



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



**HOTĂRÂREA**  
**nr.450 din 26.10.2023**

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.328/2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădinița cu program normal Deva, zona Orizont 2, județul Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități" - etapa Proiect tehnic,*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene,

Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b" și alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.479/2023, Referatul de aprobare nr.479/2023 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.328/2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădinița cu program normal Deva, zona Orizont 2, județul Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități" cod SMIS 125157 - etapa Proiect tehnic,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.109729/20.10.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1017/82285/25.10.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1167/82282/25.10.2023,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.328/2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădinița cu program normal Deva, zona Orizont 2, județul Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități" cod SMIS 125157 - etapa Proiect Tehnic, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției este de 982.068,05 lei, cu TVA, din care valoarea lucrărilor de construcții montaj C+M este de 677.586,15 lei cu TVA conform Devizului general actualizat – faza PT, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II.** – Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.328/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădinița cu program normal Deva, zona Orizont 2, județul Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități" cod SMIS 125157 - etapa Proiect tehnic, se modifică și va avea următorul conținut:

„Finanțarea obiectivului de investiție se va face prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în procentele stabilite prin Ghidul Solicitantului, respectiv 98% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, iar diferența de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuielile neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.”

**Art.III.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.328/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădinița cu program normal Deva, zona Orizont 2, județul Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități" cod SMIS 125157 - etapa Proiect Tehnic, rămân neschimbate.

**Art.IV.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

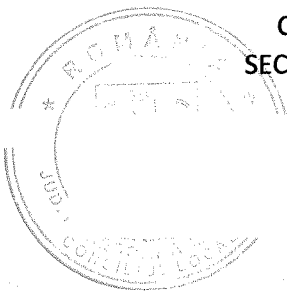
**Art.V.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Tehnică, prin Serviciul programe dezvoltare, Serviciul achiziții și Direcția economică prin structurile de specialitate.

**Art.VI.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris VIȘIRIN



Proiectul "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități", cod SMIS 125157

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție  
la faza PT revizuit

| Nr. Crt   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare<br>(cu TVA) |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|
|           |                                                                                             |                       | 19%             |                     |
|           |                                                                                             | lei                   | lei             | lei                 |
| 1         | 2                                                                                           | 3                     | 4               | 5                   |
| <b>1.</b> | <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>                    |                       |                 |                     |
| 1,1       | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 1,2       | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 1,3       | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 1,4       | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
|           | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>         |
| <b>2.</b> | <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>        |                       |                 |                     |
| 2,3       | Bransament gaz - metan                                                                      | 9.198,32              | 1.747,68        | 10.946,00           |
|           | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>9.198,32</b>       | <b>1.747,68</b> | <b>10.946,00</b>    |
| <b>3.</b> | <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                      |                       |                 |                     |
| 3,1       | Studii                                                                                      | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 3.1.1     | Studii de teren                                                                             | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 3.1.2     | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 3.1.3     | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 3,2       | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații          | 1.500,00              | 285,00          | 1.785,00            |
| 3,3       | Expertizare tehnică                                                                         |                       | 0,00            | 0,00                |
| 3,4       | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     |                       | 0,00            | 0,00                |
| 3,5       | Proiectare                                                                                  | 57.800,00             | 10.982,00       | 68.782,00           |
| 3.5.1     | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 3.5.2     | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                  | 0,00            | 0,00                |
| 3.5.3     | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general | 16.800,00             | 3.192,00        | 19.992,00           |
| 3.5.4     | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor      |                       | 0,00            | 0,00                |
| 3.5.5     | Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție             | 2.000,00              | 380,00          | 2.380,00            |
| 3.5.6     | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 39.000,00             | 7.410,00        | 46.410,00           |

|                        |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3,6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3,7                    | Consultanta                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                       |                   | 0,00              | 0,00              |
| 3,8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                       | 8.000,00          | 1.520,00          | 9.520,00          |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                             | 1.000,00          | 190,00            | 1.190,00          |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                   | 7.000,00          | 1.330,00          | 8.330,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                         | <b>67.300,00</b>  | <b>12.787,00</b>  | <b>80.087,00</b>  |
| 4.                     | <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                               |                   |                   |                   |
| 4,1                    | Constructii si instalatii                                                                                                               | 528.286,85        | 100.374,50        | 628.661,35        |
| 4.1.1                  | Amenajari exterioare (Amenajare teren si asigurare utilitati)                                                                           | 494.648,55        | 93.983,22         | 588.631,77        |
| 4.1.2                  | Instalatii termice in CT (Lucrari diverse 2022)                                                                                         | 16.473,83         | 3.130,03          | 19.603,86         |
| 4.1.3                  | Instalatii de utilizare gaze naturale (Lucrari diverse 2022)                                                                            | 7.560,91          | 1.436,57          | 8.997,48          |
| 4.1.4                  | Instalatii electrice (Instalatii electrice)                                                                                             | 9.603,56          | 1.824,68          | 11.428,24         |
| 4,2                    | Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale (Montare echipamente in CT)                                                    | 13.240,00         | 2.515,60          | 15.755,60         |
| 4,3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                    | 59.917,00         | 11.384,23         | 71.301,23         |
| 4,4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4,5                    | Dotari                                                                                                                                  | 52.850,00         | 10.041,50         | 62.891,50         |
| 4.5.1                  | Dotari in CT                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5.2                  | Dotari PSI exterior                                                                                                                     | 1.500,00          | 285,00            | 1.785,00          |
| 4.5.3                  | Dotari teren de sport                                                                                                                   | 7.700,00          | 1.463,00          | 9.163,00          |
| 4.5.4                  | Dotari loc de joaca                                                                                                                     | 31.900,00         | 6.061,00          | 37.961,00         |
| 4.5.5                  | Dotari curte                                                                                                                            | 11.750,00         | 2.232,50          | 13.982,50         |
| 4,6                    | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                                                         | <b>654.293,85</b> | <b>124.315,83</b> | <b>778.609,68</b> |
| 5.                     | <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                                    |                   |                   |                   |
| 5,1                    | Organizare de santier                                                                                                                   | 18.674,96         | 3.548,24          | 22.223,20         |
| 5.1.1                  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                    | 18.674,96         | 3.548,24          | 22.223,20         |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5,2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 3.416,40          | 0,00              | 3.416,40          |
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii - 0,5%                                                           | 2.847,00          | 0,00              | 2.847,00          |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1% | 569,40            | 0,00              | 569,40            |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5,3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 72.929,22         | 13.856,55         | 86.785,77         |
| 5,4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                         | <b>95.020,58</b>  | <b>17.404,79</b>  | <b>112.425,37</b> |

|                                                        |                                                            |                                       |            |            |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| 6.                                                     | CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |            |            |            |
|                                                        | 6,1                                                        | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                        | 6,2                                                        | Probe tehnologice si teste            | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                        | TOTAL CAPITOL 6                                            |                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL GENERAL                                          |                                                            |                                       | 825.812,75 | 156.255,30 | 982.068,05 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                            |                                       | 569.400,13 | 108.186,02 | 677.586,15 |

DATA:

OCTOMBRIE 2023

INTOCMIT:

PROIECTANT

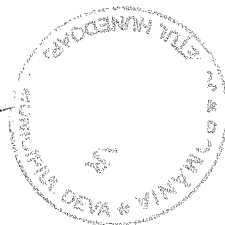
SC PRIMEX CONS SRL DEVA

BENEFICIAR/INVESTITOR

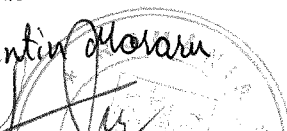
MUNICIPIUL DEVA

Primar,

Nicolae Florin Oancea



Deva la 26 octombrie 2023  
 Presedinte de sedinta  
 consilier  
 cabin Constantin Floraru



contrasemnează  
 secretar general  
 Florina Doris Visiriu

[Signature]

[Signature]

