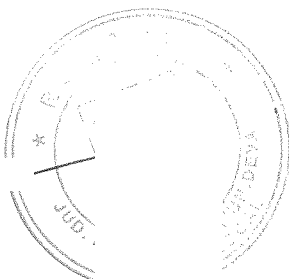
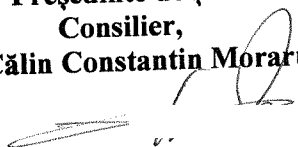
TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, str. N. Grigorescu nr.10A-10B, blocurile 1-2, respectiv str. Zăvoi, bl.6, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	32183/01.11.2021	Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.25	Petca Gheorghe	31.10.2023	01.11.2023 – 31.10.2028
2.	31868/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr.10A, bl.1, parter, ap.8	Varga Loredana-Alina	31.10.2023	01.11.2023 – 31.10.2028
3.	31967/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr.10B, bl.2, et.3, ap.33	Goț Dali-Sorina	31.10.2023	01.11.2023 – 31.10.2028
4.	31731/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.6, et.1, ap.8	Mitulescu Remus-Sebastian	31.10.2023	01.11.2023 – 31.10.2028

Deva, la 26 octombrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru



Contrasemnează
Secretar general,
Florina Doris Visiriu

