

HOTĂRÂREA

nr.43 din 29.01.2026

privind aprobarea Devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1, art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.10 alin.4 și alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.282/28.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI pentru obiectivul de investiții „Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.34/2026, Referatul de aprobare nr.34/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea Devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva”,

Raportul Direcției tehnice nr.4912/19.01.2026,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.40/110818/28.01.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.18/110817/28.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Devizul general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general, actualizat la faza Proiect tehnic, este de 2.433.628,20 lei fără TVA, respectiv 2.931.679,29 lei cu TVA, din care C+M este de 1.806.267,34 lei fără TVA, respectiv 2.179.407,12 lei cu TVA.

Art.3. - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a se realiza prin proiectul „Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva” la faza PT, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Finanțarea acestor lucrări se va face de la bugetul local al municipiului Deva, respectiv de la Cap.70 - Cap 70.02 - Locuințe servicii și dezvoltare publică, titlul 71.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul investiții, reparații publice.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului investiții, reparații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
AMENAJARE DISPENSAR MEDICAL IN SAT CRISTUR

Anexa nr. 1 la Hotărârea
consiliului local nr. 43/2020

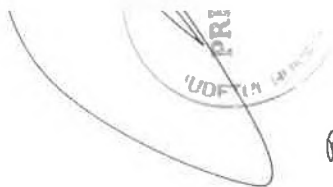
Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Valoare TVA	Lei
1	2	3		6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	206,442.70	43,352.97	249,795.67
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		206,442.70	43,352.97	249,795.67
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	77,019.10	16,174.01	93,193.11
Total capitolul 2:		77,019.10	16,174.01	93,193.11
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	113,400.00	21,546.00	134,946.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,400.00	4,446.00	27,846.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	81,000.00	15,390.00	96,390.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	37,500.00	7,875.00	45,375.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
Total capitolul 3:		157,900.00	30,751.00	188,651.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții si instalații	1521723.27	313385.53	1835108.80
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	39296.72	8252.31	47549.03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	13530.87	2841.48	16372.35
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		1574550.86	324479.32	1899030.18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2487.35	522.34	3009.69
	5.1.1 Lucrări de construcții	1082.27	227.28	1309.55
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1405.08	295.07	1700.15
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	19868.95	0.00	19868.95
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9031.34	0.00	9031.34
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1806.27	0.00	1806.27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9031.34	0.00	9031.34
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	116495.00	24463.95	140958.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		138851.30	24986.29	163837.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajusta				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	278864.24	58307.50	337171.74
Total capitolul 7:		278864.24	58307.50	337171.74
TOTAL GENERAL		2433628.20	498051.10	2931679.29
Din care C+M		1806267.34	373139.78	2179407.12

Beneficiar
Municipiul Deva

Intocmit
arh. Pop Oliviu Marius



Deva, la 29 Ianuarie 2020
Presedinte de Consiliu
Lucian Marius Pop

Contabil
Secretar general
Florina Doris Visnita

Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius SRL Contact: Mobil 0722798352 Email: omp_bia@yahoo.com	Proiect Tehnic (PTh) – Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva	PROIECT NR. 526/2024
		FAZA P.Th.

DESCRIERE SUMARĂ
A INVESTITIEI PROPUȘĂ A SE REALIZA PRIN PROIECTUL
„Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva”
FAZA –P.Th.

PROIECTANT: S.C. Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius S.R.L.
Proiect Nr. 526/2024

1. Date generale

*** Denumirea obiectivului de investiție:**

AMENAJARE DISPENSAR MEDICAL IN SAT CRISTUR, MUNICIPIUL DEVA

ADRESA jud. Hunedoara, loc. Deva, sat Cristur, str. Ulița Mare, nr. 68;

*** Faza de proiectare:** P.Th.

*** Beneficiar:** Municipiul Deva

*** Proiectant:**

Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius S.R.L., sediu social în Deva, str. Horea, bl. 16, ap. 3

Șef de proiect: arh. Pop Oliviu Marius

*** Valoarea totală a investiției** (TVA exclus): 2.433.628,20 lei, din care C+M: 1.806.267,34 lei

2. Date tehnice ale dispensarului :

- suprafața construită = 174,04 mp
- suprafața construită desfășurată = 364,29 mp
- suprafața utilă = 280,15 mp
- înălțime nivel: parter = 2,85 m;
etaj = 2,75 m;

2.1 Necesitatea si obiectul investiției:

Obiectivul investiției îl constituie îmbunătățirea și asigurarea unor servicii medicale de calitate pentru toți locuitorii satului Cristur, asigurarea unor spații adecvate pentru desfășurarea în condiții de maximă igienă a actului medical atât pentru medic cat și pentru pacienți.

Principalii beneficiari ai investiției sunt locuitorii satului Cristur, precum și alți cetățeni ce tranzitează localitatea și care au nevoie imediată de prim-ajutor medical, având în vedere și faptul că dispensarul uman este situat pe strada Ulița Mare, fapt ce permite un acces ușor și rapid pentru cei ce au nevoie de prim-ajutor medical de specialitate.

Obiectivul general al proiectului „Amenajare dispensar medical în sat Cristur, municipiul Deva” îl reprezintă demolarea clădirilor existente (dispensar și farmacie) și construirea unei clădiri noi care să corespundă din punct de vedere estetic și funcțional conform cerințelor actuale.

3. Descrierea lucrărilor de intervenție proiectate –faza PTh.

3.1. Descrierea lucrărilor de bază propuse:

Prin expertiza tehnică și soluția adoptată în DALI, s-a ales opțiunea nr. 2 care implică demolarea clădirilor existente (dispensar și farmacie) și construirea unei clădiri noi (P+1E), dotată și echipată conform normativelor în vigoare, inclusiv racordul la utilități.

Avantajele opțiunii recomandate - Crearea unui spațiu optim în care să se poată desfășura toate activitățile dispensarului, realizarea unui spațiu destinat farmaciei și realizarea unui apartament de serviciu la etaj, care va putea găzdui doctorul care va deservei dispensarul.

Cheltuielile cu realizarea unei clădiri noi sunt considerabil mai mici decât cele cu consolidarea și extinderea unei clădiri vechi.

Lucrările de demolare a clădirii în care funcționează în prezent dispensarul se vor executa doar după finalizarea noii clădiri propuse, pentru a nu afecta activitatea desfășurată în acest moment.

Prin prezenta documentație se propune realizarea unui edificiu cu regimul de înălțime P+E, cu destinația Dispensar + Farmacie + Apartament de serviciu.

Construcția propusă prezintă o volumetrie compactă simplă, compusă din trei zone principale. Zona destinată desfășurării activității medicale, zona de farmacie și zona de locuire. Clădirea înfățișează un plan dreptunghiular având dimensiunile în plan de 10,20 x 15,80 m.

Alimentarea cu energie electrică

Sursa pentru alimentarea cu energie electrică este rețeaua existentă a furnizorului din zonă.

Se va dimensiona racordul la rețeaua electrică existentă în funcție de necesarul reieșit din breviarul de calcul.

Alimentarea cu apă rece

Se va realiza un bransament nou la rețeaua de apă rece existentă în zona.

Racordul de canalizare

Se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare din zona.

Alimentarea cu gaze naturale

Se va realiza un bransament nou la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă

3.2. Caracteristici principale ale construcției

Clădirea se încadrează astfel din punct de vedere al indicatorilor :

- categoria de importanță a construcției: « C », construcție cu importanță normală, stabilită conform Ordinului 31/ N/ 02.10.1995 al MLPAT și în concordanță cu Hotărârea de Guvern 766/ 97, Anexa 3 – «Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor» -
- clasa de importanță a construcției: III, stabilită conform Normativului P100/ 92. Conform acestui normativ, clădirile de locuit sunt construcții de importanță «normală».
- grad de rezistență la foc: I

3.3. Organizarea funcțională

Funcțiunea principală este aceea de dispensar și farmacie, iar cea secundară este de locuință de serviciu.

Funcțiunile prevăzute prin proiect:

a. Dispensar

- cabinet	- s = 18,53 mp
- sala tratament	- s = 13,46 mp
- hol așteptare	- s = 14,17 mp
- vestiar	- s = 3,91 mp
- g.s. pacienți	- s = 3,35 mp
- g.s.	- s = 1,92 mp
- magazie curățenie	- s = 2,64 mp
- magazie deșeuri	- s = 1,82 mp

b. Farmacie

- farmacie	- s = 34,01 mp
- depozit	- s = 11,12 mp
- vestiar	- s = 8,46 mp
- g.s.	- s = 1,95 mp
- birou	- s = 5,34 mp

c. Apartament

- casa scării	- s = 9,62 mp
- hol	- s = 3,23 mp
- g.s.	- s = 3,90 mp
- cămara	- s = 8,18 mp
- living + bucatărie	- s = 32,13 mp
- hol	- s = 7,57 mp
- dormitor	- s = 15,22 mp
- dormitor	- s = 12,93 mp
- dormitor	- s = 16,48 mp
- baie	- s = 5,98 mp
- baie	- s = 6,60 mp
- terasa	- s = 31,25 mp

Sc = 174,04 mp

Scd = 364,29 mp

Su = 280,15 mp

3.4. Sistemul constructiv

Construcția clădirii este realizată pe o structură din beton armat formată din stâlpișori și centuri din beton armat. Soluția de fundare va fi realizată din fundații izolate din b.a. legate între ele cu grinzi din beton armat.

Se va realiza placa de b.a. la cota 0,00 executată pe strat de rupere a capilarității și termoizolație de polistiren de 50 mm. Placa peste parter și peste etaj va fi din beton armat, iar cea peste etaj va fi termoizolată cu polistiren.

Învelitoarea va fi de tipul terasă, cu o membrană hidroizolantă.

Închiderile exterioare vor fi zidărie din cărămidă/BCA și tâmplărie de PVC cu geam termoizolant.

3.5. Finisaje propuse

La exterior se vor aplica tencuieli drișcuite de culoare alb și ocru.

Învelitoarea va fi tip terasă cu membrană hidroizolantă.

Tâmplăriile vor fi din PVC iar geamurile vor fi în sistem termopan, termoizolant cu 3 foi.

Ușile de acces vor fi din PVC și corespund ca tip și dimensiuni necesităților de evacuare în caz de incendiu, conform normelor PSI.

La interior se vor executa compartimentări din zidărie de cărămidă/BCA pe care se va aplica tencuiala umedă, glet și vopsea lavabilă și compartimentări din gips-carton.

Pardoselile se vor realiza prin lipire cu parchet, prin placare cu plăci din ceramică și placare cu parchet, iar scările de acces vor fi placcate cu gresie antiderapantă.

3.6. Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

Pentru asigurarea confortului termic, clădirea va fi dotată cu următoarele echipamente:

- Centrală 24kw combustibil gazos – 3 buc (1 farmacie, 1 cabinet medical și 1 apartament)
- Unitate climatizare – 1 unitate exterioară 10kw și 3 interioare – 2 buc;
- Unitate climatizare – 1 unitate exterioară 10kw și 2 interioare – 2 buc

3.7. Lucrări exterioare

Intrarea principală în dispensar și farmacie este prevăzută cu trepte cu un finisaj antiderapant pentru a împiedica alunecarea persoanelor în perioadele ploioase sau cu zăpadă. Intrările secundare la farmacie și apartamentul de serviciu se realizează cu un pachet de 5 trepte prevăzute cu un finisaj antiderapant.

Se vor amenaja trotuare pentru circulația pedestră și parcare pentru personal și pacienți.

În jurul clădirii se va realiza trotuar de protecție.

Pe terenul rămas liber se vor amenaja zone verzi cu gazon și plantații de arbuști.

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției –faza PTh

a. Indicatori valorici:

Valoare totală estimată a investiției, conform Devizului general – faza PTh este de 2.433.628,20 lei lei fără TVA din care C+M 1.806.267,34 lei fără TVA

b. Indicatori fizici:

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 12 luni;

Întocmit
Arh. Pop Oliviu Marius

Dev. la 29 Ianuarie 2026

Președinte de ședință
consiliu
Lucian Marius Maza

Contrasemnare
Secretar general
Florina Doris Vișniuc

