



HOTĂRÂREA

nr. 47 din 25.02.2022

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.19² și art.19³ alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.3139/02.02.2022, prin care numita Popa Carla, având calitatea de chiriaș titular pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, solicită cumpărarea acesteia cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului, s-a stabilit prețul final de vânzare a locuinței în cuantum de 161.535,01 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 159.935,65 lei și comisionul de 1% al unității vânzătoare în sumă de 1.599,36 lei.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.76/2022, Referatul de aprobare nr.76/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.16806/16.02.2022,

În baza avizului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.464/82281/24.02.2022, avizului Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.315/82285/24.02.2022, precum și avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prețul de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, înscrisă în CF Nr.62285-C1-U36, Nr. cadastral/Nr. topografic 62285-C1-U36, în suprafață construită de 70,00 mp și suprafață utilă de 50,94 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla, preț final în cuantum de 161.535,01 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 159.935,65 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 1.599,36 lei, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art.3. - Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, care se vor face venit la bugetul local, în cuantum de 119.951,74 lei, formată din suma de 118.352,38 lei reprezentând procentul de 74% din valoarea de vânzare, destinată construcției de locuințe, precum și comisionul de 1% în valoare de 1.599,36 lei, destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare, respectiv a sumei care se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva și se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri, în cuantum de 41.583,27 lei, reprezentând procentul de 26% din valoarea de vânzare, sume calculate conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Perfectarea contractului de vânzare între municipiul Deva și numita Popa Carla pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.5. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 14,98 mp, pe durata existenței clădirii.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.7. - În cazul în care persoana împuternicită la articolul 6 din prezenta hotărâre, nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare în fața notarului public, va fi înlocuită de Viceprimarul municipiului Deva.

Art.8. - La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr.10512/24.04.2003 încheiat între municipiul Deva și numita Popa Carla, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36.

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.10. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;

- Direcției economice - Serviciul financiar-contabilitate;
- Viceprimarului municipiului Deva
- Doamnei Popa Carla.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 47 / 25.02.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	15
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		19
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 47 / 25.02.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.02.2022
2	Comunicarea către primar	
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	

Calculul prețului de vânzare pentru locuința ANL situată
în Deva, Aleea Motilor nr.2A, et.3, ap.36

Nr. ap.	Data recepție imobil (lună, an)	Val. de investiție imobil (VII)	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) - mp-	S.c./ap. - mp-	Cotă indiviză/ap. - mp-	S.c. totală cote părți din PT/ap (0,0364*S.c./ap.) - mp-	Suprafață construită desfășurată locuință - mp-	Amortizarea (A)	Valoare de investiție locuință (VII) - lei-	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (Vild) - lei-	Rata inflației (Ri) comunicată de I.N.S. pt. per.febr.2003-dec.2021	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1) - lei-	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) - lei-	Valoarea comision (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței (V2) - lei-	16=V2+C	Valoare finală de vânzare locuință (VVI) - lei-
1	2	3	4	5	6	7=0,0364*5	8=5*6+7	9	10=(VII/Scdi)*S cdi	11=Vil-A	12	13=Vild*RI/100	14=V1*0,90	15=V2*1%	16=V2+C	
36	feb.-03	3.640.763,00	4.656,00	70,00	36,84	2.5480	109,3880	11.051,05	85.536,04	74.484,99	238,58	177.706,2793	159.935,65	1.599,36	161.535,01	

Obs.: Rata inflației cu care se actualizează valoarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de I.N.S. pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (februarie 2003) și data vânzării acesteia (02.02.2022), unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței

Legendă:

S.c. = suprafața construită
PT = punct termic
S.c. totală = 3792,92 mp
S.c. PT = 138,02 mp
Coef.pt.determinare cotă indiviză/ap.din punctul termic = S.c.PT/S.c.totală = 138,02 mp/3792,92 mp = 0,0364

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

**Stabilirea destinației
sumelor reprezentând prețul final de vânzare al locuinței ANL
din Deva, Al. Moșilor nr.2A, et.3, ap.36**

Nr. ap.	Nr. cam.	Preț final de vânzare -lei-	Valoarea de vânzare a locuinței -lei-	Valoare comision care se face venit la bugetul local (1%) -lei-	Procent* din valoarea de vânzare care se face venit la bugetul local (74%) -lei-	Procent** din valoarea de vânzare care se virează în contul A.N.L. (26%) -lei-	Valoarea de vânzare totală care se face venit la bugetul local -lei-
1	2	3=4+5	4	5=4*1%	6=4*74%	7=4*26%	8=5+6
36	2	161.535,01	159.935,65	1.599,36	118.352,38	41.583,27	119.951,74

Legendă:

Procent* = raportul dintre valoarea construcției cu structură transmisă de primărie (74%) către ANL (2.692.507 lei) și valoarea totală a obiectivului de investiții din care face parte (3.640.763 lei)

Procent** = raportul dintre valoarea investiției finanțată de ANL (948.256 lei) și (26%) valoarea totală a obiectivului de investiții din care face parte (3.640.763 lei)

**Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea**

**AVIZEAZĂ,
Secretar general
Florina-Doris Visirin**