



HOTĂRÂREA

nr.445 din 14.11.2025

privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.85556/09.11.2020

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1 și alin.2 lit."d", alin.7 lit."s" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.380/2020 privind aprobarea închirierii imobilului în suprafață de 135,71 mp, situat în Deva, Piața Unirii nr.16, județul Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Serviciul cadastru, fond funciar,

Art.4 din Contractul de închiriere nr.85556/09.11.2020,

Adresa Serviciului cadastru, fond funciar nr.105140/24.09.2025,

Adresa Parohiei Reformate Deva nr.128443/13.11.2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.496/2025, Referatul de aprobare nr.496/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.85556/09.11.2020,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.128680/13.11.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.494/110815/14.11.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.303/110818/14.11.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.395/110817/14.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă încheierea Actului Adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.85556/09.11.2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.85556/09.11.2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local nr.380/2020.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu

modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Parohiei Reformate Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Act adițional nr.1 la
Contractul de închiriere nr.85556/09.11.2020

Încheiat azi _____ între:

PAROHIA REFORMATĂ DEVA, cu sediul în municipiul Deva, str.Lucian Blaga nr.2, reprezentată prin preot **Rátoni Csaba**, în calitate de **LOCATOR (Proprietar)**,

Și

MUNICIPIUL DEVA – activitate economică, cu sediul în municipiul Deva, Piața Unirii nr.4, județul Hunedoara, CUI RO 39125506, reprezentat prin domnul **Lucian Ioan Rus**, în calitate de **Primar**, având calitatea de **LOCATAR (Chiriaș)**,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/2025, părțile convin încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 85556/09.11.2020, care va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se prelungește durata Contractului de închiriere.85556/09.11.2020, cu 4 luni de zile, respectiv de la data de 15.11.2025 și până la data de 14.03.2026 inclusiv, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.85556/09.11.2020 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru locatar și 1 exemplar pentru locator.

LOCATOR,

Parohia Reformată Deva

Preot paroh, **Rátoni Csaba**

LOCATAR,

Municipiul Deva

Primar,

DIRECTOR EXECUTIV,

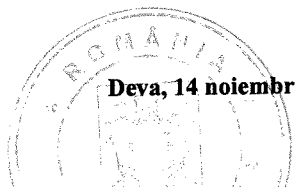
Direcția Administrarea Domeniului
Public și Privat

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

Șef Serviciu cadastru, fond funciar,

**Consilier juridic,
Întocmit**

Președinte de ședință
Consilier,
Lucian Marius Mara



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin