



HOTĂRÂREA

nr. 441 din 27.10.2022

privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Căpușan Sonia-Eugenia și Căldărar Constantin-Tiberius, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31 și str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.2 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.24 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.29219/10.10.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune efectuarea unui schimb de locuință între numita Căpușan Sonia-Eugenia, care deține în calitate de locatar titular, locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31 și numitul Căldărar Constantin-Tiberius, care deține în calitate de locatar titular, locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.464/2022, Referatul de aprobare nr.464/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Căpușan Sonia-Eugenia și Căldărar Constantin-Tiberius, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31 și str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20;

Referatul Direcției de asistență socială nr.102922/19.10.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea

drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.805/82281/26.10.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.694/82282/26.10.2022 precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.308/82286/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă schimbul de locuință între locatarii-chiriași titulari Căpușan Sonia-Eugenia și Căldărar Constantin-Tiberius, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31 și str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20.

Art.2. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numita Căpușan Sonia-Eugenia - 4 persoane, pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între Municipiul Deva și numitul Căldărar Constantin-Tiberius - 4 persoane, pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31.

Art.4. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere va începe la data de 01.11.2022 și va dura până la expirarea perioadei rămasă din contractele de locațiune-închiriere inițiale.

Art.5. – Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, este stabilită în cuantum de 74,88 lei/lună, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.1-9. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- Chiria nominală pentru locuința socială din str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20, este stabilită în cuantum de 51,99 lei/lună, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.478/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Deva, str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1 și str.N.Grigorescu nr.10B, bl.2.

- În cazul în care titularul și/sau membrii familiei acestuia, se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav - adulți, copii - sau accentuat - adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

- În cazul în care titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

Art.6. – Chiriași titulari vor constitui un depozit de garanție în contul proprietarului, în termen de 30 - treizeci- de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, în cuantum egal cu echivalentul a 3 -trei- luni de chirie nominală.

Art.7. – Începând cu data de 01.11.2022, se reziliază, înaintea termenului stabilit, contractul de locațiune-închiriere nr.24617/31.08.2022, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Căpușan Sonia-Eugenia, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31.

Art.8. – Începând cu data de 01.11.2022, se reziliază, înaintea termenului stabilit, contractul de locațiune-

închiriere nr.31881/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Căldărar Constantin-Tiberius, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str.N.Grigorescu nr.10A, bl.1, et.2, ap.20.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Doamnei Căpușan Sonia-Eugenia;
- Domnului Căldărar Constantin-Tiberius.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN

INSTITUTUL LOCAL