



HOTĂRÂREA

nr.454 din 27.11.2025

privind aprobarea schimbării destinației locuinței devenită vacantă în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320, din locuință tip cameră de cămin în locuință de necesitate și repartizarea acesteia spre închiriere către numitul Covaciu Moise

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.3 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva sub nr.29096/08.10.2025, prin care numitul Covaciu Moise, în calitate de chiriaș titular pentru locuința tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 22, solicită acordarea unei locuințe de necesitate, ca urmare a faptului că locuința sa se află într-o stare avansată de degradare, având acoperișul în pericol mare de prăbușire, pereții crăpați și fără sursă de încălzire în locuință,

Luând în considerare Nota de constatare nr.32988/10.11.2025, prin care reprezentanții Compartimentului administrare, exploatare locuințe din cadrul Serviciului administrare locuințe, tehnic și administrativ al Direcției de asistență socială Deva arată starea avansată de deteriorare în care se află locuința ocupată de numitul Covaciu Moise, fapt care pune în pericol viața acestui chiriaș,

Propunerea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, consemnată în Procesul-verbal nr.33624/13.11.2025, privind schimbarea destinației locuinței devenită vacantă în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320, din locuință tip cameră de cămin în locuință de necesitate și repartizarea spre închiriere a acestei locuințe către numitul Covaciu Moise,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.500/2025, Referatul de aprobare nr.500/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbării destinației locuinței devenită vacantă în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320, din locuință tip cameră de cămin în locuință de necesitate și repartizarea acesteia spre închiriere către numitul Covaciu Moise,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.130553/18.11.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.503/110815/26.11.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.403/110817/26.11.2025, precum și de avizul Comisiei

pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.192/110821/26.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă schimbarea destinației locuinței devenită vacantă în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320, din locuință tip cameră de cămin în locuință de necesitate.

Art.2. – Aprobă repartizarea locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320, către numitul Covaciu Moise - 1 persoană.

Art.3. – Locuința de necesitate se închiriază temporar, pe o perioadă determinată de 2 - doi ani, începând cu data de 01.12.2025 până la data de 30.11.2027, cu posibilitate de prelungire până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința actuală.

Art.4. – Chiria pentru locuința de necesitate se stabilește în baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Contractul de locațiune-închiriere pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320, se va întocmi în conformitate cu contractul-cadru aprobat prin Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.23/2020.

Art.6. – Constată încetarea termenului de valabilitate al Contractului de locațiune-închiriere nr.9059/01.04.2025, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Comîrgean Florentina-Denisa, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.3, cam.320.

Art.7. – Începând cu data de 01.12.2025, încetează valabilitatea Contractului de locațiune-închiriere nr.15444/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-titular Covaciu Moise, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 22.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Domnului Covaciu Moise.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN