

HOTĂRÂREA

nr.444 din 26.10.2023

privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru fondul forestier proprietatea municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1 lit."r" și lit."q", art.4 alin.1, art.6 alin.1, art.13 și art.20 alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,

Legea nr.46/19.03.2008, privind Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.8234/L.V.M./08.11.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.110001/08.11.2022 și nr.236/L.M.V./13.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.4144/16.01.2023, prin care Ocolul Silvic Simeria solicită, în vederea organizării în anul 2023, a unor licitații pentru valorificarea masei lemnoase din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, hotărârea consiliului local privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, a tipului de licitație și a prețului de pornire la licitație,

Adresa Ocolului Silvic Simeria nr.9165/L.M.V./29.12.2022 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.130341/19.12.2022,

Rapoartele de evaluare întocmite de către societatea Gama Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat Haidu Cristian-Andrei, membru ANEVAR, înregistrate la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.22636/01.03.2023, respectiv nr.67278/26.06.2023,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.441/2023, Referatul de aprobare nr.441/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modului de valorificare a masei lemnoase și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru fondul forestier proprietatea municipiului Deva,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.109591/20.10.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1301/82281/25.10.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1005/82285/25.10.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1154/82282/25.10.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

227

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Rapoartele de evaluare pentru parcelele UA 57A, UA 70 și UA 58B, din fondul forestier, proprietatea municipiului Deva, întocmite de către societatea Gama Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat Haidu Andrei Cristian, membru ANEVAR, înregistrate la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.22634/01.03.2023, respectiv nr.67278/26.06.2023, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Stabilește modul de valorificare a volumului de masă lemnoasă din fondul forestier, proprietatea municipiului Deva, atât ca masă lemnoasă pe picior, cât și ca lemn fasonat.

Art.3. - Vânzarea masei lemnoase din fondul forestier, proprietatea municipiului Deva, se va realiza prin licitație publică cu preselectie de tipul - licitație cu plic închis.

Art.4. - Aprobă volumul de masă lemnoasă de 506,03 mc, care se recoltează în anul 2023 din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, precum și prețurile de pornire la licitație pentru o partidă de masă lemnoasă, astfel:

- UA 57A Gropan - P.6550/APV 2200142301830 volum 80,72 mc - prețul de pornire la licitație pentru o partidă de masă lemnoasă ca lemn fasonat, de 200 lei/mc, preț stabilit de Direcția Silvică Hunedoara prin propunerea de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, înaintată prin adresa nr.130341/2023;

- UA 70 - Valea Crăieșei - P.5097/1488056/APV 2100142306130 volum 300,34 mc - prețul de pornire la licitație pentru o partidă de masă lemnoasă ca lemn fasonat, de 200 lei/mc, preț stabilit de Direcția Silvică Hunedoara prin propunerea de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, înaintată prin adresa nr.130341/2023;

- UA 58B - Municipiul Deva - P 6163/APV 2100142305840 volum 54,20 mc - prețul de pornire la licitație pentru o partidă de masă lemnoasă pe picior de 180,00 lei/mc - preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR, prin metoda valorii de piață;

- UA 58B - Municipiul Deva - P.6969/APV 2300142300020 volum 70,77 mc - prețul de pornire la licitație pentru o partidă de masă lemnoasă pe picior de 180,00 lei/mc - preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR, prin metoda valorii de piață.

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Direcției economice;
- Direcției Silvice Hunedoara - Ocolul Silvic Simeria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Nr. raport 182, data 28.02.2023

Anexa la Hotărârea consiliului local nr 444/2023

Primăria Municipiului Deva

Nr 22636

Ziua 07 Luna 03 Anul 2023

RAPORT DE EVALUARE

STOC DE MASĂ LEMNOASĂ - FASONAT

-VOLUM 80,72 mc-



23-22636-PDV Primaria Deva 01.03.2023

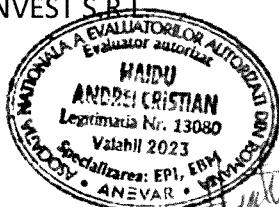
Client: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Membru corporativ: GAMA EVAL INVEST S.R.L.

Evaluator: Haidu Cristian-Andrei



CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	2
2. CERTIFICARE	3
3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	4
3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI	4
3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)	4
3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI	4
3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII	4
3.5. MONEDA EVALUĂRII	5
3.6. SCOPUL EVALUĂRII	5
3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)	5
3.8. DATA EVALUĂRII	5
3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA	5
3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	6
3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE	6
3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT	8
3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI	8
3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV	8
4. PREZENTAREA DATELOR	9
4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE	9
4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE	10
4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT	10
5. ANALIZA PIEȚEI	11
5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII	12
5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE	12
5.3. ANALIZA CERERII	13
5.4. ANALIZA OFERTEI	13
6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT	14
6.1. ABORDAREA PRIN PIAȚĂ	14
8. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII	17
8.1. ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII	17
9. ANEXE	18

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Stoc de masă lemnoasă fasonat – volum 80,72 mc.

Client: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Localizare proprietate: Parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha situat în extravilanul Municipiului Deva

Data inspecției: 20.02.2023

Data evaluării: 20.02.2023

Data raportului: 28.02.2023

Scopul evaluării: estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

Tipul valorii estimate: Valoarea de piață.

Dreptul de proprietate: În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate evaluat deținut de către PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA.

Sarcini înregistrate: Nu sunt.

Moneda în care se exprimă valoarea estimată: Opinia finală a evaluării este prezentată LEI.

Membru corporativ ANEVAR: GAMA EVAL INVEST SRL, autorizație nr. 0796 valabilă în anul 2023.

Evaluator autorizat: Haidu Cristian-Andrei, nr. legitimație 13080 valabilă în anul 2023.

Concluzia asupra valorii: în urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață (fără TVA) estimată prin abordarea prin piață este:

VALOAREA TOTALĂ DE PIAȚĂ
Parcela UA 57A volum 80,72 mc = 9.283 RON, respectiv 115 RON/metru cub

Întocmit: Haidu Cristian-Andrei,
20.02.2023



2. CERTIFICARE

Referitor la masa lemnoasă, parcela UA 57A cu un volum de 80,72 mc, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- ✓ afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- ✓ nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- ✓ nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- ✓ implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- ✓ onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării;
- ✓ la data acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR în domeniul evaluării bunurilor;

Semnătura și data certificării

20.02.2023



3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare este realizat de către GAMA EVAL INVEST SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0796, cu sediul în Hunedoara, cartier Peștișu Mare, nr. 203A, Jud. Hunedoara, adresa de email gamaevalinvest@gmail.com, prin evaluator Șendroni Mihai, membru titular ANEVAR nr. legitimație 18635 și evaluator Haidu Cristian Andrei, membru titular ANEVAR nr. legitimație 13080. Evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.

Evaluatorul acționează în calitate de evaluator extern independent, oferind o evaluare obiectivă și imparțială, fără să existe un conflict de interese.

În procesul de evaluare nu a fost necesară consultarea altor specialiști tehnici sau de oricare altă natură.

3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA a solicitat evaluarea dreptului integral asupra „masei lemnoase fasonate” cu un volum de 80,72 mc, Parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha situat în extravilanul Municipiului Deva.

Prezenta lucrare se adresează exclusiv PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client al evaluării proprietății subiect. Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată client al raportului de evaluare în sensul acestuia. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI

Prezenta lucrare se adresează exclusiv utilizatorului desemnat al evaluării proprietății subiect PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA prin reprezentanții legali.

Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al raportului de evaluare în sensul acestuia.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII

Prezenta evaluare se referă la o „masă lemnoasă fasonată” cu un volum de 80,72 mc, natura produsului: Produse secundare; parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha, situată în extravilanul Municipiului Deva.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de

exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți) și necesită fasonarea.

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra stocului evaluat.

Pentru activul ce face obiectul prezentului raport de evaluare, reprezentantul clientului a prezentat următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

- Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);

3.5. MONEDA EVALUĂRII

Valoarea estimată este raportată în LEI.

3.6. SCOPUL EVALUĂRII

Conform contractului de servicii semnat, scopul evaluării este estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare GEV 620 – „Stocuri” și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piață.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), para. 30.1 definiția valorii de piață este următoarea: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în LEI. Aceasta poate fi necorespunzătoare pentru o altă dată, deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica.

3.8. DATA EVALUĂRII

Inspekția a fost efectuată în data de 20.02.2023 de către evaluator Șendroni Mihai. Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 20.02.2023.

3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață.

Inspekția proprietății a avut loc în data de 20.02.2023 și a fost realizată de către evaluatorul Șendroni Mihai.

exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți).

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra stocului evaluat.

Pentru activul ce face obiectul prezentului raport de evaluare, reprezentantul clientului a prezentat următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

- Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);

3.5. MONEDA EVALUĂRII

Valoarea estimată este raportată în LEI.

3.6. SCOPUL EVALUĂRII

Conform contractului de servicii semnat, scopul evaluării este estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare GEV 620 – „Stocuri” și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piață.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), para. 30.1 definiția valorii de piață este următoarea: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în LEI. Aceasta poate fi necorespunzătoare pentru o altă dată, deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica.

3.8. DATA EVALUĂRII

Inspecția a fost efectuată în data de 20.02.2023 de către evaluator Șendroni Mihai. Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 20.02.2023.

3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață.

Inspecția proprietății a avut loc în data de 20.02.2023 și a fost realizată de către evaluatorul Șendroni Mihai.

Având în vedere tipologia stocului evaluat și locația acestuia, menționăm faptul că toți arborii sunt situați pe parcela menționată anterior și au fost marcați în prealabil de către personalul desemnat din partea clientului pentru identiticare. Aceștia necesită a fi doborâți. Valoarea prezentată în cuprinsul raportului de evaluare reprezintă valoarea totală și individuală (preț per metru cub) a masei lemnoase situate pe amplasament, respectiv neploată.

În realizarea analizelor, judecăților și calculelor din prezentul raport, în vederea documentării și colectării datelor despre bunul evaluat, precum și a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante oferite de către client, respectiv la:

- Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);

Documentarea necesară evaluării a avut în vedere:

- ✓ inspecția proprietății și zona din care face parte proprietate inclusiv a căilor de acces;
- ✓ cercetarea pieței locale specifice, inclusiv identificarea comparabilelor;
- ✓ interviuri cu reprezentanți ai proprietarului, discuții telefonice cu persoane fizice și juridice - vânzători a unor stocuri comparabile cu subiectulevaluării;

Documentarea realizată pentru efectuarea evaluării a fost suficientă pentru a emite o opinie total justificabilă asupra valorii.

3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Informațiile utilizate, primite de la client, pe baza cărora a fost realizată evaluarea au fost:

- ✓ Informații din Act de punere în valoare nr. 2200142301830 (APV – 6550 Gropani);
- ✓ Informații privind piața specifică cu proprietatea subiect;
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022;
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informații au fost:

- ✓ Reprezentantul clientului pentru informațiile legate de proprietatea evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric etc.) și care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- ✓ Înregistrări ale dreptului de proprietate;
- ✓ Presa de specialitate;
- ✓ Informații existente pe site-urile de profil;
- ✓ Piața referitoare la oferte și cereri de proprietăți similare;
- ✓ Baza de date a evaluatorului;

3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE

Valoarea de piață determinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

Ipoteze:

- Valoarea opinată în acest raport de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu

generează niciun fel de restricții în afara celor arătate pe parcursul raportului și al căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul nu este valabilă, valoarea estimată este invalidă;

- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către clientul lucrării. Se presupune că acestea sunt autentice. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Dreptul de proprietate este considerat valabil și tranzacționabil (în circuitul civil) dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că afirmațiile făcute de către evaluator cu privire la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de către specialist, evaluatorul neavând competență în acest domeniu;
- Evaluatorul a avut la dispoziție documentele din care s-au extras datele prezentate anterior. Acestea au fost anexate prezentului raport și considerate parte integrantă. Orice diferență între scriptic și faptic determină invalidarea acestui raport, evaluatorul neavând nicio responsabilitate în privința corectitudinii informațiilor primite.
- Se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile de zonare, urbanism și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu a fost realizată niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminațiilor. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta utilizatorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate;
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății. Dimensiunile au fost preluate din documentele puse la dispoziție. Se presupune că planurile, schițele, dimensiunile puse la dispoziție evaluatorului sunt corecte, dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de către autoritățile locale, au fost sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- Se presupune că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

Ipoteze speciale semnificative:

Nu au fost identificate ipoteze speciale.

3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.

3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai pentru scopul menționat și se adresează doar clientului și utilizatorului desemnat specificat în raport. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, dacă nu apar modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. În prezența modificărilor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Condițiile de limitare a utilizării raportului sau a rezultatelor evaluării sunt:

- Concluziile sunt valabile numai la data evaluării;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru efectele juridice;
- Raportul nu trebuie să fie utilizat parțial;
- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice modificare neautorizată adusă raportului;
- Pentru validitate este necesară semnătura originală.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își vor pierde valabilitatea.

3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor și în conformitate cu metodologia de lucru recomandată de ANEVAR.

Definițiile și conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din:

- SEV 100 – „Cadrul general (IVS Cadrul general)”
- SEV 101 – „Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)”.

Misiunea de evaluare a fost condusă în conformitate cu prevederile

- SEV 102 – „Documentare și infoemare (IVS 102)”,

prezentul raport de evaluare fiind întocmit cu respectarea cerințelor

- SEV 103 – „Raportare (IV 103)”

și a ținut cont și de prevederile

- SEV 104 "Tipuri ale valorii" (IVS 104)
- SEV 105 „Abordări și metode de evaluare”
- GEV 620 – „Stocuri”,
- SEV 400 – „Verificarea evaluării”

Scopul evaluării, complexitatea activului supus evaluării și cerințele utilizatorului au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului. Conform prevederilor contractuale și a instrucțiunilor evaluării nu a fost necesară nicio deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor.

4. PREZENTAREA DATELOR

4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE

În procesul de evaluare este necesară colectarea și analiza datelor care se referă la aria pieței.

Datele generale sunt preluate de pe site-ul Primăriei Boholt și includ informații referitoare la forțele sociale, economice, legislative și ale mediului din jurul amplasamentului.

DEVA este municipiul de reședință al județului Hunedoara, format din localitățile componente Deva (reședință) și Sântuhalm, și din satele Archia, Bârcea Mică și Cristur.

Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului. Orașul se învecinează cu Munții Poiana Ruscă și Munții Zarandului în vest, cu Munții Apuseni în nord, cu Măgura Uroiului în est. Spre sud când condițiile atmosferice sunt propice, se zăresc în depărtare Munții Parâng și Munții Retezat. Dealurile din apropierea orașului sunt ultimele ramificații nordice ale Munților Poiana Ruscă (înălțimea lor maximă este de 697 metri) și cuprind orașul ca într-un semicerc, ferindu-l de excese climatice. Vârful Piatra Cozia (din satul Cozia) are altitudinea de 686 m.

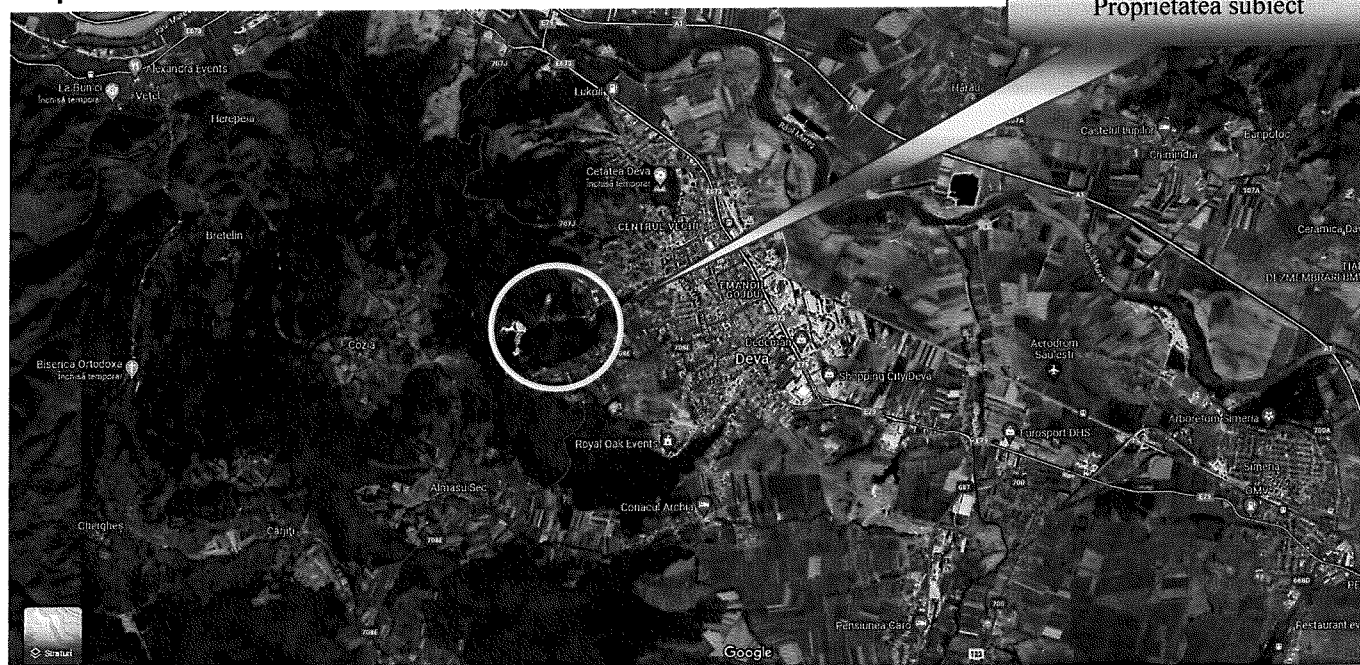
La recensământul din 1910 Deva avea 8654 locuitori, din care 5827 vorbeau maghiară ca limbă maternă, 2417 româna și 276 germana. După religie, 3393 erau romano-catolici, 2551 ortodocși, 1292 reformați, 791 evrei, 314 greco-catolici și 242 luterani. Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Deva se ridică la 61.123 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 69.257 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (82,98%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (7,21%) și romi (1,24%). Pentru 7,84% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (76,5%), dar există și minorități de romano-catolici (6,46%), penticostali (2,68%), reformați (2,34%), baptiști (1,38%) și greco-catolici (1,14%). Pentru 8,13% din populație nu este cunoscută apartenența confesională.

Prima atestare documentară a cetății Deva datează din anul 1269, fiind menționată prin cuvintele latine *castro Dewa*. Pe hărțile medievale ea apare fie sub numele de Deva sau Dewan.

Ruinele Cetății Deva, de pe dealul Cetății, au fost și rămân un obiectiv turistic important. În ultimii ani a fost conceput un program de amenajare a Cetății, proiect foarte controversat, pentru a o pune în valoare și a o face accesibilă tuturor vârstelor: instalarea unui telescaun și amenajarea unui terse în incinta fortificației (idee abandonată ulterior la insistențele reprezentanților Muzeului Deva).

Odată ajuns sus lângă ruinele cetății, ni se dezvăluie panorama orașului și a împrejurimilor. La poalele dealului se întinde „Parcul Cetății”. La intrarea dinspre sud a parcului se află casa lui Dr. Petru Groza. În nord-vestul parcului, la marginea dinspre dealul cetății, se află castelul Magna Curia, construit în secolul XVI. Inițial castelul a fost conceput în stilul Renașterii, dar restaurările ulterioare i-au adăugat și elemente de artă barocă.

Amplasament



4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE

A fost evaluat dreptul absolut de proprietate asupra activului subiect, aflat în proprietatea PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA, conform actelor prezentate.

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client deține dreptul de proprietate asupra proprietății subiect constând în masa lemnoasă, parcela UA 57A cu un volum de 80,72 mc.

4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT

Proprietatea subiect constă într-un stoc de masă lemnoasă în volum de 80,72 mc aflat în Parcela UA 57A în suprafață de 7,10 ha, situat în extravilanul Municipiului Deva, Jud. Hunedoara.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți) și necesită fasonarea.

Detalii tehnice:

Tratament: rărituri;

Natura produsului: produse secundare;

Grupa de specii:

- FAG: 23 arbori, volum 27,54 mc
- Quercinee: 28 arbori, volum 14,93 mc
- Diversetari: 139 arbori, volum 37,74 mc

- Diverse mo: 2 arbori, volum 0,51 mc

Parcela U.A.:

- Suprafața: 7,10 ha
- Vârsta (ani): 72
- Panta G: 27

5. ANALIZA PIEȚEI

Analiza pieței constituie procesul de identificare și studiere a pieței unui anumit bun sau serviciu. Analiza pieței este realizată pentru a estima cererea pentru un anumit tip de proprietate și pentru a determina conformarea pieței pentru proprietatea analizată și pentru a studia modul în care interacțiunea dintre cerere și ofertă afectează valoarea proprietății subiect. Analiza pieței pune bazele determinării celei mai bune utilizări a unei proprietăți și, totodată, furnizează informații importante necesare aplicării celor trei abordări în evaluare.

1. Analiza productivității proprietății;
2. Delimitarea pieței specifice;
3. Analiza cererii;
4. Analiza ofertei;

Analiza pieței are permanent în atenție cei patru factori interdependenți care creează valorile proprietăților, fiind, de fapt, chiar o rezultantă a interacțiunii între aceștia: utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare.

România este stat membru al Uniunii Europene (UE) din 2007. Deși din punct de vedere teritorial și demografic România se situează în primele zece state membre ale UE, din punct de vedere economic (produs intern brut - PIB) este în a doua jumătate a grupului statelor membre. Cu alte cuvinte, potențialul generat de populația activă și teritoriul nu realizează o valoare adăugată similară statelor care ar putea fi considerate similare, prezentând de fapt un potențial neexploatat. În ultimii cinci ani, PIB-ul României a avut un ritm de creștere peste media europeană, fiind printre statele membre cu cea mai mare creștere economică.

Ne așteptăm ca tendința ascendentă a PIB-ului să continue în perioada următoare pe baza afirmației de mai sus și anume potențialul neexploatat, creșterea investițiilor în infrastructură și stimularea exporturilor. Prognoza de creștere economică făcută de EUROSTAT pentru România arată o creștere de 4% în 2021, respectiv 3,7% în 2022.

Principalii indicatori macroeconomici de la jumătatea anului arată o revenire economică constantă, dar într-un ritm mai lent, la doi ani după declinul economic din 2020. Cu creșteri anuale cuprinse între 6,7% în T2 2017 și 4,4% în T2 2019, PIB-ul României a marcat fluctuații anuale semnificative în 2020 și 2021, respectiv cele mai scăzute și cele mai ridicate vârfuri în intervalul de timp selectat. Răspunsul guvernului și măsurile ulterioare la criza de sănătate și economică, au pus România pe o tendință economică ascendentă, ceea ce se poate observa în datele estimate pentru trimestrul II 2022 și în previziunile pe termen scurt și mediu. La T2 2023, PIB-ul țării este prognozat să crească cu +3,6% YoY și cu +3,7% și +2,5% în următorii doi ani. Chiar dacă în comparație cu zona euro, creșterea PIB-ului în T2 2022 este mai mică cu 0,5% pentru România, creșterile anuale prognozate până în T2 2025 relevă diferențe de până la 1,2%.

În luna mai, guvernul a anunțat lansarea unui nou pachet de măsuri sociale și economice „Sprijin pentru România”, în valoare de 1,1 miliarde EUR, care include sprijin financiar pentru pensionari și cetățeni cu venituri mici și amânarea cu nouă luni a ratelor bancare pentru oameni. și companiile care se confruntă cu dificultăți financiare. Se vor putea aplica doar acei cetățeni sau companii care pot dovedi o creștere mai mare de 25% pentru costul vieții/OPEX.

Noile măsuri sunt în vigoare din iulie și, în același timp, Guvernul va lua măsuri pentru consolidarea fiscală și respectarea angajamentului de deficit public precum, dar fără a se limita la, reducerea cheltuielilor bugetare cu cel puțin 10%, cu excepția cei cu investiții, salarii, pensii, asistenta sociala.

Pe o traiectorie descendentă față de ultimii doi ani, rata șomajului în T2 2022 este estimată la 5,6%, valoare marginal mai mare față de cea înregistrată în trimestrul II 2021, respectiv 5,5%. Prognoza este optimistă pentru evoluția șomajului, o rată de 4,7% fiind estimată pentru T2 2023 și 4,5% pentru 2024 și 2025. Analizată față de media zonei euro, rata șomajului în România a fost mai scăzută cu până la 3,1% (în T2 2017) și prognoza indică o dinamică similară pe termen scurt și mediu, valoarea zonei euro fiind mai mare până la 2,5% (în T2 2024 și 2025).

După o scădere dramatică în T2 2020, consumul privat a intrat într-o tendință ascendentă începând cu 2021, înregistrând o creștere de 10,8% față de anul trecut și o creștere estimată de 8,9% pentru T2 2022. Pentru următorii trei ani, consumul privat este de așteptat să se mențină pe trend ascendent dar cu un apetit pentru consum mai temperat, fiind prognozate creșteri anuale de 3,6% în trimestrul II 2023 și 2024 și 2,6% în T2 2025. Sentimentul unei normalități și mobilitate mult dorită precum și prezența a unui număr crescut de consumatori suplimentari, cum ar fi străinii, se numără printre factorii care au contribuit la creșterea consumului privat.

Inflația IPC în T4 2022 este de 16,3%, fiind cu 8,1% mai mare decât în T4 2021. Creșterea accentuată a inflației IPC a fost determinată de efectele creșterilor mari ale cotațiilor mărfurilor și ale creșterii costurilor cu energie și transport, alături de cu influențele blocajelor din lanțurile de producție. În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății.

5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII

Proprietatea subiect – stoc de masă lemnoasă are o localizare bună având în vedere tipul acesteia, situată în extravilanul Municipiului Deva. Conform documentelor primite are acces la drum.

5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE

Zona studiată și piața specifică este cea a localității Deva dar și zona județului Hunedoara și se poate extinde în opinia evaluatorului și în județele învecinate. Piața specifică a acestor proprietăți este cea a pădurilor – masă lemnoasă. Caracteristicile predominante ale proprietății, enumerate anterior, sunt cele care o particularizează pe piață, deci există o corelare între descrierea proprietății și analiza pieței sale. Aria pieței din care face parte proprietatea subiect este una locală și poate fi extinsă la nivelul întregului județ, dar și la nivel național. Oferta de astfel de bunuri este mare și se adresează în special clienților din industria lemnului.

Fondul forestier proprietate publică a statului se administrează de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, regie autonomă de interes național, aflată sub autoritatea statului, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură "Marin Dracea" și de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". Regia Națională a Pădurilor – Romsilva administrează 3,13 milioane hectare păduri proprietate publică a statului, circa 48% din pădurile țării, și asigură servicii silvice pentru circa un milion hectare de păduri aflate în alte forme de proprietate. De asemenea, Romsilva administrează 22 de parcuri naționale și naturale, precum și 12 herghelii de stat. Din totalul pădurilor proprietate publică a statului, 80% dețin certificarea managementului forestier în standard internațional.

5.3. ANALIZA CERERII

Deficitul de masă lemnoasă pe piață în toamna anului 2022 a fost rezultatul unui volum recoltat și transportat în ultimele 4 luni ale anului 2022 cu 1 milion de mc mai mic decât volumul recoltat în ultimele 4 luni ale anului 2021, situație de criză transformată în haos de ordonanța privind plafonarea prețurilor lemnului de foc, potrivit Prolemn - asociația din industria lemnului. În linie cu volumul mai mic de masă lemnoasă disponibilă în piață, indicii producției industriale pentru industria lemnului au înregistrat o scădere a activității la 77,9 % în luna noiembrie 2022 față de luna noiembrie 2021. Nivelul speculativ al prețurilor lemnului atins în toamna anului 2022 continuă în 2023, conform rezultatelor licitațiilor principale organizate de RNP - Romsilva, care consemnează prețuri ale lemnului pe picior, nerecoltat și nesortat, mai mari decât prețurile lemnului industrial valoros, sortat la drum auto forestier, din Europa. Scăderea volumului de masă lemnoasă recoltată continuă în 2023, cu un volum transportat de la locul recoltării înregistrat în SUMAL în luna ianuarie 2023 care atinge un minim al ultimilor ani, respectiv 945.000 mc față de 1.244.000 mc în luna ianuarie din 2022.

5.4. ANALIZA OFERTEI

Regia Națională a Pădurilor (RNP) – Romsilva a oferit pe piață în anul 2022 un volum de 10 milioane metri cubi de lemn, în plus cu 500.000 de metri cubi față de programul anual, suplimentarea fiind aprobată de Consiliul de Administrație al Romsilva pentru asigurarea necesarului de pe piața lemnului, potrivit directorului general al RNP – Romsilva, Daniel Nicolăescu, citat de Agerpres. „Din acest volum, în primele 11 luni ale anului au fost oferiți agenților economici de profil, ca masă lemnoasă pe picior, un volum de 6,13 milioane metri cubi, fiind adjudecați 5,53 milioane metri cubi, la prețul mediu de 326,95 lei/m.c.. Menționăm că prețul mediu de pornire în cadrul licitațiilor a fost de 197,45 lei/m.c. De asemenea, au fost oferiți agenților economici și un volum de circa 1,1 milioane metri cubi de lemn fasonat, recoltat prin mijloace proprii sau prin contracte de prestări servicii cu operatori atestați în activitatea de exploatare forestieră. În primele 11 luni, a fost adjudecat un volum de 1 milion metri cubi lemn fasonat, la prețul mediu de 595 lei/m.c.”, a precizat Daniel Nicolăescu.

Pentru 2023, reprezentantul Romsilva a precizat că regia va avea obligația, conform prevederilor Codului silvic, ca 50% din volumul de lemn pus pe piață să fie fasonat, ceea ce înseamnă “o mare provocare”.

6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață;
- b) abordarea prin venit – nu a fost aplicată;
- c) abordarea prin cost – nu a fost aplicată.

În estimarea valorii unei proprietăți se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză. Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, Standardele Internaționale de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării unei singure abordări de evaluare și anume: abordarea prin piață.

6.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Conform **SEV 105 Abordări și metode de evaluare, parag. 20.1.** – „*Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.*”

Abordarea prin piață – cunoscută în domeniul evaluării proprietății și sub denumirea de **comparație directă** sau **comparația vânzarilor** este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății subiect, prin analiza comparativă cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare ori sunt contractate.

În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare, ajustări ce trebuie să reprezinte percepția pieței specifice. Tehnicile cantitative: analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele: drepturile de proprietate transmise; condițiile de finanțare; condițiile de vânzare; cheltuielile necesare imediat după cumpărare; condițiile de piață; localizarea; caracteristici fizice.

Comparația directă este metoda recomandată în primul rând pentru evaluarea construcțiilor.

Aceasta se realizează pe baza tehnicilor recunoscute în cadrul abordării prin piață:

a) tehnicile cantitative:

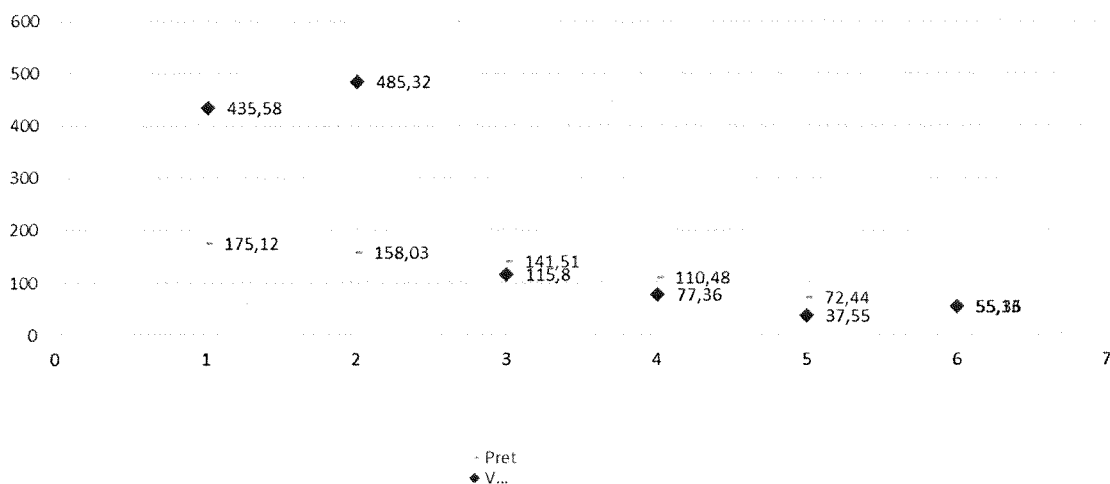
- analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;
- analiza datelor secundare: o metodă pentru determinarea ajustărilor bazate pe date ce nu se referă direct la proprietățile comparabile;
- analiza statistică: analiza prin inferența statistică și analiză prin regresie;
- analiza costurilor: ajustările se bazează pe indicatorii costului.

b) tehnicile calitative:

- analiza comparațiilor relative: studiul relațiilor indicate de datele de piață fără a recurge la cuantificări;
- analiza tendințelor: analiză bazată pe un număr mare de date de piață;
- analiza clasamentului: folosită pentru a sorta datele comparabile în funcție de diferențele dintre elementele de comparație specifice proprietății;
- interviuri: culegerea de opinii ale unor persoane cunoscătoare în materie și ale unor participanți pe piață.

Dintre tehnicile enumerate anterior va fi folosită tehnica calitativă, respectiv analiza comparațiilor relative, dar și analiza clasamentului.

Elemente de comparație	Bunul de evaluat	Comp1	Comp2	Comp3	Comp4	Comp5	Comp6
Pret de vanzare	-	175,12	158,03	141,51	110,48	72,44	55,13
Zona/accesibilitate	Deva/direct fara servitute	Retezat/direct fara servitute	Retezat/direct fara servitute	Retezat/direct fara servitute	Simeria/direct fara servitute	Petrosani/direct fara servitute	Ilia/direct fara servitute
Ajustare		similar	similar	similar	similar	similar	similar
Numar de arbori (buc)	192	299	209	259	185	36	120
Ajustare		superior	superior	superior	similar	inferior	inferior
Volum (mc)	80,72	435,58	485,32	115,8	77,36	37,55	55,36
Ajustare		superior	superior	Superior	similar	inferior	inferior
Vechime (ani)	72	145	45	55	50	112	104
Ajustare		inferior	superior	superior	superior	inferior	inferior
Grupa de specii	Fag, quercine, diverse tari, diverse moi	similar	similar	similar	similar	similar	similar
Ajustare		similar	similar	similar	similar	similar	similar
Similar		2	2	2	4	2	2
Inferior		1	0	0	0	3	3
Superior		2	3	3	1	0	0
Comparabilitate globala		Superioara	Superioara	Superioara	Similar	Inferior	Inferior



Valorile rezultate pentru proprietățile comparabile prezentate într-un clasament relativ la proprietatea imobiliară subiect.

Bunurile evaluate	Pret (lei/mc)	Comparabilitate globala
Comp1	175,12	Superioara
Comp2	158,03	Superioara
Comp3	141,51	Superioara
PROPRIETATEA SUBIECT		115
Comp4	110,48	Similar
Comp5	72,44	Inferior
Comp6	55,13	Similar
Valoarea stocului evaluat		9.283

8. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII

În fundamentarea concluziei, ținând cont de scopul evaluării, de calitatea, cantitatea și credibilitatea informațiilor disponibile, evaluatorul prin raționamentul său, în procesul de evaluare a stabilit o valoare de piață a proprietății subiect folosind abordarea prin piață, utilizată în evaluarea proprietății subiect. În cadrul datelor de intrare a utilizat oferte de vânzare din zona specifică, la care s-au aplicat marje de negociere. Având în vedere scopul raportului, această estimare trebuie percepută de destinatar așa cum este definită în literatura de specialitate, ca o concluzie imparțială, rezonabilă, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute.

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor utilizate în evaluare sunt criteriile pe baza cărora evaluatorul a formulat opinia finală asupra valorii proprietății subiect.

Adecvarea: Prin acest criteriu, evaluatorul a judecat cât de pertinentă este fiecare abordare / metoda scopului și utilizării evaluării. Adecvarea unei abordări și a metodei din cadrul abordării se referă direct la tipul proprietății subiect și viabilitatea acesteia pe piață.

Precizia: Precizia evaluării este legată de încrederea evaluatorului în acuratețea datelor, informațiilor folosite în procedurile și tehnicile de analiză aplicate precum și în abordările în evaluare utilizate, cu alte cuvinte este dată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor și a calculelor efectuate precum și de ajustările aduse prețurilor de vânzare a proprietăților comparabile.

Cantitatea informațiilor: Adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului unei abordări în evaluare. Ambele criterii au fost studiate în raport cu cantitatea informațiilor furnizate de o anumită comparabilă sau de o anumită abordare.

8.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII

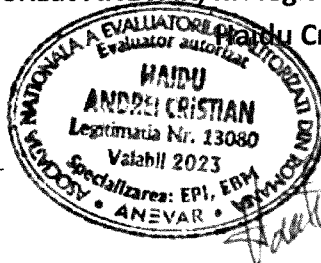
Proprietatea subiect analizată din punct de vedere al abordării prin piață, face parte dintr-o categorie a pădurilor – masă lemnoasă. În ceea ce privește precizia rezultatului, la stabilirea valorii de piață prin abordarea prin piață s-a găsit proprietăți comparabile, în zone similare cu proprietatea de evaluat, asupra cărora s-a aplicat un minim de ajustări.

Astfel, având în vedere pe de o parte rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța acestuia și informațiile de piață care au stat la baza aplicării, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății subiect supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată prin abordarea prin piață a proprietății este:

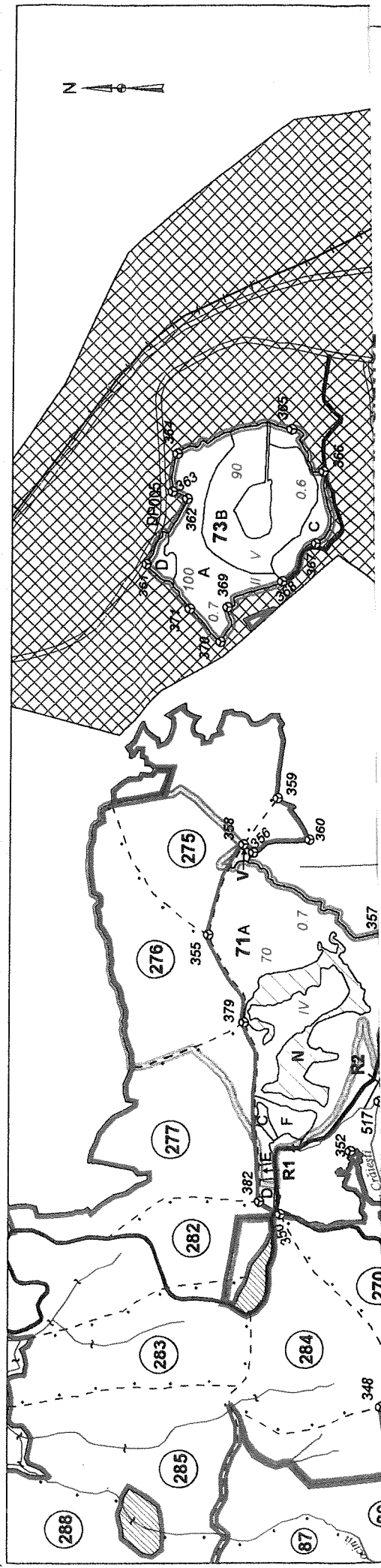
VALOAREA TOTALĂ DE PIAȚĂ
Parcela UA 57A volum 80,72 mc = 9.283 RON respectiv 115 RON/metru cub

Evaluator autorizat ANEVAR, nr. legitimație 13080,

Haidu Cristian Andrei



9. ANEXE



— Apă limită de parcelă

— Lizieră

== Drum public modernizat

— Drum public nemodernizat

— Cale ferată

— Drum forestier existent

oraș

V Teren destinat hranei vânatului

N Teren neproductiv

Fond forestier proprietate a Statului Român

Fond forestier alți proprietari

E enclava

RONPA0521

RONPA0535

ROSCI0054

NOTĂ: Întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

Tratament regenerări progresive
Tratament regenerări în parchete cu tăieri rase
Rărituri
Igienă

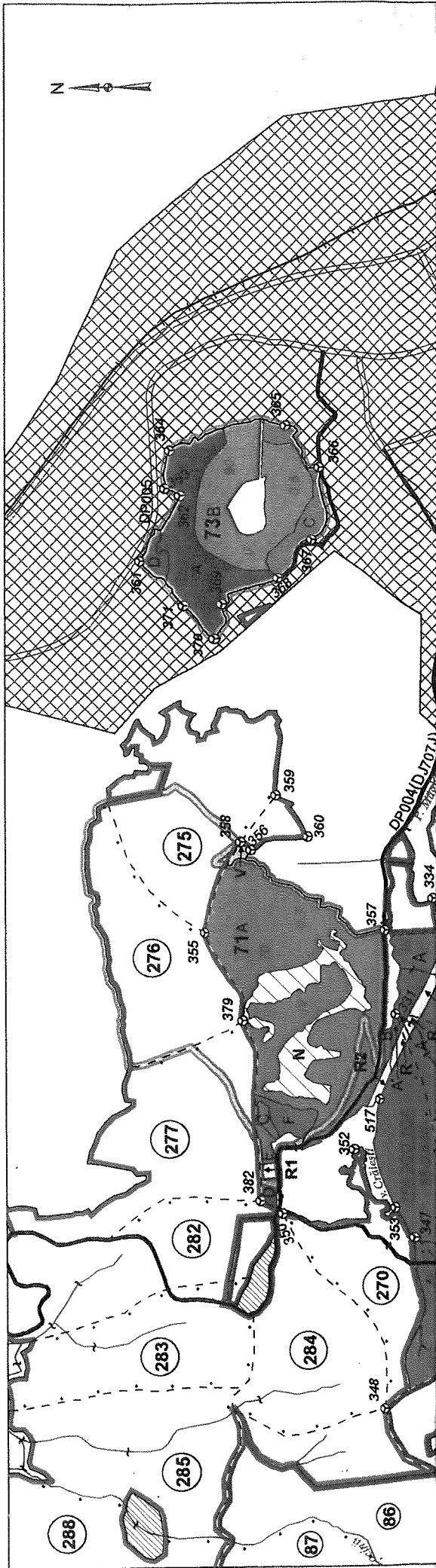
Șef proiect,
ing. Mititelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nitoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA		ing. Valentin Mititelu	
Proiectat	ing. Valentin Mititelu		
Desenat	ing. Valentin Mititelu		
Colorat	ing. Valentin Mititelu		
Verificat	ing. Cristea Cati		
Control STAS	ing. Cristea Cati		

UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA		Comanda 2019
Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Judetul: Hunedoara		Faza studiu
Suprafață U.P.: 340,80 ha Enclave: 1,10 ha		Planșa Nr.
Scara 1: 20000		Exemplar Nr.
Data VI - 2020		

HARTA
LUCRĂRILOR SILVICE

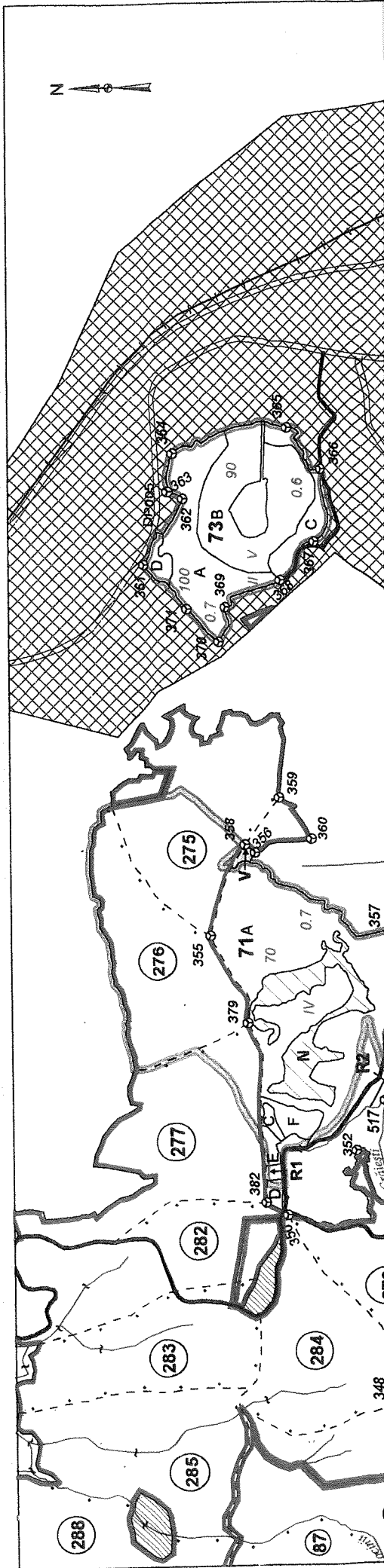


este încadrată în grupa I funcțională

Șef proiect,
ing. Mititelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nitoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA		UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Județul: Hunedoara		Comanda 2019
Proiectat ing. Valentin Mititelu		Scara 1: 20000		Suprafață U.P.: 340,80 ha Enclave: 1,10 ha HARTA ARBORETELOR
Desenat ing. Valentin Mititelu		Data VI - 2020		
Colorat ing. Valentin Mititelu				
Verificat ing. Cristea Cati				
Control STAS ing. Cristea Cati				Faza studiu
				Planșa Nr.
				Exemplar Nr. 243



NOTĂ: Întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

- Apă limită de parcelă
- Lizieră
- == Drum public modernizat
- Drum public nemodernizat
- Cale ferată
- Drum forestier existent
- orăș
- V Teren destinat hranei vânatului
- N Teren neproductiv
- Fond forestier proprietate a Statului Român
- Fond forestier alți proprietari
- E enclava
- RONPA0521
- RONPA0535
- ROSCI0054

Șef proiect,
ing. Mittelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nitoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA				UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA				Comanda 2019
				Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Județul: Hunedoara				Faza studiu
Proiectat	ing. Valentin Mittelu			Suprafață U.P.: 340,80 ha Enclave: 1,10 ha HARTA GENERALĂ				Planșa Nr.
Desenat	ing. Valentin Mittelu							Exemplar Nr.
Colorat	ing. Valentin Mittelu							
Verificat	ing. Cristea Cati							
Control STAS	ing. Cristea Cati							
				Scara	1: 20000			
				Data	VI - 2020			

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200142301830

Unitate de Producție: I - Municipiul Deva

Denumire A.P.V.: P. 6550 GROPAN

Suprafață totală act - (ha): 43 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 15.02.2022 Anul exploatării: 2023 Procedeeul de Inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9404										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum			
										Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): 5 cu un volum de - (mc): 3.44				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		23 28 139 2		27.54 14.93 37.74 0.51			
														Total:		192		80.72			
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut								
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF									
GORUN (L)		0.09	1.64		0.43	0.45	0.25	0.08	2.94	0.48	11.51	0.92	14.93								
PLOP TREMURĂTOR					-0.03	0.02	0.01		0.06	0.01	0.38	0.04	0.45								
TEI ARGINTIU								0.01	0.01		0.05	0.01	0.06								
MOJDREAN					0.03	0.05	0.04	0.05	0.17	0.04	1.10	0.11	1.31								
CIREȘ			0.11		0.02	0.01			0.14	0.02	0.84	0.04	1.00								
FAG		1.60	1.68		0.18	0.10	0.06	0.02	3.64	0.19	23.71	1.40	27.54								
SALCĂM (L)			0.17		0.42	0.35	0.23	0.12	1.29	0.43	9.15	0.81	10.87								
CARPEN		0.06	0.85		0.47	0.61	0.83	0.63	3.45	0.33	20.78	2.04	24.56								
TOTAL		1.75	4.45		1.58	1.59	1.42	0.91	11.70	1.50	67.52	5.37	80.72								
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil								Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție					H.									
57A	43.0	7.10	72	27.00						0			80.72								
U.A.	GO (L)	PLT	TE	MJ	CI	FA	SC (L)	CA	Volum												
57A	14.93	0.45	0.06	1.31	1.00	27.54	10.87	24.56	80.72												
Total	14.93	0.45	0.06	1.31	1.00	27.54	10.87	24.56	80.72												
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crestere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut		
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF	
57A	GO (L)	23.86	23.86	15.84	15.84	72	0.53	28	0.10	0.09	1.64		0.43	0.45	0.25	0.08	0.48	11.51	0.92	14.93	
	PLT	24.00	24.00	19.50	19.50	72	0.45	1					0.03	0.02	0.01		0.01	0.38	0.04	0.45	
	TE	12.00	12.00	9.00	9.00	72	0.06	1								0.01		0.05	0.01	0.06	
	MJ	15.78	15.78	11.11	11.11	72	0.15	9	0.01				0.03	0.05	0.04	0.05	0.04	1.10	0.11	1.31	
	CI	34.00	34.00	22.00	22.00	72	1.00	1	0.01		0.11		0.02	0.01			0.02	0.84	0.04	1.00	
	FA	37.05	37.05	18.39	18.39	72	1.27	23	0.28	1.60	1.68		0.18	0.10	0.06	0.02	0.19	23.71	1.40	27.54	
	SC (L)	24.50	24.15	16.90	16.90	72	0.39	28	0.01		0.17		0.42	0.35	0.23	0.12	0.43	9.15	0.81	10.87	
	CA	17.21	18.77	14.44	14.44	72	0.24	101	0.22	0.06	0.85		0.47	0.61	0.83	0.63	0.33	20.78	2.04	24.56	
Total U.A.: 57A									192	0.63	1.75	4.45		1.58	1.59	1.42	0.91	1.50	67.52	5.37	80.72
Total General U.A.									192	0.63	1.75	4.45		1.58	1.59	1.42	0.91	1.50	67.52	5.37	80.72

Șef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,



Stampa circulară: ROMANIA, DIRECȚIA SALES, HUNEDARA

Suprafață totală act - (ha): 2.0
Tratament: T. SUCCESIVE MARGINE MASIV
Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU
Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE
Data inventarierii: 06.07.2021
Anul exploatarii: 2023
Procedee de inventariere: FIR CU FIR
Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS8014

Stâncării pe - (ha):
Arbori putregăioși - (buc):
cu un volum de - (mc):
Iescării - (buc):
cu un volum de - (mc):

254

435.58

77

1000

Total General U.A.

Verificat,

1119

Spencer

Actualizare cistă
an 2023 Propun
aprobare

High

Comp 1 - 175, 12 Bi /mc

23.09.2022
16.08.2022



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200141701130

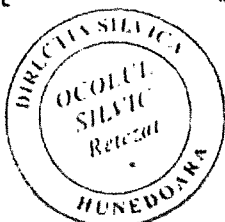
Unitate de Producție: I - Lunca

Denumire A.P.V.: 414/Oboara

Suprafață totală act - (ha): 4.4 Tratament: T. PROGRESIVE (RACORDARE) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 12.08.2022 Anul exploatării: 2023 Procedee de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma FĂRĂ DISPOZITIV nr.: DUMITRESCUVIOREL					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum								
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		154 54 1		400.8 82.54 1.98								
									Total:		209		485.32								
Specia			SORTARE DIMENSIONALĂ						Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut								
			G1	G2	G3	M1	M2	M3			LS	Total		VF							
FAG			17.76	33.33		6.02	4.32	1.87	0.38	63.68	3.57	15.29	4.99	82.54							
BRAD			5.18	1.68	0.58	0.96	0.20		0.05	8.65	0.96	0.06	0.01	9.67							
MOLID			229.80	75.85	13.03	7.43	1.96		0.36	328.43	29.24	33.46		391.13							
PALȚIN DE MUNTE			0.73	0.83						1.56	0.14	0.28	0.06	1.98							
TOTAL			253.47	111.69	13.61	14.41	6.48	1.87	0.79	402.32	33.91	49.09	5.06	485.32							
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil						Total volum brut									
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.										
61 B		4.40	4.40	115	24.00	80.00	3.50	7Fa3Mo				0.80	485.32								
U.A.		FA	BR	MO	PAM	Volum															
61 B		82.54	9.67	391.13	1.98	485.32															
Total		82.54	9.67	391.13	1.98	485.32															
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut		
		dt	dscg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF	
61 B	FA	34.00	35.67	27.87	27.87	115	1.53	54		17.76	33.33		6.02	4.32	1.87	0.38	3.57	15.29	4.99	82.54	
	BR	32.00	32.00	23.13	23.13	115	1.21	8		5.18	1.68	0.58	0.96	0.20		0.05	0.96	0.06	0.01	9.67	
	MO	48.21	48.63	33.90	33.90	115	2.68	146		229.80	75.85	13.03	7.43	1.96		0.36	29.24	33.46		391.13	
	PAM	46.00	46.00	29.00	29.00	115	1.98	1		0.73	0.83						0.14	0.28	0.06	1.98	
Total U.A.: 61 B								209		253.47	111.69	13.61	14.41	6.48	1.87	0.79	33.91	49.09	5.06	485.32	
Total General U.A.								209		253.47	111.69	13.61	14.41	6.48	1.87	0.79	33.91	49.09	5.06	485.32	

Șef Ocol,

DUMITRESCU VIOREL



Intocmit

Birou Fond Forestier,

Verificat,

de propune aprobare

Comp 2 - 153,08 Cu lmc

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100141700530

Unitate de Producție: III - Poleni-Valea Fierului

Denumire A.P.V.: 1677864/288

Suprafață totală act - (ha): 0.32 Tratament: T. RASE, ÎMPĂDURIRI Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 17.07.2020 Anul exploatării: 2022 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma FĂRĂ DISPOZITIV nr.: CETATEANCORNEL					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum								
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescarii - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse mol		224 25 10		99.22 12.48 4.1								
									Total:		259		115.8								
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut					
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total			VF							
MOLID				12.40	33.07	13.44	13.44	4.13		2.07	78.55	8.27	12.40	4.00	99.22						
FAG				1.04	2.08			1.04	1.04		5.20		7.28	1.00	12.48						
MESTEACĂN					1.02					1.02	2.04		1.02		3.06						
PALTIN DE MUNTE										1.04	1.04				1.04						
TOTAL				13.44	36.17	13.44	13.44	5.17	1.04	4.13	86.83	8.27	20.70	5.00	115.80						
U.A.	Suprafață ha	Vârsta ani	Panta G	Semintiş utilizabil										Total volum brut							
				%	S. tot	Compoziție						H.									
231 B	0.32	55	12.00			0							115.80								
Total	0.32												115.80								
U.A.	MO	FA	ME	PAM	Volum																
231 B	99.22	12.48	3.06	1.04	115.80																
Total	99.22	12.48	3.06	1.04	115.80																
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creștere	Sortare dimensională								Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF		
231 B	MO	30.70	30.90	17.30	17.30	55	0.44	224		12.40	33.07	13.44	13.44	4.13		2.07	8.27	12.40	4.00	99.22	
	FA	37.30	38.40	17.00	17.20	55	0.50	25		1.04	2.08			1.04	1.04			7.28	1.00	12.48	
	ME	30.00	31.20	19.00	19.30	55	0.38	8			1.02					1.02		1.02		3.06	
	PAM	30.00	29.70	18.00	17.90	55	0.52	2								1.04				1.04	
Total U.A.: 231 B								259		13.44	36.17	13.44	13.44	5.17	1.04	4.13	8.27	20.70	5.00	115.80	
Total General U.A.								259		13.44	36.17	13.44	13.44	5.17	1.04	4.13	8.27	20.70	5.00	115.80	

Șef Ocol,

DUMITRESCU VIORELA

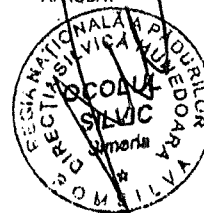
Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

COMP 3- 141,51 lei /mc.

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200142308050



Unitate de Producție: II - Băița
Denumire A.P.V.: P. 607 PESTEREAU II

Suprafață totală act - (ha): 3.0 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE ȘI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 05.09.2022 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9474					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum							
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		142 40 3		59.54 16.31 1.51							
									Total:		185		77.36							
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut							
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF								
SALCĂM (L)			1.59		2.46	2.11	1.41	0.65	8.22	2.73	5.36	1.23	16.31							
MOLID		0.87	15.44	12.63	14.56	3.92		1.31	48.73	5.41	5.40	0.02	59.54							
SALCIE CĂPREASCĂ			0.14		0.02	0.01	0.02	0.01	0.20	0.04	1.27	0.07	1.51							
TOTAL		0.87	17.17	12.63	17.04	6.04	1.43	1.97	57.15	8.18	12.03	1.32	77.36							
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil							Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.										
494 A	3.00	9.16	50	22.00				0				77.36								
U.A.	SC (L)	MO	SAC	Volum																
494 A	16.31	59.54	1.51	77.36																
Total	16.31	59.54	1.51	77.36																
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creșterea	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut	
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF
494 A	SC (L)	24.40	25.26	17.48	17.48	50	0.41	40			1.59		2.46	2.11	1.41	0.65	2.73	5.36	1.23	16.31
	MO	22.72	23.86	19.14	19.14	50	0.42	142		0.87	15.44	12.63	14.56	3.92		1.31	5.41	5.40	0.02	59.54
	SAC	24.00	24.00	14.33	14.33	50	0.50	3			0.14		0.02	0.01	0.02	0.01	0.04	1.27	0.07	1.51
Total U.A.: 494 A							185			0.87	17.17	12.63	17.04	6.04	1.43	1.97	8.18	12.03	1.32	77.36
Total General U.A.							185			0.87	17.17	12.63	17.04	6.04	1.43	1.97	8.18	12.03	1.32	77.36

Șef Ocol,
LUNCAN VĂDİMIR



Intodmit,

[Signature]

Birou Fond Forestier,

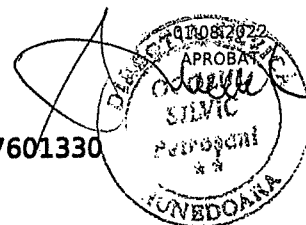
[Signature]

Verificat,

[Signature]

Comp 4 - 110,48

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200137601330



Unitate de Producție: IV - Cimpa

Denumire A.P.V: P. 181 - Lolala

Suprafață totală act - (ha): 39.28 Tratament: T. IGIENĂ Natura Produsului: IGIENIZAREA PĂDURII Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data Inventarierii: 01.08.2022 Anul exploatării: 2022 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9074	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
	Stâncării pe - (ha):	Rășinoase	1	0.19
	Arbori putregăloși - (buc): 1	FAG	33	35.39
	cu un volum de - (mc): 0.62	Quercinee	2	1.97
	Iescării - (buc): 1	Diverse tari		
	cu un volum de - (mc): 3.12	Diverse moi		
		Total:	36	37.55

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MOLID				0.02	0.01			0.03		0.16		0.19
ULM DE MUNTE		0.19		0.05	0.02	0.01		0.27	0.05	1.65	0.07	1.97
FAG	1.28	2.59		0.45	0.34	0.18	0.04	4.88	0.28	30.23	2.04	35.39
TOTAL	1.28	2.78		0.52	0.37	0.19	0.04	5.18	0.33	32.04	2.11	37.55

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabili				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție	H.	
62 A	22.74	22.74	112	38.00			0		21.86
70 C	16.54	16.54	112	45.00			0		15.69

U.A.	ULM	FA	MO	Volum
62 A	0.79	21.07		21.86
70 C	1.18	14.32	0.19	15.69
Total	1.97	35.39	0.19	37.55

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creșt ere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
62 A	ULM	30.00	30.00	22.00	22.00	112	0.79	1			0.06		0.03	0.01	0.01		0.02	0.66	0.03	0.79
	FA	28.80	30.64	19.90	19.90	112	0.84	25		0.57	1.84		0.32	0.27	0.15	0.04	0.19	17.69	1.39	21.07
Total U.A.: 62 A											0.57	1.90	0.35	0.28	0.16	0.04	0.21	18.35	1.42	21.86
70 C	FA	40.29	40.29	22.29	22.29	112	1.60	8		0.71	0.75		0.13	0.07	0.03		0.09	12.54	0.65	14.32
	MO	18.00	18.00	15.00	15.00	112	0.19	1					0.02	0.01				0.16		0.19
	ULM	38.00	38.00	21.00	21.00	112	1.18	1			0.13		0.02	0.01			0.03	0.99	0.04	1.18
Total U.A.: 70 C											0.71	0.88	0.17	0.09	0.03		0.12	13.69	0.69	15.69
Total General U.A.											1.28	2.78	0.52	0.37	0.19	0.04	0.33	32.04	2.11	37.55

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

DURBACA VIOREL

[Signature]

[Signature]

Comp 5 - 72,44

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200132901330

[Signature]

Unitate de Producție: I Cerdia

Denumire A.P.V.: p.309 P. Frasinet

Benzișire AR.V. 0.309 PT. Trâșnet										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum			
Suprafața totală act (ha): 24.81 Tratament T. IGIENĂ Natura Produsului: IGIENIZAREA PĂDURII Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE S: MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 17.02.2022 Anul exploatareii: 2022 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: P50904RD										Stâncari: pe - (ha): Arbori putregătoși (buți): cu un volum de - (mc): tuscari (buc): 17 cu un volum de - (mc): 9.34				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		45 75		12.17 23.83			
														Total		120		36.0			
Specia				SORTIMENTE DIMENSIONALA								Lemn altă		Loajă		Lemn de foc		Volum brut			
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5	Total					VF					
FAG							0.38	0.46	0.42	0.27	1.92	0.12	10.53	1.05	12.17						
SALCĂM (L)							0.04	0.03	0.04	0.02	0.13	0.04	4.17	0.09	4.74						
CARPEN							0.47	0.72	0.57	0.48	2.24	0.20	17.05	1.30	19.49						
TOTAL							0.89	1.21	1.02	0.77	3.89	0.36	31.75	2.44	36.00						
U.A.		Suprafața (ha)		Vârsta ani	Panta G	Sondaj utilizabil										Total volum brut					
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție						H							
185		18.32	10.32	104	33.00	0								26.70							
183 A		6.49	6.49	84	33.00	0								9.30							
U.A.		FA	CA	SC (L)	Volum																
185		0.01	17.69		26.70																
183 A		3.16	1.80	4.34	9.30																
Total:		12.17	19.49	4.34	36.00																
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arbi	Nr. arbi	Crest. ere	SORTIMENTE DIMENSIONALA								Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dca	nt	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5	Total		VF		
185	FA	19.23	19.23	18.52	18.52	104	0.26	11					0.31	0.30	0.27	0.17	0.08	7.88	0.71	9.01	
	CA	19.63	21.27	16.33	16.33	104	0.26	59					0.41	0.67	0.50	0.42	0.16	15.51	1.16	17.69	
Total U.A.: 185								90					0.72	0.97	0.77	0.59	0.26	23.39	1.87	26.70	
183 A	FA	16.14	16.14	18.86	18.86	84	0.23	14					0.07	0.16	0.14	0.10	0.04	2.65	0.34	3.16	
	SC (L)	22.00	22.00	21.33	21.33	84	0.37	8					0.03	0.03	0.04	0.02	0.04	4.17	0.09	4.34	
	CA	16.86	16.86	17.64	17.64	84	0.23	8					0.06	0.05	0.07	0.06	0.02	1.54	0.14	1.80	
Total U.A.: 183 A								30					0.17	0.24	0.25	0.18	0.10	8.36	0.57	9.30	
Total General U.A.								120					0.89	1.21	1.02	0.77	0.36	31.75	2.44	36.00	

Șef Ocol.

Intocmit.

Birou Fond Forestier.

Verificat.

CIAMA TRAIAN IONEL

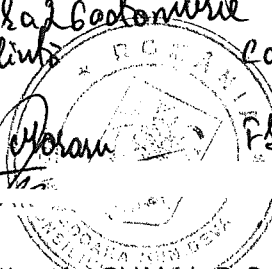
[Signature]

[Signature]

[Signature]

COMP 6 - 55,13 Ci / mc

Deva la 26.08.2023
Președintele de redinș
Consilier
cabină constantin
Secretar general
Florina Davis



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.

Nr. raport 210, data 26.06.2023

Primăria Municipiului Deva

Nr. 67278

Ziua 26 Luna 06 Anul 2023

RAPORT DE EVALUARE

MASĂ LEMNOASĂ LEMN FASONAT – 300,34 mc

MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR – 54,20 mc

MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR – 70,77 mc



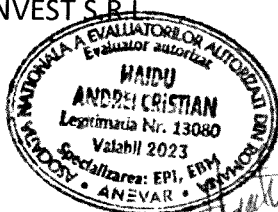
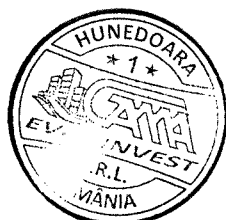
Client: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Membru corporativ: GAMA EVAL INVEST S.R.L.

Evaluator: Haidu Cristian-Andrei



CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	2
2. CERTIFICARE	3
3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	4
3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI	4
3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)	4
3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI	4
3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII	4
3.5. MONEDA EVALUĂRII	5
3.6. SCOPUL EVALUĂRII	5
3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)	5
3.8. DATA EVALUĂRII.....	5
3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA	6
3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	6
3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE	7
3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT	8
3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI.....	8
3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV	8
4. PREZENTAREA DATELOR	9
4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VE CİNATĂȚI ȘI LOCALIZARE	9
4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE	10
4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT	10
5. ANALIZA PIEȚEI.....	12
5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII	13
5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE	13
5.3. ANALIZA CERERII	14
5.4. ANALIZA OFERTEI	14
6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT	15
6.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ	15
7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII.....	18
7.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVAL JĂRII	19
8. ANEXE	20

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: masă lemnoasă lemn fasonat – volum 300,34 mc; masă lemnoasă pe picior – volum 54,20 mc; masă lemnoasă pe picior - volum 70,77 mc.

Client: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

Localizare proprietate: Parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha și parcela 58B în suprafață de 17,70 ha situate în extravilanul Municipiului Deva

Data inspecției: 21.06.2023

Data evaluării: 21.06.2023

Data raportului: 26.06.2023

Scopul evaluării: estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

Tipul valorii estimate: Valoarea de piață.

Dreptul de proprietate: În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate evaluat deținut de către PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA.

Sarcini înregistrate: Nu sunt.

Moneda în care se exprimă valoarea estimată: Opinia finală a evaluării este prezentată LEI.

Membru corporativ ANEVAR: GAMA EVAL INVEST SRL, autorizație nr. 0796 valabilă în anul 2023.

Evaluator autorizat: Haidu Cristian-Andrei, nr. legitimație 13080 valabilă în anul 2023.

Concluzia asupra valorii: în urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață (fără TVA) estimată prin abordarea prin piață este:

VALOAREA DE PIAȚĂ

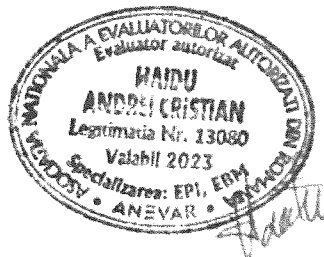
Parcela UA 70 volum 300,34 mc = 46.552,70 RON, respectiv 155,0 RON/metru cub

Parcela UA 58B volum 54,20 mc = 9.756.00 RON, respectiv 180,0 RON/metru cub

Parcela UA 58B volum 70,77 mc = 12.738,60 RON, respectiv 180,0 RON/metru cub

Întocmit: Haidu Cristian-Andrei,

21.06.2023



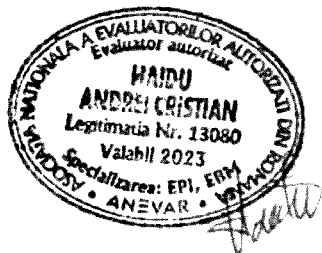
2. CERTIFICARE

Referitor la masa lemnoasă, parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha cu un volum de 300,34 mc, și parcela 58B în suprafață de 17,70 ha cu un volum de 54,20 mc, respectiv 70,77 mc, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- ✓ afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- ✓ nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- ✓ nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- ✓ implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- ✓ onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane ne desemnate ale certificării;
- ✓ la data acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR în domeniul evaluării bunurilor;

Semnătura și data certificării

21.06.2023



3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare este realizat de către GAMA EVAL INVEST SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0796, cu sediul în Hunedoara, cartier Peștișu Mare, nr. 203A, Jud. Hunedoara, adresa de email gamaevalinvest@gmail.com, prin evaluator Șendroni Mihai, membru titular ANEVAR nr. legitimație 18635 și evaluator Haidu Cristian Andrei, membru titular ANEVAR nr. legitimație 13080. Evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.

Evaluatorul acționează în calitate de evaluator extern independent, oferind o evaluare obiectivă și imparțială, fără să existe un conflict de interese.

În procesul de evaluare nu a fost necesară consultarea altor specialiști tehnici sau de oricare altă natură.

3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA a solicitat evaluarea dreptului integral asupra „masei lemnoase lemn fasonat” cu un volum de 300,34 mc, Parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha, respectiv „masei lemnoase lemn pe picior” cu un volum de 54,20 mc și 70,77 mc, Parcela UA 58B în suprafață de 17,70 ha; situate în extravilanul Municipiului Deva.

Prezenta lucrare se adresează exclusiv PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client al evaluării proprietății subiect. Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată client al raportului de evaluare în sensul acestuia. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI

Prezenta lucrare se adresează exclusiv utilizatorului desemnat al evaluării proprietății subiect PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA prin reprezentanții legali.

Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al raportului de evaluare în sensul acestuia.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII

Prezenta evaluare se referă la o „masă lemnoasă lemn fasonată” cu un volum de 300,34 mc, natura produsului: principale codru; parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha, respectiv „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 54,20 mc și 70,77 mc, natura produsului: produse secundare; parcela UA 58B în suprafață de 17,70 ha, situate în extravilanul Municipiului Deva.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți

din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți) și necesită fasonarea.

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra stocului evaluat.

Pentru activul ce face obiectul prezentului raport de evaluare, reprezentantul clientului a prezentat următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

- Act de punere în valoare nr. 2100142306130 (APV – 5097 VL. Craiesei);
- Act de punere în valoare nr. 2100142305840 (APV – 6163 Municipiul Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2300142300020 (APV – 6969 Municipiul Deva);

3.5. MONEDA EVALUĂRII

Valoarea estimată este raportată în LEI.

3.6. SCOPUL EVALUĂRII

Conform contractului de servicii semnat, scopul evaluării este estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

3.7. TIPUL/ TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare GEV 620 – „Stocuri” și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piață.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), para. 30.1 definiția valorii de piață este următoarea: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în LEI. Aceasta poate fi necorespunzătoare pentru o altă dată, deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica.

3.8. DATA EVALUĂRII

Inspecția a fost efectuată în data de 21.06.2023 de către evaluator Șendroni Mihai. Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 21.06.2023.

3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață. Inspectia proprietății a avut loc în data de 21.06.2023 și a fost realizată de către evaluatorul Șendroni Mihai.

Având în vedere tipologia stocului evaluat și locația acestuia, menționăm faptul că toți arborii sunt situați pe parcelele menționate anterior și au fost marcați în prealabil de către personalul desemnat din partea clientului pentru identificare. Aceștia necesită a fi doborâți. Valoarea prezentată în cuprinsul raportului de evaluare reprezintă valoarea totală și individuală (preț per metru cub) a masei lemnoase situate pe amplasamente, respectiv neploată.

În realizarea analizelor, judecăților și calculelor din prezentul raport, în vederea documentării și colectării datelor despre bunul evaluat, precum și a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante oferite de către client, respectiv la:

- Act de punere în valoare nr. 2100142306130 (APV – 5097 VL. Craiesei);
- Act de punere în valoare nr. 2100142305840 (APV – 6163 Municipiul Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2300142300020 (APV – 6969 Municipiul Deva);

Documentarea necesară evaluării a avut în vedere:

- ✓ inspectia proprietății și zona din care face parte proprietate inclusiv a căilor de acces;
- ✓ cercetarea pieței locale specifice, inclusiv identificarea comparabilelor;
- ✓ interviuri cu reprezentanți ai proprietarului, discuții telefonice cu persoane fizice și juridice - vânzători a unor stocuri comparabile cu subiectul evaluării;

Documentarea realizată pentru efectuarea evaluării a fost suficientă pentru a emite o opinie total justificabilă asupra valorii.

3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Informațiile utilizate, primite de la client, pe baza cărora a fost realizată evaluarea au fost:

- ✓ Informații din Act de punere în valoare nr. 2100142306130 (APV – 5097 VL. Craiesei), Act de punere în valoare nr. 2100142305840 (APV – 6163 Municipiul Deva) și Act de punere în valoare nr. 2300142300020 (APV – 6969 Municipiul Deva);
- ✓ Informații privind piața specifică cu proprietatea subiect;
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022;
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informații au fost:

- ✓ Reprezentantul clientului pentru informațiile legate de proprietatea evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric etc.) și care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- ✓ Înregistrări ale dreptului de proprietate;
- ✓ Presa de specialitate;
- ✓ Informații existente pe site-urile de profil;
- ✓ Piața referitoare la oferte și cereri de proprietăți similare;
- ✓ Baza de date a evaluatorului;

3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE

Valoarea de piață determinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

Ipoteze:

- Valoarea opinată în acest raport de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează niciun fel de restricții în afara celor arătate pe parcursul raportului și al căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul nu este valabilă, valoarea estimată este invalidă;
- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către clientul lucrării. Se presupune că acestea sunt autentice. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Dreptul de proprietate este considerat valabil și tranzacționabil (în circuitul civil) dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că afirmațiile făcute de către evaluator cu privire la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de către specialist, evaluatorul neavând competență în acest domeniu;
- Evaluatorul a avut la dispoziție documentele din care s-au extras datele prezentate anterior. Acestea au fost anexate prezentului raport și considerate parte integrantă. Orice diferență între scriptic și faptic determină invalidarea acestui raport, evaluatorul neavând nicio responsabilitate în privința corectitudinii informațiilor primite.
- Se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile de zonare, urbanism și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu a fost realizată niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminațiilor. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta utilizatorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate;
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății. Dimensiunile au fost preluate din documentele puse la dispoziție. Se presupune că planurile, schițele, dimensiunile puse la dispoziție evaluatorului sunt corecte, dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de către autoritățile locale, au fost sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările pe care se

bazează estimările valorii din cadrul raportului;

- Se presupune că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

Ipoteze speciale semnificative:

Nu au fost identificate ipoteze speciale.

3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.

3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai pentru scopul menționat și se adresează doar clientului și utilizatorului desemnat specificat în raport. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, dacă nu apar modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. În prezența modificărilor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Condițiile de limitare a utilizării raportului sau a rezultatelor evaluării sunt:

- Concluziile sunt valabile numai la data evaluării;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru efectele juridice;
- Raportul nu trebuie să fie utilizat parțial;
- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice modificare neautorizată adusă raportului;
- Pentru validitate este necesară semnătura originală.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își vor pierde valabilitatea.

3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor și în conformitate cu metodologia de lucru recomandată de ANEVAR.

Definițiile și conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din:

- SEV 100 – „Cadrul general (IVS Cadrul general)”
- SEV 101 – „Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)”.

Misiunea de evaluare a fost condusă în conformitate cu prevederile

- SEV 102 – „Documentare și infoemare (IVS 102)”,

prezentul raport de evaluare fiind întocmit cu respectarea cerințelor

- SEV 103 – „Raportare (IV 103)”

și a ținut cont și de prevederile

- SEV 104 „Tipuri ale valorii” (IVS 104)
- SEV 105 „Abordări și metode de evaluare”
- GEV 620 – „Stocuri”,
- SEV 400 – „Verificarea evaluării”

Scopul evaluării, complexitatea activului supus evaluării și cerințele utilizatorului au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului. Conform prevederilor contractuale și a instrucțiunilor evaluării nu a fost necesară nicio deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor.

4. PREZENTAREA DATELOR

4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE

În procesul de evaluare este necesară colectarea și analiza datelor care se referă la aria pieței.

Datele generale sunt preluate de pe site-ul Primăriei Boholt și includ informații referitoare la forțele sociale, economice, legislative și ale mediului din jurul amplasamentului.

DEVA este municipiul de reședință al județului Hunedoara, format din localitățile componente Deva (reședință) și Sântuhalm, și din satele Archia, Bârcea Mică și Cristur.

Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului. Orașul se învecinează cu Munții Poiana Ruscă și Munții Zarandului în vest, cu Munții Apusenii în nord, cu Măgura Uroiului în est. Spre sud când condițiile atmosferice sunt propice, se zăresc în depărtare Munții Parâng și Munții Retezat. Dealurile din apropierea orașului sunt ultimele ramificații nordice ale Munților Poiana Ruscă (înălțimea lor maximă este de 697 metri) și cuprind orașul ca într-un semicerc, ferindu-l de excese climatice. Vârful Piatra Cozia (din satul Cozia) are altitudinea de 686 m.

La recensământul din 1910 Deva avea 8654 locuitori, din care 5827 vorbeau maghiară ca limbă maternă, 2417 româna și 276 germana. După religie, 3393 erau romano-catolici, 2551 ortodocși, 1292 reformați, 791 evrei, 314 greco-catolici și 242 luterani. Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Deva se ridică la 61.123 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 69.257 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (82,98%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (7,21%) și romi (1,24%). Pentru 7,84% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (76,5%), dar există și minorități de romano-catolici (6,46%), penticostali (2,68%), reformați (2,34%), baptiști (1,38%) și greco-catolici (1,14%). Pentru 8,13% din populație nu este cunoscută apartenența confesională.

Prima atestare documentară a cetății Deva datează din anul 1269, fiind menționată prin cuvintele latine *castro Dewa*. Pe hărțile medievale ea apare fie sub numele de Deva sau Dewan.

Ruinele Cetății Deva, de pe dealul Cetății, au fost și rămân un obiectiv turistic important. În ultimii ani a fost conceput un program de amenajare a Cetății, proiect foarte controversat, pentru a o pune în valoare și a o face accesibilă tuturor vârstelor: instalarea unui telescaun și amenajarea unui terse în incinta fortificației (idee abandonată ulterior la insistențele reprezentanților Muzeului Deva). Odată ajuns sus lângă ruinele cetății, ni se dezvăluie panorama orașului și a împrejurimilor. La poalele dealului se întinde „Parcul Cetății”. La intrarea dinspre sud a parcului se află casa lui Dr. Petru Groza. În nord-vestul parcului, la marginea dinspre dealul cetății, se află castelul Magna Curia, construit în secolul XVI. Inițial castelul a fost conceput în stilul Renașterii, dar restaurările ulterioare i-au adăugat și elemente de artă barocă.

Amplasament



4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE

A fost evaluat dreptul absolut de proprietate asupra activului subiect, aflat în proprietatea PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA, conform actelor prezentate.

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client deține dreptul de proprietate asupra proprietății subiect constând în masa lemnoasă, parcela UA 70 cu un volum de 300,34 mc, parcela UA 58B cu un volum de 54,20 mc și 70,77 mc.

4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT

Proprietatea subiect constă într-un stoc de masă lemnoasă în volum de 300,34 mc aflat în Parcela UA 70 în suprafață de 3,0 ha, respectiv masă lemnoasă în volum de 54,20 mc și 70,77 mc aflate în Parcela UA 58B în suprafață de 11,9 ha, situate în extravilanul Municipiului Deva, Jud. Hunedoara.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au

fost doborâți) și necesită fasonarea.

Masă lemnoasă volum 300,34 mc

Detalii tehnice:

Tratament: T. Progresive (însămânțare, punere în lumină);

Natura produsului: principale codru;

Grupa de specii:

- FAG: 142 arbori, volum 59,70 mc
- Quercinee: 31 arbori, volum 17,12 mc
- Diverse tari: 744 arbori, volum 214,20 mc
- Diverse moi: 16 arbori, volum 9,32 mc

Parcela U.A.:

- Suprafața: 3,0 ha
- Vârsta (ani): 90
- Panta G: 31

Masă lemnoasă volum 54,20 mc

Detalii tehnice:

Tratament: Rărituri;

Natura produsului: produse secundare;

Grupa de specii:

- Quercinee: 239 arbori, volum 53,68 mc
- Diverse tari: 27 arbori, volum 0,52 mc

Parcela U.A.:

- Suprafața: 8,9 ha
- Vârsta (ani): 80
- Panta G: 29

Masă lemnoasă volum 70,77 mc

Detalii tehnice:

Tratament: Rărituri;

Natura produsului: produse secundare;

Grupa de specii:

- Fag: 6 arbori, volum 4,49 mc
- Quercinee: 137 arbori, volum 49,88 mc
- Diverse tari: 57 arbori, volum 16,40 mc

Parcela U.A.:

- Suprafața: 3,0 ha
- Vârsta (ani): 82
- Panta G: 29

5. ANALIZA PIEȚEI

Analiza pieței constituie procesul de identificare și studiere a pieței unui anumit bun sau serviciu. Analiza pieței este realizată pentru a estima cererea pentru un anumit tip de proprietate și pentru a determina conformarea pieței pentru proprietatea analizată și pentru a studia modul în care interacțiunea dintre cerere și ofertă afectează valoarea proprietății subiect. Analiza pieței pune bazele determinării celei mai bune utilizări a unei proprietăți și, totodată, furnizează informații importante necesare aplicării celor trei abordări în evaluare.

1. Analiza productivității proprietății;
2. Delimitarea pieței specifice;
3. Analiza cererii;
4. Analiza ofertei;

Analiza pieței are permanent în atenție cei patru factori interdependenți care creează valorile proprietăților, fiind, de fapt, chiar o rezultantă a interacțiunii între aceștia: utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare.

România este stat membru al Uniunii Europene (UE) din 2007. Deși din punct de vedere teritorial și demografic România se situează în primele zece state membre ale UE, din punct de vedere economic (produs intern brut - PIB) este în a doua jumătate a grupului statelor membre. Cu alte cuvinte, potențialul generat de populația activă și teritoriul nu realizează o valoare adăugată similară statelor care ar putea fi considerate similare, prezentând de fapt un potențial neexploatat. În ultimii cinci ani, PIB-ul României a avut un ritm de creștere peste media europeană, fiind printre statele membre cu cea mai mare creștere economică.

Ne așteptăm ca tendința ascendentă a PIB-ului să continue în perioada următoare pe baza afirmației de mai sus și anume potențialul neexploatat, creșterea investițiilor în infrastructură și stimularea exporturilor. Prognoza de creștere economică făcută de EUROSTAT pentru România arată o creștere de 4% în 2021, respectiv 3,7% în 2022.

Principalii indicatori macroeconomici de la jumătatea anului arată o revenire economică constantă, dar într-un ritm mai lent, la doi ani după declinul economic din 2020. Cu creșteri anuale cuprinse între 6,7% în T2 2017 și 4,4% în T2 2019, PIB-ul României a marcat fluctuații anuale semnificative în 2020 și 2021, respectiv cele mai scăzute și cele mai ridicate vârfuri în intervalul de timp selectat. Răspunsul guvernului și măsurile ulterioare la criza de sănătate și economică, au pus România pe o tendință economică ascendentă, ceea ce se poate observa în datele estimate pentru trimestrul II 2022 și în previziunile pe termen scurt și mediu. La T2 2023, PIB-ul țării este prognozat să crească cu +3,6% YoY și cu +3,7% și +2,5% în următorii doi ani. Chiar dacă în comparație cu zona euro, creșterea PIB-ului în T2 2022 este mai mică cu 0,5% pentru România, creșterile anuale prognozate până în T2 2025 relevă diferențe de până la 1,2%.

În luna mai, guvernul a anunțat lansarea unui nou pachet de măsuri sociale și economice „Sprijin pentru România”, în valoare de 1,1 miliarde EUR, care include sprijin financiar pentru pensionari și cetățeni cu venituri mici și amânarea cu nouă luni a ratelor bancare pentru oameni și companiile care se confruntă cu dificultăți financiare. Se vor putea aplica doar acei cetățeni sau companii care pot dovedi o creștere mai mare de 25% pentru costul vieții/OPEX.

Noile măsuri sunt în vigoare din iulie și, în același timp, Guvernul va lua măsuri pentru consolidarea fiscală și respectarea angajamentului de deficit public precum, dar fără a se limita la, reducerea cheltuielilor bugetare cu cel puțin 10%, cu excepția cei cu investiții, salarii, pensii, asistența socială.

Pe o traiectorie descendentă față de ultimii doi ani, rata șomajului în T2 2022 este estimată la 5,6%, valoare marginal mai mare față de cea înregistrată în trimestrul II 2021, respectiv 5,5%. Prognoza este optimistă pentru evoluția șomajului, o rată de 4,7% fiind estimată pentru T2 2023 și 4,5% pentru 2024 și 2025. Analizată față de media zonei euro, rata șomajului în România a fost mai scăzută cu până la 3,1% (în T2 2017) și prognoza indică o dinamică similară pe termen scurt și mediu, valoarea zonei euro fiind mai mare până la 2,5% (în T2 2024 și 2025).

După o scădere dramatică în T2 2020, consumul privat a intrat într-o tendință ascendentă începând cu 2021, înregistrând o creștere de 10,8% față de anul trecut și o creștere estimată de 8,9% pentru T2 2022. Pentru următorii trei ani, consumul privat este de așteptat să se mențină pe trend ascendent dar cu un apetit pentru consum mai temperat, fiind prognozate creșteri anuale de 3,6% în trimestrul II 2023 și 2024 și 2,6% în T2 2025. Sentimentul unei normalități și mobilitate mult dorită precum și prezența a unui număr crescut de consumatori suplimentari, cum ar fi străinii, se numără printre factorii care au contribuit la creșterea consumului privat.

Inflația IPC în T4 2022 este de 16,3%, fiind cu 8,1% mai mare decât în T4 2021. Creșterea accentuată a inflației IPC a fost determinată de efectele creșterilor mari ale cotațiilor mărfurilor și ale creșterii costurilor cu energie și transport, alături de cu influențele blocajelor din lanțurile de producție. În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății.

5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII

Proprietatea subiect – stoc de masă lemnoasă are o localizare bună având în vedere tipul acesteia, situată în extravilanul Municipiului Deva. Conform documentelor primite parcelele au acces la drum.

5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE

Zona studiată și piața specifică este cea a localității Deva dar și zona județului Hunedoara și se poate extinde în opinia evaluatorului și în județele învecinate. Piața specifică a acestor proprietăți este cea a pădurilor – masă lemnoasă. Caracteristicile predominante ale proprietății, enumerate anterior, sunt cele care o particularizează pe piață, deci există o corelare între descrierea proprietății și analiza pieței sale. Aria pieței din care face parte proprietatea subiect este una locală și poate fi extinsă la nivelul întregului județ, dar și la nivel național. Oferta de astfel de bunuri este mare și se adresează în special clienților din industria lemnului.

Fondul forestier proprietate publică a statului se administrează de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, regie autonomă de interes național, aflată sub autoritatea statului, prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultura, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultura "Marin Dracea" și de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". Regia Națională a Pădurilor – Romsilva administrează 3,13 milioane hectare păduri proprietatea publică a statului, circa 48% din pădurile țării, și asigură servicii silvice pentru circa un milion hectare

de păduri aflate în alte forme de proprietate. De asemenea, Romsilva administrează 22 de parcuri naționale și naturale, precum și 12 herghelii de stat. Din totalul pădurilor proprietatea publică a statului, 80% dețin certificarea managementului forestier în standard internațional.

5.3. ANALIZA CERERII

Deficitul de masă lemnoasă pe piață în toamna anului 2022 a fost rezultatul unui volum recoltat și transportat în ultimele 4 luni ale anului 2022 cu 1 milion de mc mai mic decât volumul recoltat în ultimele 4 luni ale anului 2021, situație de criză transformată în haos de ordonanță privind plafonarea prețurilor lemnului de foc, potrivit Prolemn - asociația din industria lemnului. În linie cu volumul mai mic de masă lemnoasă disponibilă în piață, indicii producției industriale pentru industria lemnului au înregistrat o scădere a activității la 77,9 % în luna noiembrie 2022 față de luna noiembrie 2021. Nivelul speculativ al prețurilor lemnului atins în toamna anului 2022 continuă în 2023, conform rezultatelor licitațiilor principale organizate de RNP - Romsilva, care consemnează prețuri ale lemnului pe picior, nerecoltat și nesortat, mai mari decât prețurile lemnului industrial valoros, sortat la drum auto forestier, din Europa. Scăderea volumului de masă lemnoasă recoltată continuă în 2023, cu un volum transportat de la locul recoltării înregistrat în SUMAL în luna ianuarie 2023 care atinge un minim al ultimilor ani, respectiv 945.000 mc față de 1.244.000 mc în luna ianuarie din 2022.

5.4. ANALIZA OFERTEI

Regia Națională a Pădurilor (RNP) – Romsilva a oferit pe piață în anul 2022 un volum de 10 milioane metri cubi de lemn, în plus cu 500.000 de metri cubi față de programul anual, suplimentarea fiind aprobată de Consiliul de Administrație al Romsilva pentru asigurarea necesarului de pe piața lemnului, potrivit directorului general al RNP – Romsilva, Daniel Nicolăescu, citat de Agerpres. „Din acest volum, în primele 11 luni ale anului au fost oferți agenților economici de profil, ca masă lemnoasă pe picior, un volum de 6,13 milioane metri cubi, fiind adjudecați 5,53 milioane metri cubi, la prețul mediu de 326,95 lei/m.c. Menționăm că prețul mediu de pornire în cadrul licitațiilor a fost de 197,45 lei/m.c. De asemenea, au fost oferți agenților economici și un volum de circa 1,1 milioane metri cubi de lemn fasonat, recoltat prin mijloace proprii sau prin contracte de prestări servicii cu operatori atestați în activitatea de exploatare forestieră. În primele 11 luni, a fost adjudecat un volum de 1 milion metri cubi lemn fasonat, la prețul mediu de 595 lei/m.c.”, a precizat Daniel Nicolăescu.

Pentru 2023, reprezentantul Romsilva a precizat că regia va avea obligația, conform prevederilor Codului silvic, ca 50% din volumul de lemn pus pe piață să fie fasonat, ceea ce înseamnă “o mare provocare”.

6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață;
- b) abordarea prin venit – nu a fost aplicată;
- c) abordarea prin cost – nu a fost aplicată.

În estimarea valorii unei proprietăți se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză. Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, Standardele Internaționale de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării unei singure abordări de evaluare și anume: abordarea prin piață.

6.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Conform **SEV 105 Abordări și metode de evaluare, parag. 20.1.** – „*Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.*”

Abordarea prin piață – cunoscută în domeniul evaluării proprietății și sub denumirea de **comparație directă** sau **comparația vânzarilor** este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății subiect, prin analiza comparativă cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare ori sunt contractate.

În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare, ajustări ce trebuie să reprezinte percepția pieței specifice. Tehnicile cantitative: analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele: drepturile de proprietate transmise; condițiile de finanțare; condițiile de vânzare; cheltuielile necesare imediat după cumpărare; condițiile de piață; localizarea; caracteristici fizice.

Comparația directă este metoda recomandată în primul rând pentru evaluarea construcțiilor.

Aceasta se realizează pe baza tehnicilor recunoscute în cadrul abordării prin piață:

a) tehnicile cantitative:

- analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;
- analiza datelor secundare: o metodă pentru determinarea ajustărilor bazate pe date ce nu se referă direct la proprietățile comparabile;
- analiza statistică: analiza prin inferența statistică și analiză prin regresie;
- analiza costurilor: ajustările se bazează pe indicatorii costului.

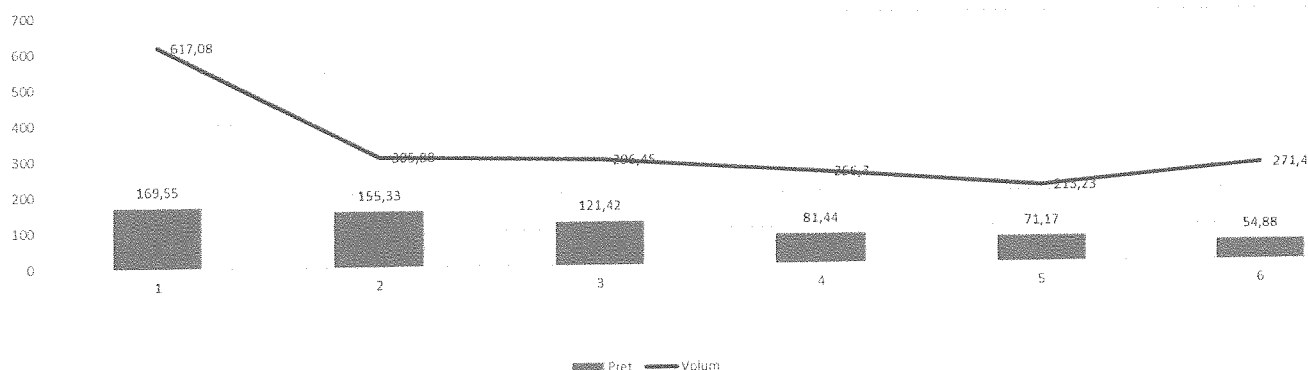
b) tehnicile calitative:

- analiza comparațiilor relative: studiul relațiilor indicate de datele de piață fără a recurge la cuantificări;
- analiza tendințelor: analiză bazată pe un număr mare de date de piață;
- analiza clasamentului: folosită pentru a sorta datele comparabile în funcție de diferențele dintre elementele de comparație specifice proprietății;
- interviuri: culegerea de opinii ale unor persoane cunoscătoare în materie și ale unor participanți pe piață.

Dintre tehnicile enumerate anterior va fi folosită tehnica calitativă, respectiv analiza comparațiilor relative, dar și analiza clasamentului pentru:

➤ Masa lemnoasă fasonată – 5097 VI Craiesei.

Elemente de comparație	Bunul de evaluat	Comp.1	Comp.2	Comp.3	Comp.4	Comp.5	Comp.6
Pret de vanzare	-	169,55	155,33	121,42	81,44	71,17	54,88
Zona/accesibilitate	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute
Comparabilitate		similar	similar	similar	similar	similar	similar
Numar de arbori (buc)	933	517	472	915	1247	1245	2481
Comparabilitate		superior	superior	similar	inferior	inferior	inferior
Volum (mc)	300,34	617,08	305,88	296,45	256,3	213,23	271,4
Comparabilitate		superior	similar	similar	inferior	inferior	similar
Vechime (ani)	90	110	115	105	55	55	50
Comparabilitate		inferior	inferior	inferior	superior	superior	superior
Suprafata de exploatare (ha)	3	4,88	3,1	3,01	12,2	11,65	13,5
Comparabilitate		similar	similar	similar	inferior	inferior	inferior
Grupa de specii	Rasinoase, fag, quercine, diverse tari, diverse moi	similar	similar	similar	similar	similar	similar
Comparabilitate		similar	similar	similar	similar	similar	similar
Similar		3	4	5	2	2	3
Inferior		1	1	1	2	3	2
Superior		2	1	0	1	1	1
Comparabilitate globala		Superoara	Similara	Inferioara	Inferioara	Inferioara	Inferioara

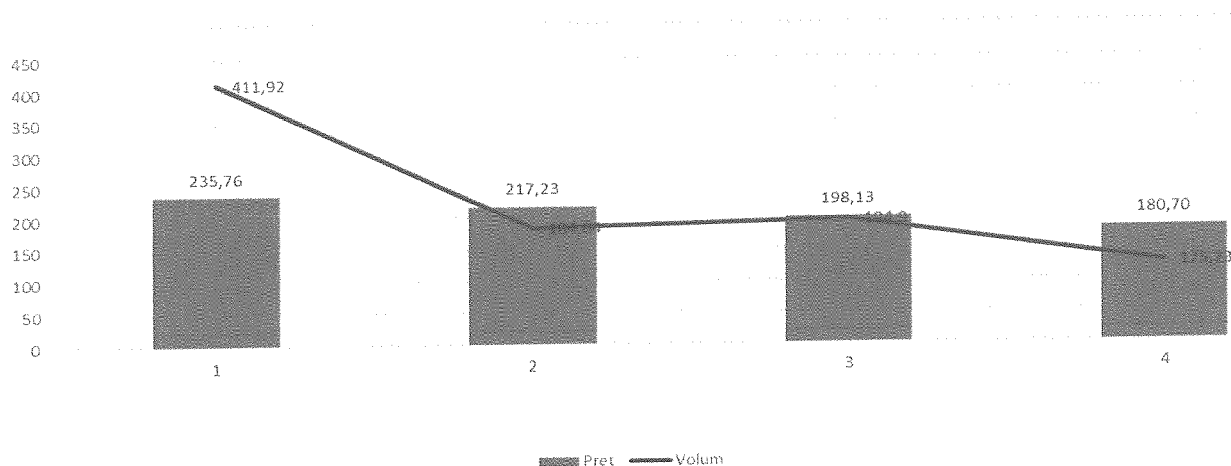


Valorile rezultate pentru proprietățile comparabile prezentate într-un clasament relativ la proprietatea imobiliară subiect.

Bunurile evaluate	Pret (lei/mc)	Comparabilitate globala
Comp.1	169,55	Superioara
Comp.2	155,33	Similara
	155	
Comp.3	121,42	Inferioara
Comp.4	81,44	Inferioara
Comp.5	71,17	Inferioara
Comp.6	54,88	Inferioara

Masa lemnoasă pe picior – 6163, 6969 Municipiul Deva.

Elemente de comparatie	Bunul de evaluat	Comp.1	Comp.2	Comp.3	Comp.4	Comp.5
Pret de vanzare	-	250,75	235,76	217,23	198,13	180,70
Accesibilitate	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute	Direct fara servitute
Comparabilitate		similar	similar	similar	similar	similar
Numar de arbori (buc)	466	150	341	255	218	273
Comparabilitate		superior	superior	superior	superior	superior
Volum (mc) 54,2+70,77	124,97	164,55	411,92	184,04	194,9	125,23
Comparabilitate		superior	superior	superior	superior	similar
Vechime (ani)	80	126	110	130	115	125
Comparabilitate		inferior	inferior	inferior	inferior	inferior
Suprafata de exploatare (ha)	11,9	1,11	5	3,21	1,78	4,3
Comparabilitate		superior	superior	superior	superior	superior
Grupa de specii	Fag, quercine, diverse tari	similar	similar	similar	similar	similar
Comparabilitate		similar	similar	similar	similar	similar
Similar		2	2	2	2	3
Inferior		1	1	1	1	1
Superior		3	3	3	3	2
Comparabilitate globala		Superioara	Superioara	Superioara	Superioara	Superioara



Bunurile evaluate	Pret (lei/mc)	Comparabilitate globala
Comp.1	250,75	Superioara
Comp.2	235,76	Superioara
Comp.3	217,23	Superioara
Comp.4	198,13	Superioara
Comp.5	180,70	Superioara
Bunul de evaluat		180

7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII

În fundamentarea concluziei, ținând cont de scopul evaluării, de calitatea, cantitatea și credibilitatea informațiilor disponibile, evaluatorul prin raționamentul său, în procesul de evaluare a stabilit o valoare de piață a proprietății subiect folosind abordarea prin piață, utilizată în evaluarea proprietății subiect. În cadrul datelor de intrare a utilizat oferte de vânzare din zona specifică, la care s-au aplicat marje de negociere. Având în vedere scopul raportului, această estimare trebuie percepută de destinatar așa cum este definită în literatura de specialitate, ca o concluzie imparțială, rezonabilă, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute.

Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor utilizate în evaluare sunt criteriile pe baza cărora evaluatorul a formulat opinia finală asupra valorii proprietății subiect.

Adecvarea: Prin acest criteriu, evaluatorul a judecat cât de pertinentă este fiecare abordare / metoda scopului și utilizării evaluării. Adecvarea unei abordări și a metodei din cadrul abordării se referă direct la tipul proprietății subiect și viabilitatea acesteia pe piață.

Precizia: Precizia evaluării este legată de încrederea evaluatorului în acuratețea datelor, informațiilor folosite în procedurile și tehnicile de analiză aplicate precum și în abordările în evaluare utilizate, cu alte cuvinte este dată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor și a calculelor efectuate precum și de ajustările aduse prețurilor de vânzare a proprietăților comparabile.

Cantitatea informațiilor: Adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului unei abordări în evaluare. Ambele criterii au fost studiate în raport cu cantitatea informațiilor furnizate de o anumită comparabilă sau de o anumită abordare.

7.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII

Proprietatea subiect analizată din punct de vedere al abordării prin piață, face parte dintr-o categorie a pădurilor – masă lemnoasă. În ceea ce privește precizia rezultatului, la stabilirea valorii de piață prin abordarea prin piață s-a găsit proprietăți comparabile, în zone similar cu proprietatea de evaluat, asupra cărora s-a aplicat un minim de ajustări.

Astfel, având în vedere pe de o parte rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța acestuia și informațiile de piață care au stat la baza aplicării, și pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății subiect supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată prin abordarea prin piață a proprietății este:

VALOAREA DE PIAȚĂ

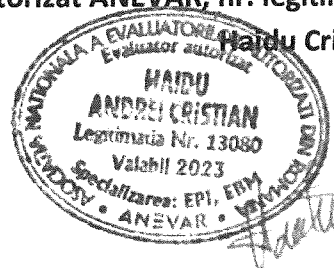
Parcela UA 70 volum 300,34 mc = 46.552,70 RON, respectiv 155,0 RON/metru cub

Parcela UA 58B volum 54,20 mc = 9.756.00 RON, respectiv 180,0 RON/metru cub

Parcela UA 58B volum 70,77 mc = 12.738,60 RON, respectiv 180,0 RON/metru cub

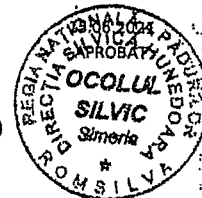
Evaluator autorizat ANEVAR, nr. legitimație 13080,

Haidu Cristian Andrei



8. ANEXE

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100142306130



Unitate de Producție: I - Municipiul Deva
Denumire A.P.V.: P. 5097/1488056 VL. CRAIESEI

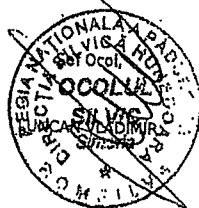
Suprafață totală act - (ha): 3.0 Tratament: T. PROGRESIVE (ÎNSĂMÂNȚARE, PUNERE ÎN LUMINĂ) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data Inventarierii: 01.02.2019 Anul exploatării: 2023 Procedeu de Inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9404 Accesibilitate: NESETAT	Informații privind N.T.S.M. Stâncări pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescații - (buc): 21 cu un volum de - (mc): 3.32	Grupa de specii Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	Nr. de arbori 142 31 744 16	Volum 59.7 17.12 214.2 9.32
		Total:	933	300.34

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VP	
PALTIN DE MUNTE										3.12		3.12
JUGASTRU							1.04	1.04		3.12		4.16
PALTIN DE CÂMP										3.12		3.12
TEI ARGINTIU		1.04						1.04		8.28	1.04	9.32
MOJDREAN										1.04		1.04
SORB										1.06		1.06
CIREȘ		2.07		1.03				3.10		11.39	1.03	14.49
FAG		9.11		3.03	3.04	2.02	1.01	18.21	1.01	40.48	5.06	59.70
GORUN (L)		2.01			1.01			3.02	1.01	13.09	1.01	17.12
CARPEN		3.12		5.20	10.40	8.32	6.24	33.28	3.12	150.81	15.60	187.21
TOTAL		17.35		9.26	14.45	10.34	8.29	59.69	5.14	235.51	23.74	300.34

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semnificații utilizabile				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziția		
0	3.00	5.80	90	31.00			0		300.34

U.A.	PAM	JU	PA	TE	MJ	SB	CI	FA	GO (L)	CA	Volum
70	3.12	4.16	3.12	9.32	1.04	1.06	14.49	59.70	17.12	187.21	300.34
Total	3.12	4.16	3.12	9.32	1.04	1.06	14.49	59.70	17.12	187.21	300.34

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creaște	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VP	
70	PAM	28.50	26.80	23.10	22.60	90	0.38	9										3.12		3.12
	JU	21.50	22.90	18.90	19.30	90	0.38	11										3.12		4.16
	PA	19.30	27.10	17.20	20.10	90	0.35	9										3.12		3.12
	TE	41.00	39.70	24.80	24.50	90	0.58	16			1.04							8.28	1.04	9.32
	MJ	12.20	12.90	8.50	8.60	90	0.08	13										1.04		1.04
	SB	26.00	25.10	17.50	17.30	90	0.09	12										1.06		1.06
	CI	31.00	31.60	24.60	24.80	90	0.69	21			2.07		1.03					11.39	1.03	14.49
	FA	25.80	27.90	22.80	23.40	90	0.43	142			9.11		3.03	3.04	2.02	1.01	1.01	40.48	5.06	59.70
	GO (L)	24.00	27.70	20.60	21.80	90	0.54	31			2.01					1.01	1.01	13.09	1.01	17.12
	CA	21.00	20.20	19.90	19.60	90	0.28	669			3.12		5.20	10.40	8.32	6.24	3.12	150.81	15.60	187.21
Total U.A.: 70									933		17.35		9.26	14.45	10.34	8.29	5.14	235.51	23.74	300.34
Total General U.A.									933		17.35		9.26	14.45	10.34	8.29	5.14	235.51	23.74	300.34



Intocmit,

[Handwritten signature]

Birou Fond Forestier,

[Handwritten signature]

Verificat,

[Handwritten signature]

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100142305840



Unitate de Producție: I - Municipiul Deva
Denumire A.P.V.: P. 6163 MUNICIPIUL DEVA

Suprafață totală act - (ha): 8,9 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 03.06.2021 Anul exploatării: 2023 Procedeu de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9374 Accesibilitate: NESETAT					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum							
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): 28 cu un volum de - (mc): 4,57				Rășinoase FAG Quercinae Diverse tari Diverse moi		239 27		53,68 0,52							
									Total:		266		54,2							
Specia			SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut						
			G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF							
GARNITA (S)							0,25	0,39	0,33	0,97	0,26	2,10	0,37	3,33						
GORUN (L)							0,08	0,11	0,12	0,31	0,07	1,37	0,17	1,75						
MOJDREAN				0,02		0,02	0,01	0,01	0,06	0,12	0,03	0,37	0,06	0,52						
CER (L)				1,93		4,06	4,59	4,46	3,09	18,13	5,07	25,40	4,52	48,60						
TOTAL				1,95		4,08	4,93	4,97	3,60	19,53	5,43	29,24	5,12	54,20						
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil								Total volum brut							
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.									
58B	8,90	17,70	80	29,00					0					54,20						
U.A.	GI (S)	GO (L)	MJ	CE (L)	Volum															
58B	3,33	1,75	0,52	48,60	54,20															
Total	3,33	1,75	0,52	48,60	54,20															
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională				Coajă	Lemn foc		Volum brut			
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1		M2	M3		LS	Total	VF
58B	GI (S)	14,72	14,72	11,44	11,44	80	0,13	25	0,05					0,25	0,39	0,33	0,26	2,10	0,37	3,33
	GO (L)	14,27	14,27	10,33	10,33	80	0,13	15	0,02					0,08	0,11	0,12	0,07	1,37	0,17	1,75
	MJ	11,56	11,56	7,06	7,06	80	0,02	27	0,01		0,02		0,02	0,01	0,01	0,06	0,03	0,37	0,06	0,52
	CE (L)	22,17	19,45	16,69	16,69	80	0,25	199	0,67		1,93		4,06	4,59	4,46	3,09	5,07	25,40	4,52	48,60
Total U.A.: 58B							266	0,75		1,95		4,08	4,93	4,97	3,60	5,43	29,24	5,12	54,20	
Total General U.A.							266	0,75		1,95		4,08	4,93	4,97	3,60	5,43	29,24	5,12	54,20	



Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300142300020



Unitate de Producție: I - Municipiul Deva
Denumire A.P.V.: P. 6969 Municipiul Deva

Suprafață totală act - (ha): 3.0	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Tratament: RĂRITURI	Stăncării pe - (ha):	Rășinoase	6	4.49
Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE	Arbori putregăioși - (buc):	FAG	137	49.88
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE	cu un volum de - (mc):	Quercinae	57	16.4
Data Inventarierii: 29.12.2022	Iescării - (buc): 2	Diverse tari		
Anul exploatării: 2023	cu un volum de - (mc): 0.10	Diverse moi		
Procedeu de Inventariere: FIR CU FIR		Total:	200	70.77
Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9404				
Accesibilitate: 251-500				

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	0.20	1.01		0.13	0.07	0.04		1.45	0.09	2.95	0.30	4.49
JUGASTRU		0.12		0.03	0.01	0.01	0.01	0.18	0.02	1.09	0.08	1.29
CARPEN		0.38		0.40	0.51	0.41	0.26	1.96	0.18	10.49	1.02	12.63
GORUN (S)		0.06		0.32	0.47	0.48	0.22	1.55	0.31	8.67	1.05	10.53
SORB		0.02		0.02	0.04	0.04	0.02	0.14	0.02	0.83	0.04	0.99
CIRES		0.16		0.01	0.03	0.01		0.21	0.02	1.26	0.06	1.49
CER (S)		2.82		2.38	1.79	1.26	0.71	8.96	2.32	28.07	3.00	39.35
TOTAL	0.20	4.57		3.29	2.92	2.25	1.22	14.45	2.96	53.36	5.55	70.77

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințe utilizabil				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție	H.	
58B	3.00	17.70	82	29.00			0		70.77

U.A.	FA	JU	CA	GO (S)	SB	CI	CE (S)	Volum
58B	4.49	1.29	12.63	10.53	0.99	1.49	39.35	70.77
Total	4.49	1.29	12.63	10.53	0.99	1.49	39.35	70.77

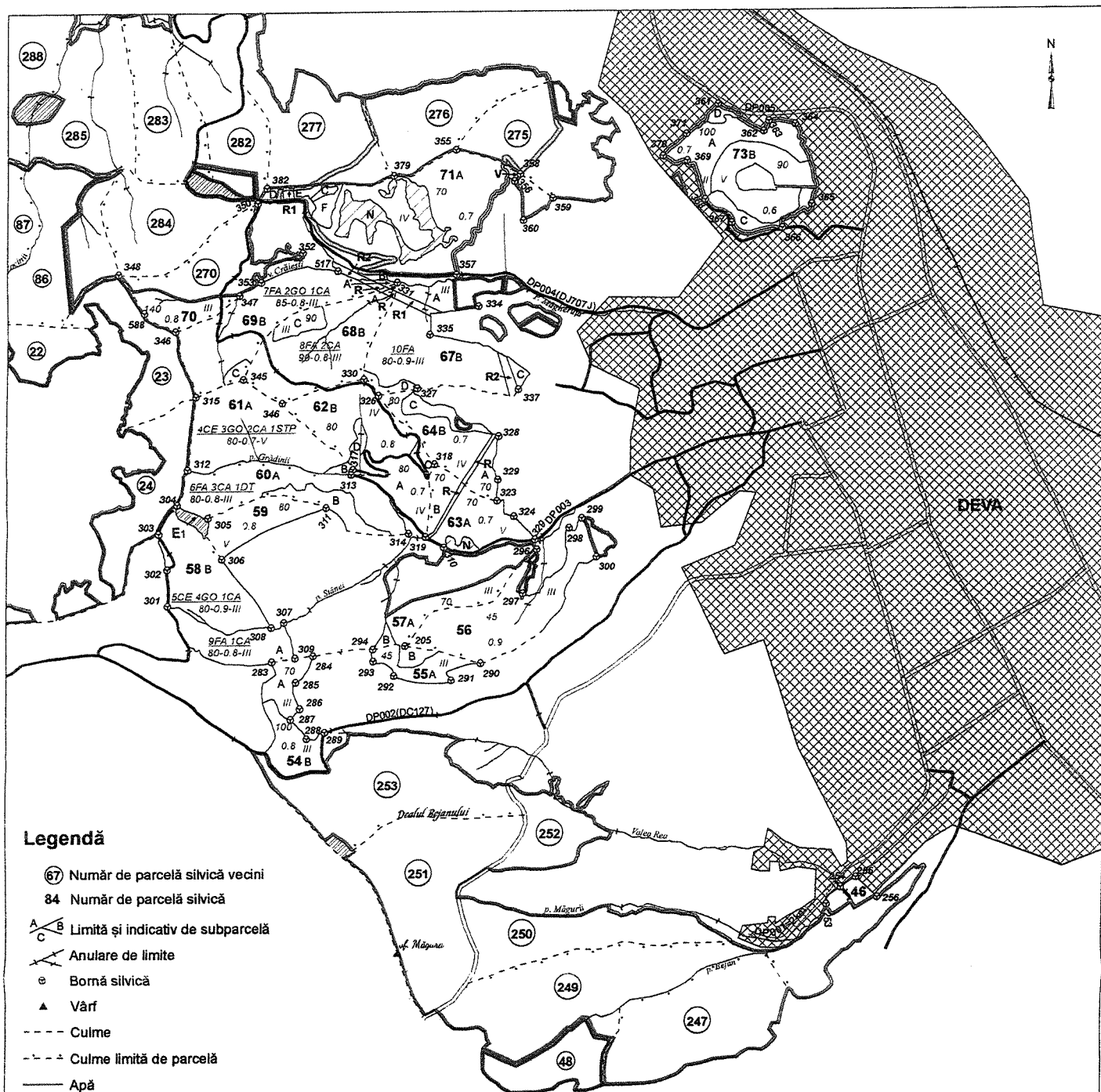
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crest era	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcp	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
58B	FA	31.67	31.67	16.75	16.75	82	0.75	6		0.20	1.01		0.13	0.07	0.04		0.09	2.95	0.30	4.49
	JU	25.33	25.33	13.67	13.67	82	0.43	3			0.12		0.03	0.01	0.01	0.01	0.02	1.09	0.08	1.29
	CA	19.91	19.91	13.04	13.04	82	0.27	47			0.38		0.40	0.51	0.41	0.26	0.18	10.49	1.02	12.63
	GO(S)	18.00	18.00	13.81	13.81	82	0.24	44			0.06		0.32	0.47	0.48	0.22	0.31	8.67	1.05	10.53
	SB	20.00	20.00	11.80	11.80	82	0.20	5			0.02		0.02	0.04	0.04	0.02	0.02	0.83	0.04	0.99
	CI	28.00	28.00	19.50	19.50	82	0.75	2			0.16		0.01	0.03	0.01		0.02	1.26	0.06	1.49
CE (S)		23.17	23.17	19.27	19.27	82	0.43	93			2.82		2.38	1.79	1.26	0.71	2.32	28.07	3.00	39.35
Total U.A.: 58B								200		0.20	4.57		3.29	2.92	2.25	1.22	2.96	53.36	5.55	70.77
Total General U.A.								200		0.20	4.57		3.29	2.92	2.25	1.22	2.96	53.36	5.55	70.77



Intocmit

Biro Fond Forestier

Verificat



Legendă

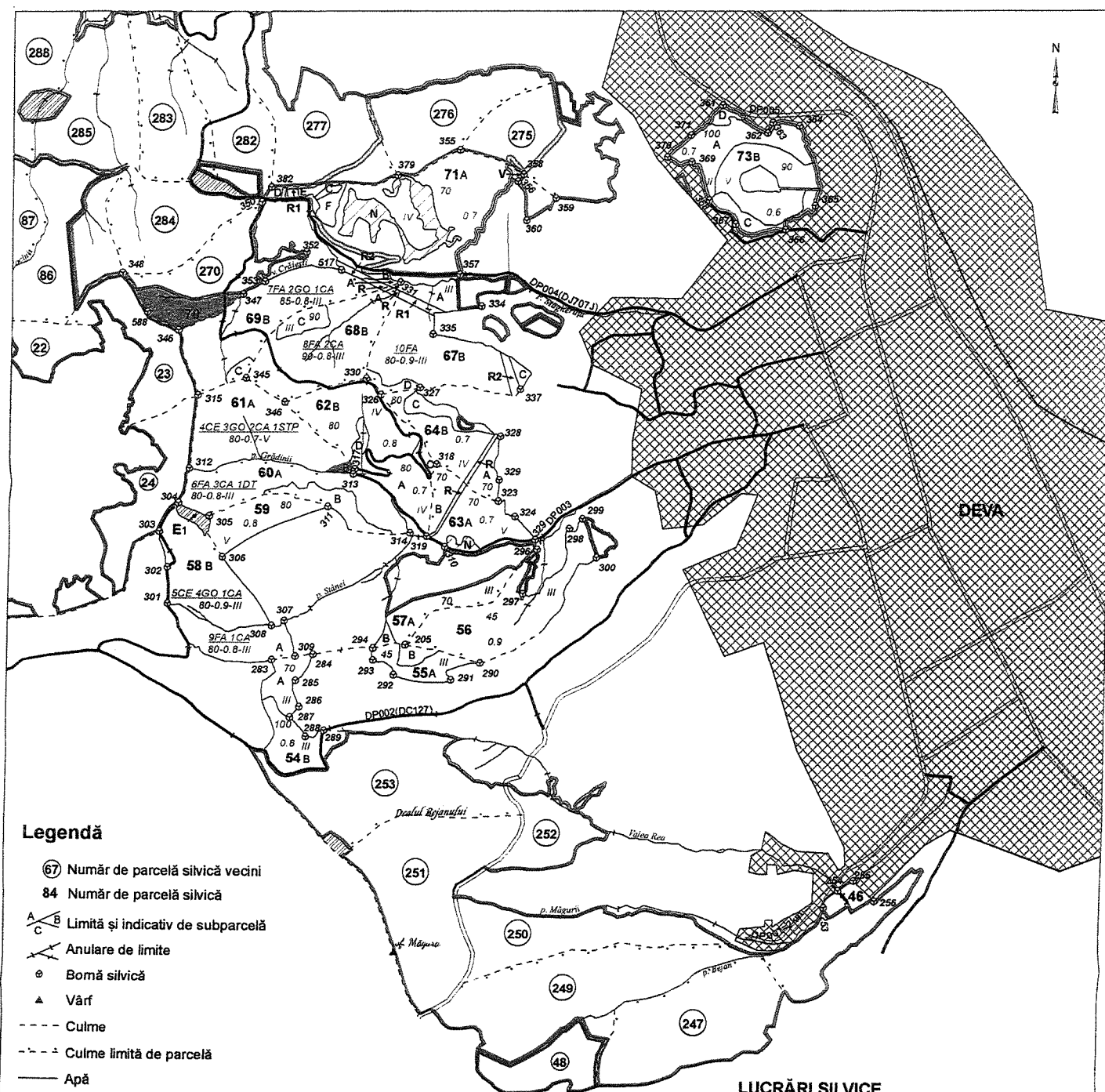
- 67 Număr de parcelă silvică vecini
- 84 Număr de parcelă silvică
- A/B/C Limită și indicativ de subparcelă
- Anulare de limite
- e Bornă silvică
- ▲ Vârf
- Culme
- - - Culme limită de parcelă
- Apă
- Apă limită de parcelă
- Lizieră
- Drum public modernizat
- Drum public nemodernizat
- Cale ferată
- Drum forestier existent
- orăș
- V Teren destinat hranei vânatului
- N Teren neproductiv
- Fond forestier proprietate a Statului Român
- Fond forestier alți proprietari
- E enclava
- RONPA0521
- RONPA0535
- ROSCI0054

NOTĂ: Întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

Șef proiect,
ing. Mititelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Mititelu Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA			UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Județul: Hunedoara		Comanda 2019
					Faza studiu
Proiectat	ing. Valentin Mititelu	_____	Scara 1: 20000	Suprafață U.P.: 340,80 ha Enclave : 1,10 ha	Planșa Nr.
Desenat	ing. Valentin Mititelu	_____			
Colorat	ing. Valentin Mititelu	_____	Data VI - 2020	HARTA GENERALĂ	Exemplar Nr.
Verificat	ing. Cristea Cati	_____			
Control STAS	ing. Cristea Cati	_____			



Legendă

- 67 Număr de parcelă silvică vecini
- 84 Număr de parcelă silvică
- A/B/C Limită și indicativ de subparcelă
- X Anulare de limite
- o Bomă silvică
- ▲ Vârf
- Culme
- - - Culme limită de parcelă
- Apă
- Apă limită de parcelă
- Lizieră
- Drum public modernizat
- Drum public nemodernizat
- Cale ferată
- Drum forestier existent
- oraș
- V Teren destinat hranei vânatului
- N Teren neproductiv
- Fond forestier proprietate a Statului Român
- Fond forestier alți proprietari
- E enclava
- RONPA0521
- RONPA0535
- ROSCI0054

NOTĂ: Întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

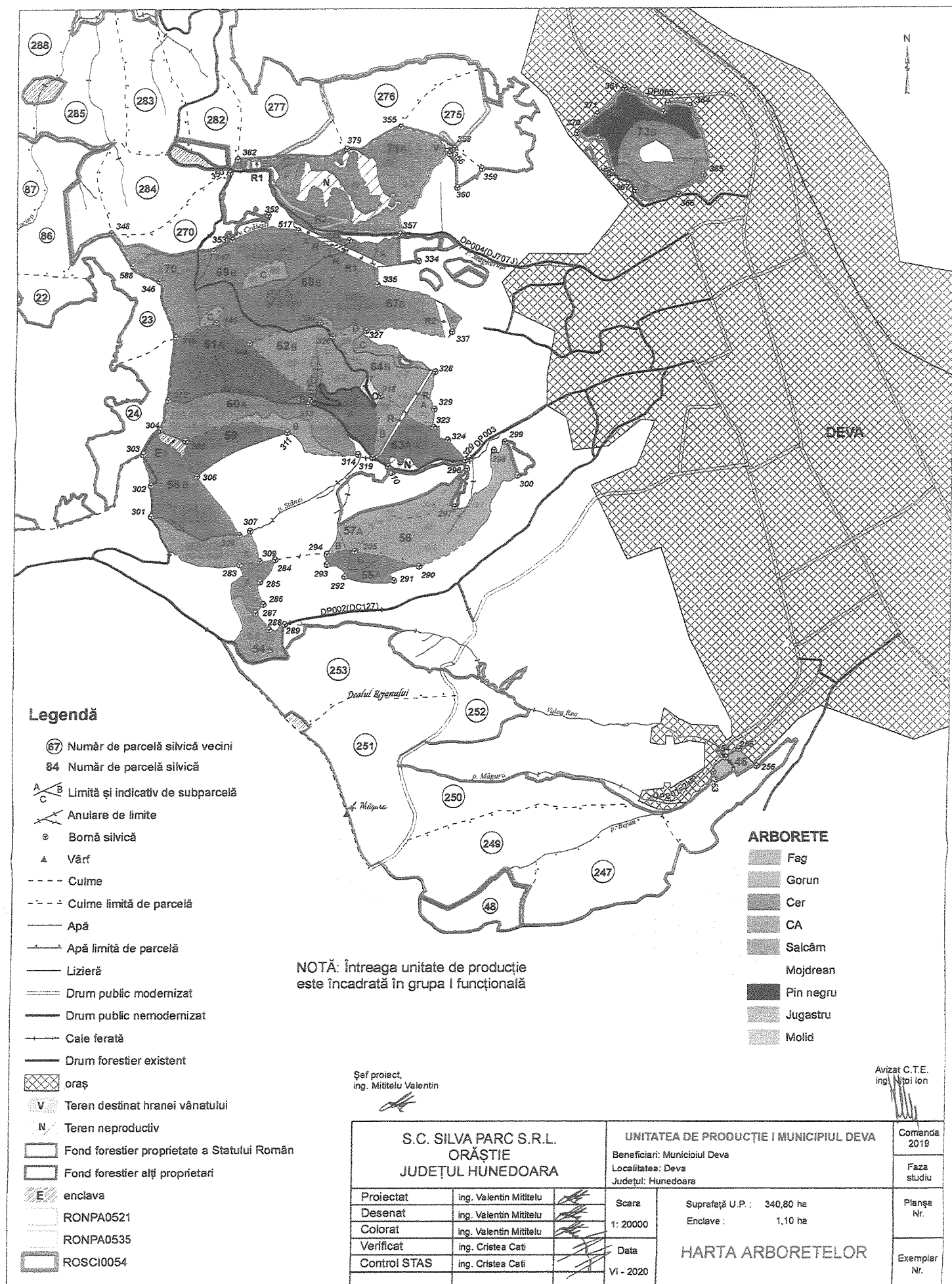
LUCRĂRI SILVICE

- Tratament regenerări progresive
- Tratament regenerări în parchete cu tăieri rase
- Rărituri
- Igienă

Sef proiect,
ing. Mititelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nitoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA			UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA		Comanda 2019
Beneficiari: Municipiul Deva			Localitatea: Deva		Faza studiu
Județul: Hunedoara			Suprafață U.P.: 340,80 ha		Planșa Nr.
Proiectat ing. Valentin Mititelu			Enclave: 1,10 ha		Exemplar Nr.
Desenat ing. Valentin Mititelu			Scara 1: 20000		
Colorat ing. Valentin Mititelu			Data VI - 2020		
Verificat ing. Cristea Cati			HARTA LUCRĂRIILOR SILVICE		
Control STAS ing. Cristea Cati					



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200138700600

18.07.2022



Unitate de Producție: VI - Pădurea Neagră

Denumire A.P.V.: 382 G3 MANASTIRE

Suprafață totală act - (ha): 4.88 Tratament: T. PROGRESIVE (INSĂMÂNTARE) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 07.07.2022 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS91						Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum													
						Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		126 90 296 5		226.0 194.28 187.97 8.83													
				Total:		517		617.08																			
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ				Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut															
				G1	G2	G3	M1			M2	M3		LS	Total	VF												
FAG				66.84	88.48		9.34	5.90	2.86	0.59	174.01	9.38	42.61	12.95	226.00												
CARPEN				0.65	48.46		28.49	23.31	16.26	8.60	125.77	11.36	43.38	13.86	180.51												
GORUN (S)				32.78	80.81		9.64	4.23	1.12	0.04	128.62	18.29	47.37	7.34	194.28												
TEI PUCIOS				1.57	1.09		0.33	0.22	0.12	0.04	3.37	0.68	4.78	0.35	8.83												
FRASIN				0.94	1.56		0.20	0.12	0.04		2.86	0.56	4.04	0.27	7.46												
TOTAL				102.78	220.40		48.00	33.78	20.40	9.27	434.63	40.27	142.18	34.77	617.08												
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintiş utilizabil							Total volum brut														
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.															
123 A		4.88	4.88	110	30.00	92.00	4.48	5FA 3GO 2DT				0.40	617.08														
U.A.	FA	CA	GO (S)	TEP	FR	Volum																					
123 A	226.00	180.51	194.28	8.83	7.46	617.08																					
Total	226.00	180.51	194.28	8.83	7.46	617.08																					
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut								
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF							
		FA	37.35	36.24	24.41					24.41	110	1.79	126		66.84		88.48			9.34	5.90	2.86	0.59	9.38	42.61	12.95	226.00
		CA	24.18	26.41	22.07					22.07	110	0.62	293		0.65		48.46			28.49	23.31	16.26	8.60	11.36	43.38	13.86	180.51
		GO (S)	42.62	42.41	26.30					26.30	110	2.16	90		32.78		80.81			9.64	4.23	1.12	0.04	18.29	47.37	7.34	194.28
	TEP	38.40	38.40	24.08	24.08	110	1.77	5		1.57	1.09		0.33	0.22	0.12	0.04	0.68	4.78	0.35	8.83							
	FR	48.00	48.00	26.80	26.80	110	2.49	3		0.94	1.56		0.20	0.12	0.04		0.56	4.04	0.27	7.46							
Total U.A.: 123 A								517		102.78	220.40		48.00	33.78	20.40	9.27	40.27	142.18	34.77	617.08							
Total General U.A.								517		102.78	220.40		48.00	33.78	20.40	9.27	40.27	142.18	34.77	617.08							

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Horgos Calin Dinu



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200132100550

Unitate de Producție: IX - Dognecea

Denumire A.P.V.: 944 Fantanita

Suprafață totală act - (ha): 3.1 Tratament: T. PROGRESIVE (RACORDARE), ÎMPĂDURIRI Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 06.07.2022 Anul exploatării: 2023 Procedeeul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: RP26436	Informații privind N.T.S.M. Stâncării pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): 6 cu un volum de - (mc): 2.72	Grupa de specii Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	Nr. de arbori 50 61 114 247	Volum 13.08 141.62 25.99 125.19
		Total:	472	305.88

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
GORUN (S)	32.29	44.34		4.44	1.75	0.38	0.02	83.22	11.47	36.34	4.46	131.03
FAG	2.33	2.74		0.50	0.49	0.38	0.27	6.71	0.37	6.00	0.97	13.08
CARPEN		2.24		0.96	0.68	0.56	0.42	4.86	0.45	16.79	1.75	22.10
TEI ARGINTIU	30.73	29.41		4.89	4.87	4.11	3.59	77.60	16.03	31.56	6.21	125.19
MOJDREAN							0.04	0.04	0.01	0.12	0.03	0.17
ULM DE MUNTE	0.76	0.87		0.09	0.02	0.08	0.14	1.96	0.40	0.65	0.13	3.01
PALTIN DE CÂMP		0.27		0.10	0.06	0.03	0.01	0.47	0.04	0.20	0.03	0.71
CER (S)	4.75	2.65		0.14	0.05			7.59	1.53	1.47	0.42	10.59
TOTAL	70.86	82.52		11.12	7.92	5.54	4.49	182.45	30.30	93.13	14.00	305.88

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabili						Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.	
36 C	3.10	3.10	115	15.00	73.87	2.29	5GO 3FA 2TE			0.60	305.88

U.A.	GO (S)	FA	CA	TE	MJ	ULM	PA	CE (S)	Volum
36 C	131.03	13.08	22.10	125.19	0.17	3.01	0.71	10.59	305.88
Total	131.03	13.08	22.10	125.19	0.17	3.01	0.71	10.59	305.88

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creșt ere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
36 C	GO (S)	46.15	45.00	25.33	25.33	115	2.42	57		32.29	44.34		4.44	1.75	0.38	0.02	11.47	36.34	4.46	131.03
	FA	15.35	21.44	15.36	15.36	115	0.27	50		2.33	2.74		0.50	0.49	0.38	0.27	0.37	6.00	0.97	13.08
	CA	15.09	22.54	15.45	15.45	115	0.24	91			2.24		0.96	0.68	0.56	0.42	0.45	16.79	1.75	22.10
	TE	18.53	34.59	20.57	20.57	115	0.51	247		30.73	29.41		4.89	4.87	4.11	3.59	16.03	31.56	6.21	125.19
	MJ	8.57	8.57	5.57	5.57	115	0.02	7								0.04	0.01	0.12	0.03	0.17
	ULM	13.47	13.47	8.95	8.95	115	0.20	15		0.76	0.87		0.09	0.02	0.08	0.14	0.40	0.65	0.13	3.01
	PA	30.00	30.00	21.00	21.00	115	0.71	1			0.27		0.10	0.06	0.03	0.01	0.04	0.20	0.03	0.71
CE (S)		53.50	53.50	26.35	26.35	115	2.65	4		4.75	2.65		0.14	0.05			1.53	1.47	0.42	10.59
Total U.A.: 36 C								472		70.86	82.52		11.12	7.92	5.54	4.49	30.30	93.13	14.00	305.88
Total General U.A.								472		70.86	82.52		11.12	7.92	5.54	4.49	30.30	93.13	14.00	305.88

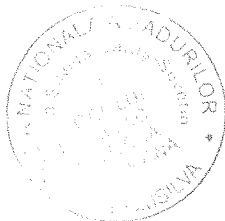
Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

METELEAUCĂ ILEANA-ELENA



DS C-S
Compartiment
EF
wau

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200142804100

Unitate de Producție: I - Șugaș

Denumire A.P.V.: 881 Vasarpatak

Suprafață totală act - (ha): 3.01 Tratatament: T. PROGRESIVE (ÎNSĂMÂNȚARE) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 11.08.2022 Anul exploatarei: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS0503CV	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
	Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):	Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	308 270 337	67.75 193.94 34.76
	Total:		915	296.45

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	2.27	8.05		1.69	1.37	0.98	1.01	15.37	0.94	51.44	5.29	67.75
GORUN (L)	0.65	33.40		20.21	13.70	5.24	1.19	74.39	12.72	106.83	11.03	193.94
JUGASTRU				0.06	0.05	0.06	0.17	0.34	0.06	2.41	0.45	2.81
CARPEN		0.84		0.80	0.94	0.87	1.14	4.59	0.45	24.81	2.72	29.85
SORB				0.01	0.03	0.07	0.21	0.32	0.04	1.74	0.02	2.10
TOTAL	2.92	42.29		22.77	16.09	7.22	3.72	95.01	14.21	187.23	19.51	296.45

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabili					Total volum brut	
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.
960 B	3.01	3.01	105	25.00	26.00	0.79	8FA2GO			0.20	296.45
U.A.	FA	GO (L)	JU	CA	SB	Volum					
960 B	67.75	193.94	2.81	29.85	2.10	296.45					
Total	67.75	193.94	2.81	29.85	2.10	296.45					

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creștere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dco	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
960 B	FA	14.26	20.05	13.66	13.66	105	0.22	308		2.27	8.05		1.69	1.37	0.98	1.01	0.94	51.44	5.29	67.75
	GO (L)	27.21	29.00	19.81	19.81	105	0.72	270		0.65	33.40		20.21	13.70	5.24	1.19	12.72	106.83	11.03	193.94
	JU	10.65	10.96	8.48	8.48	105	0.07	40					0.06	0.05	0.06	0.17	0.06	2.41	0.45	2.81
	CA	12.12	17.16	12.56	12.56	105	0.11	261			0.84		0.80	0.94	0.87	1.14	0.45	24.81	2.72	29.85
	SB	11.78	11.39	9.13	9.13	105	0.06	36					0.01	0.03	0.07	0.21	0.04	1.74	0.02	2.10
Total U.A.: 960 B									915	2.92	42.29		22.77	16.09	7.22	3.72	14.21	187.23	19.51	296.45
Total General U.A.									915	2.92	42.29		22.77	16.09	7.22	3.72	14.21	187.23	19.51	296.45

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Mainal Tamas Laszo



Verificat
Borow
CO

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2100141701040



Unitate de Producție: III - Poleni-Valea Fierului
Denumire A.P.V.: 1374334/191

Suprafață totală act - (ha): 12.2
Tratament: RĂRITURI
Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE
Data inventarierii: 31.08.2018
Anul exploatarei: 2022
Procedul de inventariere: FIR CU FIR
Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS935

Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specie de arbori	Volum
Stâncării pe - (ha):		
Arbori putregăloși - (buc):		
cu un volum de - (mc):		
Iescarii - (buc):		
cu un volum de - (mc):		
Rășinoase FAG	320	82.75
Quercinee	660	146.81
Diverse tari	261	24.74
Diverse moi	6	2.0
Total:	1247	256.3

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
PIN SILVESTRU							1.02	1.02				1.02
SALCIE CĂPREASCĂ												
PLOP TREMURĂTOR										1.00		1.00
FAG	1.02	11.30		15.40	21.56	28.75	23.61	101.64	7.18	37.99	15.40	146.81
CARPEN				1.04	1.04	4.12	7.19	13.39	1.04	10.31	3.10	24.74
MOLID							6.13	58.23	7.16	16.34	4.08	81.73
TOTAL	1.02	15.38	8.18	41.98	36.90	32.87	38.95	175.28	15.38	65.64	22.58	256.30

TOTAL				1.02	15.38	8.18	41.98	36.90	32.87	6.13	58.23	7.16	16.34	4.08	81.73
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Seminț utilizabil										Total volum brut
	Par cursă	UA			%	Ș. tot		Compoziție							
320 A	12.20	24.35	55	37.00											
U.A.	PI	SAC	PLT	FA	CA	MO	Volum	0						256.30	
320 A	1.02	1.00	1.00	146.81	24.74	81.73									
TOTAL				1.02	15.38	8.18	41.98	36.90	32.87	6.13	58.23	7.16	16.34	4.08	81.73

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
320 A	PI	23.00	22.90	24.00	24.00	55	0.34	3								1.02			1.02	
	SAC	24.00	23.80	18.00	17.90	55	0.20	5										1.00	1.00	
	PLT	28.00	28.00	26.00	26.00	55	1.00	1											1.00	
	FA	18.00	18.30	22.00	22.10	55	0.22	660		1.02	11.30		15.40	21.56	28.75	23.61	7.18	37.99	15.40	146.81
	CA	13.00	13.40	14.00	14.20	55	0.09	261					1.04	1.04	4.12	7.19	1.04	10.31	3.10	24.74
	MO	19.00	18.70	24.00	23.90	55	0.26	317												
Total U.A.: 320 A								1247		1.02	15.38	8.18	41.98	36.90	32.87	38.95	15.38	65.64	22.58	256.30
Total General U.A.								1247		1.02	15.38	8.18	41.98	36.90	32.87	38.95	15.38	65.64	22.58	256.30

Șef Ocol,

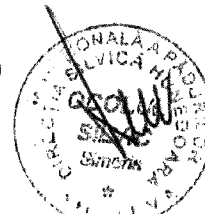
Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300142301530



Unitate de Producție: IV - Leșnic
Denumire A.P.V.: P. 614 SUB CABANA

Suprafață totală act - (ha): 11.65	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Tratament: RĂRITURI	Stâncării pe - (ha):	Rășinoase	36	6.58
Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE	Arbori putregăloși - (buc):	FAG	18	13.34
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE	cu un volum de - (mc):	Quercinee	276	80.93
Data inventarierii: 21.02.2023	lescaril - (buc): 6	Diverse tari	905	110.32
Anul exploatării: 2023	cu un volum de - (mc): 0.72	Diverse moi	10	2.06
Procedul de inventariere: FIR CU FIR		Total:	1245	213.23
Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9404				
Accesibilitate: 251-500				

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
PLOP ALB		0.35		0.34	0.19	0.10	0.05	1.03	0.15	0.76	0.13	1.94
PINUL STROB		0.53	0.71	1.44	1.04		0.29	4.01	0.48	2.09	0.04	6.58
ULM DE MUNTE		0.14		0.16	0.08	0.04	0.02	0.44	0.09	0.56	0.06	1.09
PALTIN DE CÂMP						0.01	0.01	0.02		0.12	0.01	0.14
PALTIN DE MUNTE					0.04	0.05	0.01	0.10	0.01	0.21	0.03	0.32
SALCIE CĂPREASCĂ										0.06	0.01	0.06
FAG	0.76	1.71		0.22	0.16	0.09	0.03	2.97	0.17	10.20	0.78	13.34
SALCĂM (L)		0.10		0.19	0.45	0.42	0.41	1.57	0.51	4.40	0.65	6.48
JUGASTRU		0.20		0.11	0.14	0.13	0.16	0.74	0.12	4.76	0.58	5.62
CARPEN		1.06		1.45	2.76	3.71	4.26	13.24	1.34	60.41	7.07	74.99
GORUN (S)		3.66		3.45	4.97	3.78	1.79	17.65	3.36	45.20	6.25	66.21
SORB		0.09		0.02	0.01	0.01	0.01	0.14	0.01	0.89	0.06	1.04
TEI ARGINTIU							0.01	0.01		0.05	0.01	0.06
MOJOREAN		0.06		0.08	0.31	0.43	0.61	1.49	0.34	9.11	1.03	10.94
CIREȘ		0.49		0.38	0.36	0.17	0.03	1.43	0.17	8.10	0.51	9.70
CER (S)		1.47		1.47	1.09	0.72	0.40	5.15	1.33	8.24	1.10	14.72
TOTAL	0.76	9.86	0.71	9.31	11.60	9.66	8.09	49.99	8.08	155.16	18.32	213.23

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție	H.	
106 G	2.57	2.57	55	20.00			0		44.29
107 F	0.27	0.27	45	25.00			0		8.25
110 C	7.28	7.28	70	22.00			0		120.88
110 D	1.53	1.53	50	22.00			0		39.81

U.A.	FA	SC (L)	JU	CA	GO (S)	PLA	MJ	CE (S)	SB	CI	ULM	PIS	PA	PAM	SAC	TE	V
106 G	4.72	6.41	3.36	23.08	1.38	1.48	0.63	0.25	0.87	1.47	0.64						
107 F	0.19			0.43				0.08			0.45	6.58	0.14	0.32	0.06		
110 C	8.43	0.07	1.39	26.62	55.37		6.62	13.92	0.17	8.23						0.06	1
110 D			0.87	24.86	9.46	0.46	3.69	0.47									
Total	13.34	6.48	5.62	74.99	66.21	1.94	10.94	14.72	1.04	9.70	1.09	6.58	0.14	0.32	0.06	0.06	2

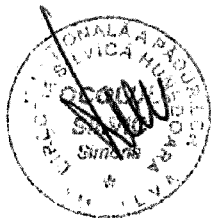
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creștere	Sortare dimensională								Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF		
106 G	FA	28.91	26.44	16.21	15.78	55	0.52	9		0.19	1.18		0.16	0.10	0.05	0.02	0.10	2.92	0.32	4.72	
	SC (L)	15.00	16.00	12.65	13.00	55	0.11	58			0.10		0.19	0.45	0.42	0.40	0.51	4.34	0.64	6.41	
	JU	17.75	16.44	13.11	12.33	55	0.19	18			0.12		0.07	0.10	0.07	0.08	0.07	2.85	0.33	3.36	
	CA	14.93	14.00	12.22	11.92	55	0.12	196			0.67		0.34	0.67	0.82	1.15	0.37	19.06	2.16	23.08	
	GO (S)	20.40	19.20	13.91	13.60	55	0.28	5			0.09		0.10	0.08	0.05	0.02	0.06	0.98	0.12	1.38	
	PLA	19.62	22.00	15.56	16.13	55	0.21	7			0.35		0.17	0.12	0.06	0.04	0.11	0.63	0.10	1.48	
	SB	36.00	36.00	22.00	22.00	55	0.87	1			0.09		0.02	0.01			0.01	0.74	0.06	0.87	
	Mj	17.80	14.50	11.07	9.25	55	0.16	4			0.04		0.02	0.01		0.01	0.02	0.53	0.05	0.63	
	CI	22.65	22.50	18.54	18.50	55	0.37	4					0.09	0.07	0.03	0.01	0.02	1.25	0.09	1.47	
	ULM	28.00	28.00	20.00	20.00	55	0.64	1			0.14		0.14	0.06	0.03	0.01	0.08	0.18	0.03	0.64	
	CE (S)	14.14	13.33	10.24	10.00	55	0.08	3						0.01	0.01	0.01	0.01	0.21	0.03	0.25	
Total U.A.: 106 G								306		0.19	2.78		1.30	1.68	1.54	1.75	1.36	33.69	3.93	44.29	
107 F	CA	11.27	11.00	9.85	9.75	45	0.05	8						0.01	0.05	0.01	0.36	0.05	0.43		

G1 G2 G3 H1 H2 H3 LS CV LF VE 290

	PIS	17.83	16.40	15.76	15.40	45	0.18	36			0.53	0.71	1.44	1.04		0.29	0.48	2.09	0.04	6.58
	ULM	19.65	19.00	13.16	13.00	45	0.22	2					0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.38	0.03	0.45
	PA	16.00	16.00	14.00	14.00	45	0.14	1							0.01	0.01		0.12	0.01	0.14
	PAM	17.03	17.00	16.01	16.00	45	0.16	2						0.04	0.05	0.01	0.01	0.21	0.03	0.32
	CE (S)	14.00	14.00	11.00	11.00	45	0.08	1							0.01			0.07	0.01	0.08
	SAC	14.00	14.00	8.00	8.00	45	0.06	1										0.06	0.01	0.06
	FA	14.56	14.00	11.69	11.50	45	0.09	2						0.01	0.01	0.01		0.16	0.02	0.19
Total U.A.: 107 F								53			0.53	0.71	1.46	1.11	0.09	0.39	0.51	3.45	0.20	8.25
110 C	FA	41.62	38.33	20.23	20.00	70	1.39	7		0.57	0.53		0.06	0.05	0.03		0.07	7.12	0.44	8.43
	SC (L)	12.00	12.00	13.00	13.00	70	0.07	1							0.01			0.06	0.01	0.07
	JU	18.49	17.14	12.81	12.00	70	0.20	7			0.08		0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	1.18	0.13	1.39
	CA	16.58	16.00	13.09	12.92	70	0.16	173			0.27		0.84	1.42	1.49	1.26	0.51	20.83	2.37	26.62
	GO (S)	19.42	18.00	17.14	16.64	70	0.29	190			3.27		2.84	4.37	3.31	1.51	2.91	37.16	5.20	55.37
	SB	15.03	16.00	10.77	11.00	70	0.09	2							0.01	0.01		0.15		0.17
	TE	12.00	12.00	9.00	9.00	70	0.06	1							0.01			0.05	0.01	0.06
	MJ	15.20	14.00	11.32	10.75	70	0.11	59			0.02		0.06	0.27	0.28	0.31	0.21	5.47	0.59	6.62
	CI	24.80	23.67	17.68	17.39	70	0.43	20			0.49		0.29	0.29	0.14	0.02	0.15	6.85	0.42	8.23
CE (S)	25.34	25.20	19.44	19.40	70	0.46	30			1.47		1.37	1.01	0.66	0.35	1.25	7.81	1.02	13.92	
Total U.A.: 110 C								490		0.57	6.13		5.48	7.43	5.95	3.51	5.13	86.68	10.19	120.88
110 D	JU	14.21	13.75	10.57	10.38	50	0.11	8					0.02	0.02	0.03	0.05	0.02	0.73	0.12	0.87
	CA	13.34	14.00	11.45	11.64	50	0.09	288			0.12		0.27	0.67	1.39	1.80	0.45	20.16	2.49	24.86
	GO (S)	17.69	16.67	14.24	13.92	50	0.21	45			0.30		0.51	0.52	0.42	0.26	0.39	7.06	0.93	9.46
	PLA	26.00	26.00	20.00	20.00	50	0.46	1					0.17	0.07	0.04	0.01	0.04	0.13	0.03	0.46
	MJ	12.77	12.00	9.67	9.36	50	0.07	52						0.03	0.15	0.29	0.11	3.11	0.39	?
CE (S)	20.40	20.00	15.11	15.00	50	0.23	2						0.10	0.07	0.05	0.03	0.07	0.15	0.04	0.47
Total U.A.: 110 D								396			0.42		1.07	1.38	2.08	2.44	1.08	31.34	4.00	39.81
Total General U.A.								1245		0.76	9.86	0.71	9.31	11.60	9.66	8.09	8.08	155.16	18.32	213.23

Şef Ocol,

LUNCAN VLADIMIR



Intocmit,

[Signature]

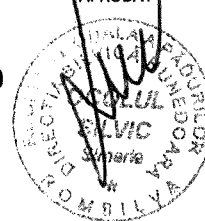
Birou Fond Forestier,

[Signature]

Verifica

[Signature]

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200142307110



Unitate de Producție: III - Certej

Denumire A.P.V.: P. 578 IJOARA

Denumire A.P.V.: F. 376 JOARA					Informații privind N.T.S.M.					Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum								
Suprafață totală act - (ha): 13.5 Tratament: RĂRITURI Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 05.08.2022 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PS9344																						
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):					Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		36 924 9 1497 15		2.78 83.87 2.83 179.35 2.57								
										Total:		2481		271.4								
Specia			SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut								
			G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF									
FAG				1.22		0.88	2.43	5.16	5.42	15.11	1.19	67.57	10.32	83.87								
GORUN (L)				0.21		0.04	0.04	0.04	0.05	0.38	0.06	2.39	0.20	2.83								
JUGASTRU				0.04		0.05	0.08	0.03	0.01	0.21	0.03	1.30	0.12	1.54								
CARPEN				1.42		2.64	5.61	8.03	8.62	26.32	2.66	148.83	16.43	177.81								
LARICE						0.06	0.06		0.05	0.17	0.04	1.25	0.03	1.46								
MOLID				0.03	0.02	0.02	0.04		0.06	0.17	0.02	1.13	0.02	1.32								
PLOP TREMURĂTOR						0.04	0.02	0.01		0.07	0.01	0.35	0.03	0.43								
SALCIE CĂPREASCĂ							0.14	0.15	0.09	0.38	0.08	1.68	0.17	2.14								
TOTAL				2.92	0.02	3.73	8.42	13.42	14.30	42.81	4.09	224.50	27.32	271.40								
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil							Total volum brut									
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.										
392 C		13.50	33.83	50	25.00			0					271.40									
U.A.		FA	GO (L)	JU	CA	LA	MO	PLT	SAC	Volum												
392 C		83.87	2.83	1.54	177.81	1.46	1.32	0.43	2.14	271.40												
Total		83.87	2.83	1.54	177.81	1.46	1.32	0.43	2.14	271.40												
U.A.		Specia		Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creștere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut	
				dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF
392 C		FA		13.31	16.07	12.14	12.14	50	0.09	924			1.22		0.88	2.43	5.16	5.42	1.19	67.57	10.32	83.87
		GO (L)		19.11	19.11	12.22	12.22	50	0.31	9			0.21		0.04	0.04	0.04	0.05	0.06	2.39	0.20	2.83
		JU		22.00	22.00	14.40	14.40	50	0.31	5			0.04		0.05	0.08	0.03	0.01	0.03	1.30	0.12	1.54
		CA		14.48	15.93	11.20	11.20	50	0.12	1492			1.42		2.64	5.61	8.03	8.62	2.66	148.83	16.43	177.81
		LA		13.41	13.41	11.06	11.06	50	0.09	17					0.06	0.06		0.05	0.04	1.25	0.03	1.46
		MO		11.68	11.68	9.26	9.26	50	0.07	19			0.03	0.02	0.02	0.04		0.06	0.02	1.13	0.02	1.32
		PLT		26.00	26.00	16.00	16.00	50	0.43	1					0.04	0.02	0.01		0.01	0.35	0.03	0.43
		SAC		17.29	17.29	11.86	11.86	50	0.15	14					0.14	0.15	0.09	0.08	1.68	0.17	2.14	
Total U.A.: 392 C										2481			2.92	0.02	3.73	8.42	13.42	14.30	4.09	224.50	27.32	271.40
Total General U.A.										2481			2.92	0.02	3.73	8.42	13.42	14.30	4.09	224.50	27.32	271.40

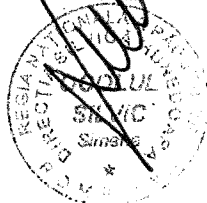
Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

LUNCAN VLADIMIR



DIRECȚIA SILVICĂ VÂLCEA
OCOLUL SILVIC STOICENI
INTRARE ÎN SERVICIU
ZIUA 10 LUNA 10 AN 2022

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200156206130



Unitate de Producție: I - Stoiceni

Denumire A.P.V.: 693 Dealul Ungureanului

Suprafață totală act - (ha): 1.11
Tratament: T. PROGRESIVE (RACORDARE)
Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLU DE SORTIMENTE
Data inventarierii: 07.07.2022
Anul exploatareii: 2023
Procedul de inventariere: FIR CU FIR
Clocan forma FĂRĂ DISPOZITIV nr.: FARAINDICATIV/COJANVICTOR

Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Voluim
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):	Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	6 124 20	10.53 149.09 4.93
Total:		150	164.55

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	5.45	2.52		0.27	0.23	0.16	0.08	8.71	0.46	1.36	0.51	10.53
CARPEN		0.19		0.11	0.28	0.32	0.21	1.11	0.11	1.20	0.22	2.42
GORUN (S)	0.85	4.11		0.39	0.26	0.08	0.02	5.71	0.82	3.32	0.41	9.85
MOJDREAN							0.01	0.01		0.08	0.01	0.09
GARNITA (S)	17.99	50.16		6.89	3.38	1.86	0.70	80.98	14.81	43.45	5.25	139.24
CIREȘ	0.47	0.54		0.07	0.03			1.11	0.11	1.20	0.05	2.42
TOTAL	24.76	57.52		7.73	4.18	2.42	1.02	97.63	16.31	50.61	6.45	164.55

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție	H.	
29 H	1.11	1.11	126		84.00	0.93	10Gă	0.50	164.55

U.A.	FA	CA	GO (S)	MJ	GI (S)	CI	Volum
29 H	10.53	2.42	9.85	0.09	139.24	2.42	164.55
Total	10.53	2.42	9.85	0.09	139.24	2.42	164.55

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
29 H	FA	29.33	29.33	21.30	21.30	126	1.75	6		5.45	2.52		0.27	0.23	0.16	0.08	0.46	1.36	0.51	10.53
	CA	13.18	13.18	11.85	11.85	126	0.14	17			0.19		0.11	0.28	0.32	0.21	0.11	1.20	0.22	2.42
	GO (S)	31.50	31.50	19.00	19.00	126	1.23	8		0.85	4.11		0.39	0.26	0.08	0.02	0.82	3.32	0.41	9.85
	MJ	10.00	10.00	9.35	9.35	126	0.05	2								0.01		0.08	0.01	0.09
	GI (S)	32.83	33.33	18.29	18.29	126	1.20	116		17.99	50.16		6.89	3.38	1.86	0.70	14.81	43.45	5.25	139.24
Total U.A.: 29 H		48.00	48.00	26.80	26.80	126	2.42	1		0.47	0.54		0.07	0.03			0.11	1.20	0.05	2.42
Total General U.A.								150		24.76	57.52		7.73	4.18	2.42	1.02	16.31	50.61	6.45	164.55
								150		24.76	57.52		7.73	4.18	2.42	1.02	16.31	50.61	6.45	164.55

Șef Ocol,
POPA MĂCEA ADRIAN

Întocmit,
F. Capota

Birou Fond Forestier,
Ing. Chiriac

Verificat,
Doucea E.

Ocolul Silvic Alba Iulia
OCOLUL SILVIC ALBA IULIA

29.08.2022
APROBAT

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200050002380

Unitate de Producție: V - Izvorul Ampoiului

Denumire A.P.V.: 163 Bioria

Suprafață totală act - (ha): 5.0 Tratament: T. PROGRESIVE (ÎNSĂMÂNȚARE) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 18.05.2022 Anul exploatării: 2023 Procedeul de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: RP1110					Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum															
					Stâncării pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescarii - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		4 236 101		4.4 364.35 43.17															
									Total:		341		411.92															
Specia					SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru		Lemn de foc		Volum brut											
					G1		G2		G3		M1		M2		M3		LS											
FAG					1.39		0.34				0.08		0.14		0.12		0.05		2.12		0.11		2.17		0.26		4.40	
CARPEN					0.49		6.00				3.02		2.99		2.29		1.37		16.16		1.45		25.56		3.29		43.17	
GORUN (S)					46.77		136.86				21.71		11.10		3.27		0.70		220.41		32.09		111.85		15.01		364.35	
TOTAL					48.65		143.20				24.81		14.23		5.68		2.12		238.69		33.65		139.58		18.56		411.92	
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabil										Total volum brut												
		Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție						H.														
77 A		5.00	14.77	110	25.00	20.00	1.00	9Go1Ca						0.20	411.92													
U.A.		FA	CA	GO (S)	Volum																							
77 A		4.40	43.17	364.35	411.92																							
Total		4.40	43.17	364.35	411.92																							
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creșteri	Sortare dimensională								Coajă	Lemn foc		Volum brut							
		d1	dcg	nt	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF									
77 A	FA	28.00	28.00	19.50	19.50	110	1.10	4		1.39	0.34		0.08	0.14	0.12	0.05	0.11	2.17	0.26	4.40								
	CA	20.79	24.33	18.85	18.85	110	0.43	101		0.49	6.00		3.02	2.99	2.29	1.37	1.45	25.56	3.29	43.17								
	GC (S)	37.05	36.28	22.59	22.59	110	1.54	236		46.77	136.86		21.71	11.10	3.27	0.70	32.09	111.85	15.01	364.35								
Total U.A.: 77 A							341		48.65	143.20		24.81	14.23	5.68	2.12	33.65	139.58	18.56	411.92									
Total General: U.A.							341		48.65	143.20		24.81	14.23	5.68	2.12	33.65	139.58	18.56	411.92									

Șef Ocol,

LUPSA IOAN

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

H.S. ALBA

Corectura prevederilor management,
este în implementare, n.l. 2023,
propus aprobarea.

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200130500010



Unitate de Producție: IV - Valea Mare
Denumire A.P.V.: 480 - LA MIȚ

Suprafață totală act - (ha): 3.21 Tratament: T. PROGRESIVE (RACORDARE), ÎMPĂDURIRI Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarii: 14.02.2022 Anul exploatarei: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: RP26267	Informații privind N.T.S.M. Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): 1 cu un volum de - (mc): 0.40 Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):	Grupa de specii Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	Nr. de specii 9 118 128	Volum 14.22 162.57 7.25
Total:		255		184.04

Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ					Total:		255		184.04		
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
													Total	VF	
SORB								0.05	0.06	0.06	0.17	0.02	0.46	0.01	0.65
MOJDREAN								0.06	0.07	0.11	0.24	0.06	0.84	0.12	1.14
CIRES							0.12	0.10	0.04	0.01	0.27	0.03	0.33	0.04	0.63
ULM DE MUNTE					0.02		0.02	0.13	0.10	0.07	0.34	0.07	0.95	0.10	1.36
FAG				3.93	2.17		0.27	0.12	0.05	0.01	6.55	0.33	7.34	0.78	14.22
SALCĂM (L)								0.08	0.04	0.02	0.14	0.04	0.07	0.02	0.25
JUGASTRU							0.08	0.15	0.07	0.04	0.34	0.05	0.55	0.10	0.94
CARPEN					0.13		0.10	0.14	0.14	0.16	0.67	0.06	1.55	0.21	2.28
GORUN (S)				10.56	61.07		11.65	5.55	1.39	0.16	90.38	13.66	58.53	7.10	162.57
TOTAL				14.49	63.39		12.24	6.38	1.96	0.64	99.10	14.32	70.62	8.48	184.04
	Suprafață														

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semințis utilizabili							Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție				H.	
							9GO 1FA					
52 D	3.21	3.21	130	15.00	85.00	2.73					1.70	184.04
U.A.	SB	MJ	CI	ULM	FA	SC (L)	JU	CA	GO (S)	Volum		
S2 D	0.65	1.14	0.63	1.36	14.22	0.25	0.94	2.28	162.57	184.04		
Total	0.65	1.14	0.63	1.36	14.22	0.25	0.94	2.28	162.57	184.04		

52 D		0.65	1.14	0.63	1.36	14.22	0.25	0.94	2.28	162.57	184.04											1.70	184.04	
Total		0.65	1.14	0.63	1.36	14.22	0.25	0.94	2.28	162.57	184.04													
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Creștere	Sortare dimensională								Coajă	Lemn foc		Volum brut			
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF					
52 D	SB	13.56	13.56	8.22	8.22	130	0.07	9							0.05	0.06	0.06	0.02	0.46	0.01	0.65			
	Mj	12.30	12.30	5.80	5.80	130	0.06	20							0.06	0.07	0.11	0.06	0.84	0.12	1.14			
	CI	23.00	23.00	14.50	14.50	130	0.31	2						0.12	0.10	0.04	0.01	0.03	0.33	0.04	0.63			
	ULM	13.57	13.57	8.07	8.07	130	0.10	14			0.02		0.02	0.13	0.10	0.07	0.07	0.95	0.10	1.36				
	FA	39.33	39.33	19.78	19.78	30	1.58	9	0.11	3.93	2.17		0.27	0.12	0.05	0.01	0.33	7.34	0.78	14.22				
	SC (L)	22.00	22.00	14.00	14.00	30	0.25	1							0.08	0.04	0.02	0.04	0.07	0.02	0.25			
	JU	18.80	18.80	10.40	10.40	30	0.19	5							0.08	0.15	0.07	0.04	0.05	0.55	0.10	0.94		
	CA	15.61	17.54	9.54	9.54	30	0.03	77	0.01		0.13		0.10	0.14	0.14	0.16	0.06	1.55	0.21	2.28				
GO (S)		37.04	35.50	20.82	20.82	10	1.38	118	1.11	10.56	61.07		11.65	5.55	1.39	0.16	13.66	58.53	7.10	162.57				
Total U.A.: 52 D												255	1.23	14.49	63.39		12.24	6.38	1.96	0.64	14.32	70.62	8.48	184.04
Total General U.A.												255	1.23	14.49	63.39		12.24	6.38	1.96	0.64	14.32	70.62	8.48	184.04

Șef Ocol,

CARPIAN ION

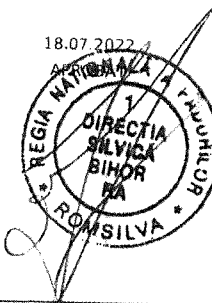
Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200138700560

18.07.2022



Unitate de Producție: V - Cuzap

Denumire A.P.V.: 378 G4 VARATEC

Suprafață totală act - (ha): 1.78 Tratament: T. PROGRESIVE (ÎNSĂMÂNTARE, PUNERE ÎN LUMINĂ) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 15.06.2022 Anul exploatării: 2023 Procedeeul de inventariere: FIR CU FIR Clocan forma CIRCULARĂ nr.: PS91										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		10 203 5		8.48 185.9 0.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										Total:				218		194.9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru		Coajă		Lemn de foc		Volum brut																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				G1		G2		G3		M1		M2		M3		LS				Total		VF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
CARPEN												0.02		0.01		0.12		0.15		0.02		0.35		0.05		0.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
FAG						4.78				0.58		0.46		0.31		0.05		6.18		0.36		1.94		0.57		8.48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
GORUN (L)				3.23		68.27				23.26		14.96		5.66		1.39		116.77		18.95		50.18		10.02		185.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
TOTAL				3.23		73.05				23.84		15.44		5.98		1.56		123.10		19.33		52.47		10.64		194.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani		Panta G		Semintș utilizabil										Total volum brut																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		Par cursă						UA		%		S. tot		Compoziție						H.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
60 C		1.78 1.78		115 22.00		90.00		1.57						9GO 1FA								0.60		194.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
U.A.		CA		FA		GO (L)		Volum																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
60 C		0.52		8.48		185.90		194.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Total		0.52		8.48		185.90		194.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
U.A.		Specia		Diametre		Înălțimi		Vârșt a		Vol. arb		Nr. arb		Crest ere		Sortare dimensională								Coajă		Lemn foc		Volum brut																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				dt		dcg										ht		hc		G1										G2		G3		M1		M2		M3		LS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
60 C		CA		13.60 13.60		11.32 11.32		115 0.10		5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Șef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Horgos Calin Dinu



ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2200140000940



Unitate de Producție: VI - Vasiova
Denumire A.P.V.: Valea Rcailor-917

Suprafață totală act - (ha): 4.3 Tratament: T. PROGRESIVE (ÎNSĂMÂNȚARE, PUNERE ÎN LUMINĂ) Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 26.05.2022 Anul exploatării: 2023 Procedeu de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: RP26417										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum																					
										Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):				Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		22 20 2 29		24.02 58.03 1.86 41.32																					
														Total:		73		125.23																					
Specia				SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru		Coajă		Lemn de foc Total VF		Volum brut																					
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS																													
FAG				5.99		7.86				1.51		0.86		0.63		0.14		16.99		0.92		6.11		1.47		24.02													
GORUN (L)				14.20		9.22				1.02		0.38		0.05		0.01		24.88		3.25		24.76		2.33		52.89													
TEI ARGINTIU				10.66		12.82				1.84		1.76		1.07		0.54		28.69		5.77		6.86		1.76		41.32													
CIREȘ						0.69				0.11		0.07		0.01				0.88		0.10		0.88		0.07		1.86													
CER (L)				2.62		0.15				0.01		0.02		0.01		0.01		2.82		0.55		1.77		0.42		5.14													
TOTAL				33.47		30.74				4.49		3.09		1.77		0.70		74.26		10.59		40.38		6.05		125.23													
U.A.		Suprafață (ha)		Vârsta ani		Panta G		Semintș utilizabil										Total volum brut																					
		Par cursă						UA																															
145 D		4.30		4.30		125		26.00		35.00		1.50		1Fa 4Go 2Ce 3Te										0.50		125.23													
U.A.		FA		GO (L)		TE		CI		CE (L)		Volum																											
145 D		24.02		52.89		41.3		1.86		5.14		125.23																											
Total		24.02		52.89		41.3		1.86		5.14		125.23																											
U.A.		Specia		Diametre		Înălțimi		Vârsta		Vol. arb.		Nr. arb.		Creștere		Sortare dimensională								Coajă		Lemn foc Total VF		Volum brut											
				dt	dco	ht	hc									G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS																	
145 D		FA		31.82		31.82		21.0		21.00		1.09		22				5.99		7.86				1.51		0.86		0.63		0.14		0.92		6.11		1.47		24.02	
		GO (L)		49.00		49.00		27.17		27.17		2.94		18				14.20		9.22				1.02		0.38		0.05		0.01		3.25		24.76		2.33		52.89	
		TE		33.93		33.93		23.41		23.41		1.42		29				10.66		12.82				1.84		1.76		1.07		0.54		5.77		6.86		1.76		41.32	
		CI		33.00		33.00		22.25		22.25		0.93		2						0.69				0.11		0.07		0.01		0.10		0.88		0.07		1.86			
		CE (L)		46.00		46.00		25.00		25.00		2.57		2				2.62		0.15				0.01		0.02		0.01		0.01		0.55		1.77		0.42		5.14	
Total U.A.: 145 D												73				33.47		30.74				4.49		3.09		1.77		0.70		10.59		40.38		6.05		125.23			
Total General U.A.												73				33.47		30.74				4.49		3.09		1.77		0.70		10.59		40.38		6.05		125.23			

Șef Ocol,

Întocmit,

Încăputințat Fond Forestier,

Verificat,

SARBU ALEXANDRU-ADAM

Deuc, la 26 octombrie 2023

Compartiment FF - US CS

Președinte de ședință
Consiliu

Cămin Constantin Păduraru

Secretar general

Florinel Popescu