



HOTĂRÂREA

nr.460 din 27.11.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.444/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Ordinul nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - componenta 5 - Valul renovării,

Art.II, punctul 42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că în data de 06.02.2023 s-a semnat Contractul de finanțare nr.15315 înregistrat la Primăria municipiului Deva cu nr.24517 din 03.03.2023 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Municipiul Deva, în calitate de Beneficiar, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, număr de identificare C5-A3.1-2152, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, Runda 2,

Hotărârea Consiliului local nr.576/2022, prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, cu modificările și completările ulterioare,

Faptul că:

- după aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu Contractul de finanțare nr.15315/06.02.2023, pentru implementarea proiectului a fost semnat Contractul de servicii nr.70772/05.07.2023, atribuit prin procedură de achiziție derulată în baza Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, contract în cadrul căruia s-a elaborat Proiectul Tehnic de Execuție și asistența tehnică din partea proiectantului,
- în data de 27.08.2024 a fost semnat Contractul de lucrări nr.85546 având ca obiect execuția lucrărilor în cadrul proiectului, „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”,
- în urma aplicării prevederilor legale privind ajustarea prețurilor contractelor de lucrări, respectiv Instrucțiunea nr.1 din 8 ianuarie 2021, devizul general al obiectivului de investiții a fost actualizat,

Luând act de:

Proiect de hotărâre nr.516/2025, Referatul de aprobare nr.516/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea Devizului general actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”,

Raportul Direcției tehnice nr.131893/20.11.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.314/110818/26.11.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.408/110817/26.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Devizul general actualizat pentru faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 8 - Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 3.196.877,23 lei fără TVA, respectiv 3.832.087,62 lei cu TVA, din care C+M este de 2.700.719,16 lei fără TVA, respectiv 3.236.386,27 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul Componentei C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și prin bugetul local al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

1



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

1

1

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 460/2025

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 8 - BULEVARDUL 22 DECEMBRIE DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Bulevardul 22 Decembrie, Nr. 29, Bl. 8, Mun. Deva, Jud. Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
		ANEXA 7		
Descrierea cuprinsului și subcuprinsului de cheltuieli		VALOARE ESTIMATE	VALOARE ESTIMATE	VALOARE ESTIMATE
		1	2	3
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL AL CAPITOLULUI 2		57.851,00	12.849,28	70.002,99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	841,44	102,87	944,31
3.3	Expertizare tehnică	26.512,00	5.037,28	31.549,28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.850,00	29.850,00
3.4.1	Audit Energetic	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4.2	Certificat Energetic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.993,25	7.146,74	42.139,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.993,25	1.048,58	6.041,83
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.993,25	1.048,58	6.041,83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.098,16	36.098,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL AL CAPITOLULUI 3		37.353,44	7.146,74	44.500,18

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.629.927,43	552.284,76	3.182.212,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.145,53	2.760,56	15.906,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	44.246,40	9.291,74	53.538,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.784,00	3.104,64	17.888,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.702.103,36	567.441,71	3.269.545,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56.831,21	11.934,55	68.765,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.991,21	8.608,15	49.599,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.840,00	3.326,40	19.166,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.849,40	31.888,37	183.737,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 5		216.680,61	45.502,92	262.183,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	91.058,80	19.122,35	110.181,15
TOTAL CAPITOLUL 7		91.058,80	19.122,35	110.181,15
TOTAL GENERAL		3.266.693,44	681.976,81	3.948.670,25
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.717.862,11	570.751,04	3.288.613,15

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

Devo, la 27 noiembrie 2025

Președinte de ședință
consilier
Lucian Marius Maza

Contosemnare
secretar general
Florina Doris Gîrbiu