



HOTĂRÂREA

nr.441 din 30.10.2025

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă Str. Minerului - Uzo Balcan”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că implementarea proiectului este în concordanță cu obiectivele strategice ale municipiului Deva și contribuie la îmbunătățirea condițiilor de joacă pentru copii și la satisfacerea așteptărilor cetățenilor municipiului, prin creșterea standardului de viață și a gradului de confort urban,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.480/2025, Referatul de aprobare nr.480/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă Str. Minerului - Uzo Balcan”,

Raportul Serviciului public de întreținere și gospodărire municipală Deva nr.121500/28.10.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.490/110815/29.10.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.299/110818/29.10.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.391/110817/29.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă str. Minerului - Uzo Balcan”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă Str. Minerului - Uzo Balcan”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii faza DALI+PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare loc de joacă Str. Minerului - Uzo Balcan”.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

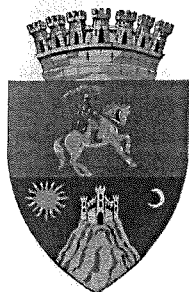
Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului public de întreținere și gospodărire municipală Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ferdinand-Zoltan POGOCȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**SERVICIUL PUBLIC DE ÎNTREȚINERE ȘI
GOSPODĂRIRE MUNICIPALĂ DEVA**

Deva, Strada Axente Sever, nr. 40
achizitii @spigmdeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 441 /2025

Nr. 9354/22.10.2025

Aprobat,
DIRECTOR,
Raul Vasile CONSTANTINESCU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ STR. MINERULUI (Uzo Balcan)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, Județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, Județul Hunedoara

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

În ultimii ani, dezvoltarea infrastructurii de agrement și a facilităților recreative a devenit o prioritate pentru multe comunități, iar reabilitarea și modernizarea locului de joacă amplasat pe Strada Minerului din Municipiul Deva se dovedește a fi un pas esențial în acest sens. Această investiție nu doar că va revitaliza un spațiu important pentru relaxare și distracție, dar va contribui semnificativ la bunăstarea și sănătatea fizică și mentală a cetățenilor. În prezent, locul de joacă se confruntă cu diverse probleme legate de infrastructură, care afectează atât confortul vizitatorilor, cât și siguranța acestora. Astfel, modernizarea sa va permite adaptarea la standardele contemporane, promovând un mediu plăcut și sigur pentru toate categoriile de vârstă.

Reabilitarea locului de joacă va stimula, de asemenea, dorința copiilor de a practica activități sportive. În plus, un loc de joacă modernizat poate reda comunității accesul la spații sigure pentru astfel de activități. Este important să se ofere cetățenilor acces la facilități de calitate, care să încurajeze activități sportive, sociale, etc.

De asemenea, reabilitarea și modernizarea locului de joacă amplasat pe Strada Minerului din Municipiul Deva se aliniază cu tendințele globale de promovare a unui stil de viață sănătos și activ, contribuind la educația și conștientizarea populației cu privire la importanța sportului și a timpului petrecut în aer liber. Astfel, obiectivul de investiții propus nu este doar o necesitate punctuală, ci un

demers strategic cu impact pe termen lung asupra comunității, care va duce la îmbunătățirea calității vieții și a atractivității orașului Deva.

Prin această investiție se urmărește reabilitarea spațiului de joacă pentru copii, amplasat pe Strada Minerului, Deva, jud. Hunedoara, CF 73683, care să deservească procesului recreativ, sport, mișcare în are liber, să nu afecteze spațiile verzi și în același timp să redea comunității un spațiu de joacă frumos și sigur pentru copii.

Proiectul se adresează tuturor copiilor și însoțitorilor acestora.

Având în vedere starea actuală de degradare și uzura echipamentelor, reiese necesitatea modernizării și reabilitării locului de joacă, care să asigure următoarele caracteristici:

- Urmărește readucerea copiilor într-un cadru cât mai natural, prin desfășurarea unor activități în aer liber;
- Pune la dispoziția copiilor un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri;
- Propune un spațiu propice pentru activități de joacă;

Investiția se va realiza pe amplasamentul din Strada Minerului, Deva, jud. Hunedoara, CF 73683.

Prin realizarea acestei investiții în Municipiul Deva, beneficiarul dorește să reabiliteze locuri de joacă pentru copii și să ofere o alternativă cât mai sigură pentru activitățile de joacă în aer liber.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de reabilitarea locului de joacă, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativa fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv asupra calității mediului socio-economic).

Astfel, în elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte:

- Dimensiunea și situația fizică a spațiului destinat amenajării;
- Posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale.

Pentru aceasta, Municipiul Deva a prevăzut în bugetul anului 2025 cheltuielile necesare pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a documentației pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.A.C. + D.T.O.E.), a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (P.T. + D.D.E.) având ca scop reabilitarea și modernizarea locului de joacă amplasat pe Strada Minerului din Municipiul Deva, luând în considerare faptul că în ultimii ani au fost cheltuiți bani cu repararea și menținerea acestuia în condiții atractive pentru cei ce îl folosesc.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Locul de joacă este într-o stare de uzură avansată din punct de vedere al siguranței în exploatare a dotărilor existente și prezintă necesitatea reabilitării locale a zonei plane de joacă (tartan), pentru asigurarea unui spațiu de joacă sigur pentru copii.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește crearea condițiilor optime de desfășurare a activităților de joacă, prin amenajarea unui loc de joacă inovativ care să ajute la dezvoltarea corespunzătoare a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și cognitiv, lingvistic și fizic.

De aceea, reabilitarea locurilor de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin reabilitarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse. În majoritatea cazurilor, copiii, își petrec timpul la telefon, sau jucându-se pe terenuri de sport în locuri neamenajate sau improvizate, adesea improprii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investițiile propuse pentru reabilitarea locului de joacă vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de joacă pentru copii.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Incapacitatea de realizare a unei reabilitări a locului de joacă va conduce la imposibilitatea desfășurării unor activități sportive, de recreere și sociale pentru copiii Municipiului Deva.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zona municipiului Deva nu există suficient de multe alte locuri de joacă publice cu caracter similar care să poată prelua cererea estimată, în special în perioada vacanțelor. Investiția este justificată prin lipsa alternativelor locale moderne.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Realizarea obiectivului de investiții se înscrie pe linia principiilor care guvernează dezvoltarea socio-economică a municipiului Deva, respectând implementarea indicatorilor de performanță în concordanță cu prioritățile și necesitățile comunităților locale.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Îmbunătățirea calității vieții cetățenilor (copii și adulți) municipiului Deva. Prin reabilitarea și modernizarea locului de joacă, se oferă populației locale acces la facilități moderne de agrement, relaxare și petrecere a timpului liber în condiții de siguranță și confort.
- Revitalizarea zonei de agrement a municipiului. Reamenajarea și modernizarea locului de joacă contribuie la crearea unui spațiu atractiv pentru evenimente recreative, sportive sau culturale, transformându-l într-un pol de interes public.
- Sprijinirea dezvoltării economice locale. Investiția poate duce la crearea de locuri de muncă directe (personal operare, mentenanță, pază, etc.) și indirecte (în turism, alimentație publică, servicii), stimulând mediul de afaceri local.
- Promovarea unui stil de viață sănătos. Prin facilitățile moderne oferite (echipamente noi, moderne, sigure), locul de joacă va încuraja practicarea activităților fizice și recreative în aer liber.
- Valorificarea durabilă a resurselor naturale și a patrimoniului urban.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE

- Modernizarea infrastructurii urbane de agrement;
- Creșterea atractivității turistice și a calității vieții;
- Utilizarea eficientă și sustenabilă a resurselor publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiții se va face în etapa de proiectare, faza DALI, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, respectiv a prețurilor aferente pentru serviciile practicate pe piață, corelat cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiție.

Valoarea cuprinsă în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 pentru obiectivul de investiții: DALI + PT - REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ STR. MINERULUI(Uzo Balcan) este de 25.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Costul elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții DALI + PT - REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ STR. MINERULUI(Uzo Balcan) este de maxim: 25.000,00 lei (cu TVA) conform sumei bugetate.

Această sumă include elaborarea DALI + PT, expertiză tehnică, studii topografice, studiu geotehnic, precum și toate cheltuielile necesare pentru întocmirea documentațiilor suport și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, așa cum sunt prevăzute în HG nr. 907/2016 Metodologia de elaborare a devizului general, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1061 din 29 decembrie 2016, SECȚIUNEA a 3-a și Anexa nr. 4.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sumele necesare pentru realizarea obiectivului de investiții vor fi cuprinse în Bugetul general al Municipiului Deva după aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI, de către Consiliul Local Deva.

Suma necesară pentru elaborarea DALI + PT este prevăzută în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, Cap. 67.02 - CULTURĂ, RECREERE ȘI RELIGIE, Litera C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, Titlul 71, Poz 112.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul este în proprietatea publică a Municipiului Deva și este înscris în Cartea funciară nr. 73683, cu o suprafață totală de 486 mp. Nu există litigii, servituți majore sau impedimente legale pentru modernizare.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Obiectivul principal al investiției constă în reabilitarea locului de joacă situat pe Strada Minerului(Uzo Balcan), Deva, jud. Hunedoara, CF 73683.

Suprafața terenului conform CF este de 486 m².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Locul de joacă este situat pe Strada Minerului(Uzo Balcan), Deva, jud. Hunedoara, CF 73683.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu sunt identificate surse majore de poluare industrială sau fonică în imediata vecinătate. Zona este preponderent rezidențială și destinată activităților recreative. Sursa de poluare existentă e cea provenită din traficul auto.

d) particularități de relief

Terenul este fără declivități considerabile. Relieful este plan, specific zonelor urbane amenajate. Nu sunt prezente denivelări semnificative sau instabilități de teren.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În prezent, locul de joacă beneficiază de următoarele utilități: energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Deva în vigoare, zona este încadrată în UTR 5, subzona funcțională LI5, subzona rezidențială, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10, iar funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Funcțiunea existentă și propusă (loc de joacă pentru copii) este permisă și conformă cu regulamentul local de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu există monumente istorice clasate sau situri arheologice în amplasament sau în zona imediat apropiată, conform Listei Monumentelor Istorice și a avizelor emise de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara. Nu se aplică restricții specifice pentru zone protejate.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni

Destinație generală:

În prezent, locul de joacă necesită lucrări de reabilitare și modernizare. Lucrările propuse spre realizare sunt reprezentate de cele de mai jos:

- Reabilitare loc de joacă pentru copii;
- Reabilitare împrejmuire loc de joacă;
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(echipamente specifice, mobilier urban);

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Suprafață totală teren: cca. 486 m²

Capacitate estimată vizitatori: cca. 40 persoane/zi

Durată exploatare estimată: min. 10 ani

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de viață estimată: min. 10 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Locul de joacă necesită redarea siguranței în exploatare prin înlocuirea echipamentelor existente cu echipamente moderne, noi și sigure și necesitatea reabilitării locale a zonei plane de joacă (tartan), pentru asigurarea unui spațiu de joacă sigur pentru copii.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Expertiza tehnica

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu se intervine asupra monumentelor istorice, amplasamentul ștrandului nu este într-o zonă istorică – nu este necesar un studiu de fundamentare culturală.

Data: 22.10.2025

Întocmit

Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva

Șef Serv. Buget, Contab., Ru. Arhiva
Laura VÎRDEA

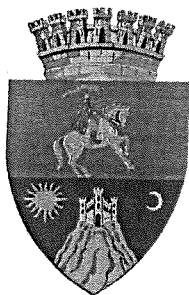
Șef Serv. Administrare Fântâni Parcuri
Gabriel Florin POIENAR

Consilier Juridic
Cristiana VALEA

Deva, 30 octombrie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**SERVICIUL PUBLIC DE ÎNTREȚINERE ȘI
GOSPODĂRIRE MUNICIPALĂ DEVA**

Deva, Strada Axente Sever, nr. 40
achizitii@spigmdeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 441 /2025

Nr. 9355 /22.10.2025

Aprobat,
DIRECTOR,
Raul Vasile CONSTANTINESCU

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE, MODERNIZARE LOC DE JOACĂ
STR. MINERULUI (Uzo Balcan)**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

MUNICIPIUL DEVA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL DEVA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este în proprietatea publică a Municipiului Deva și este înscris în Cartea funciară nr. 73683, cu o suprafață totală de 486 mp. Întreaga suprafață a terenului este reprezentată de locul de joacă. Nu există litigii, servituți majore sau impedimente legale pentru modernizare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Obiectivul principal al investiției constă în reabilitarea locului de joacă situat pe Strada Minerului, Deva, jud. Hunedoara, CF 73683. Suprafața terenului conform CF este de 486 m².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Locul de joacă este situat pe Strada Minerului(Uzo Balcan), Deva, jud. Hunedoara, CF 73683.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu sunt identificate surse majore de poluare industrială sau fonică în imediata vecinătate. Zona este preponderent rezidențială și destinată activităților recreative. Sursa de poluare existentă e cea provenită din traficul auto.

d) particularități de relief

Terenul este fără declivități considerabile. Relieful este plan, specific zonelor urbane amenajate. Nu sunt prezente denivelări semnificative sau instabilități de teren.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În prezent, locul de joacă beneficiază de următoarele utilități: energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Deva în vigoare, zona este încadrată în UTR 5, subzona funcțională LI5, subzona rezidențială, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10, iar funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Funcțiunea existentă și propusă (loc de joacă pentru copii) este **permisă și conformă** cu regulamentul local de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu există monumente istorice clasate sau situri arheologice în amplasament sau în zona imediat apropiată, conform Listei Monumentelor Istorice și a avizelor emise de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara. Nu se aplică restricții specifice pentru zone protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Destinație generală:

În prezent, locul de joacă necesită lucrări de reabilitare și modernizare. Lucrările propuse spre realizare sunt reprezentate de cele de mai jos:

- Reabilitare loc de joacă pentru copii;

- Reabilitare împrejmuire loc de joacă;
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(echipamente specifice, mobilier urban);

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Suprafață totală teren: cca. 486 m²

Capacitate estimată vizitatori: cca. 40 persoane/zi

Durată exploatare estimată: min. 10 ani

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Construcțiile vor respecta standarde superioare de calitate:

- Echipare completă;
- Finisaje durabile: tartan local de calitate superioară;
- Echipamente moderne, noi, sigure, de calitate superioară;
- Nu se impun condiționări de patrimoniu sau arheologie.

d) număr estimat de utilizatori

Capacitate maximă: 40 persoane/zi

Utilizare medie: cca. 40 persoane/zi

Estimare anuală: – cca. 14.600 utilizatori/an

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de viață estimată: min. 10 ani

Durată echipamente tehnice: min. 10 ani (garanții producător+executant)

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Locul de joacă necesită redarea siguranței în exploatare prin înlocuirea echipamentelor existente cu echipamente moderne, noi și sigure și necesitatea reabilitării locale a zonei plane de joacă (tartan), pentru asigurarea unui spațiu de joacă sigur pentru copii.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- Zonă de agrement aprobată prin PUG Deva – funcțiunea este permisă
- Nu există restricții culturale sau arheologice

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

1. Durabilitate și operare economică
2. Funcționalitate și adaptabilitate
3. Atractivitate urbană
4. Accesibilitate universală

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul de investiții se va proiecta și realiza cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile domeniului construcțiilor, sănătății publice, protecției mediului, urbanismului și siguranței utilizatorilor.

Cadrul legislativ și reglementările aplicabile includ, fără a se limita la:

1. Urbanism și autorizare lucrări:

- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- o Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- o Regulamentul local de urbanism aferent PUG Deva.

2. Sănătate publică și igienă:

- Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

3. Protecția mediului:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea apelor nr. 107/1996 și reglementările A.N. „Apele Române” privind evacuarea apelor uzate.

4. Construcții și standarde tehnice:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (actualizată);
- Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Normative privind instalațiile sanitare, electrice și tratarea apei.

5. Accesibilitate:

- Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

6. Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 – legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Hotărârea 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Hotărârea 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărârea 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Hotărârea 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Fișe tehnice pentru echipamentele propuse, cu precizarea parametrilor tehnici și constructivi minimali.

Data: 22.10.2025

Întocmit

Serviciul public de întreținere și gospodărire municipală Deva

Șef Serv. Buget, Contab., Ru, Arhiva
Laura VÎRDEA

Șef Serv. Administrare Fântâni Parcuri
Gabriel Florin POIENAR

Consilier Juridic
Cristiana VALEA

Deva, 30 octombrie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Ferdinand Zoltán Pogocsan

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu