



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 472 din 27.10.2022

privind aprobarea Devizului General actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.47/2022 pentru obiectivul de investiții: „Sistem de încălzire cu CT proprie, locația Avram Iancu, bl. H1, parter, municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.44 alin.1, ale art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.487/2022, Referatul de aprobare nr.487/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Devizului General actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.47/2022 pentru obiectivul de investiții „Sistem de încălzire cu CT proprie, locația Avram Iancu, bl.H1, parter, municipiul Deva”,

Raportul Serviciului investiții nr.104440/24.10.2022,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.590/82285/26.10.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.721/82282/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Devizul general actualizat cu valoarea ajustării, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.47/2022 pentru obiectivul de investiții „Sistem de încălzire cu CT proprie, locația Avram Iancu, bl.H1, parter, municipiul Deva”, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general revizuit este de 480.754,34 lei cu TVA, din care C+M: 324.799,40 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea acestor lucrări se va face din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului local nr.4/2022.

Art.5. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

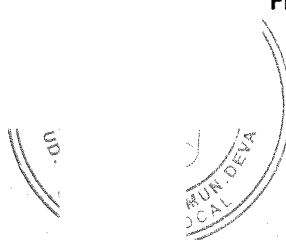
Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică, prin Serviciul investiții.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Serviciului investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Anexa la HCL nr. 472/2022

S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.

Almasu Sec, nr. 200, jud.Hunedoara,

Tel: 0724354590, J20/1576/2006, C.U.I RO 19169133

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

<i>SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CT PROPRIE, MUNICIPIUL DEVA, STR. A. IANCU, BL. H, PARTER, JUD. HUNEDOARA</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1 Bransament gaz		5.527,00	1.050,13	6.577,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădi	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	79.000,00	15.010,00	94.010,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 3		90.500,00	17.195,00	107.695,00
APITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		0	0	0
4.1	Construcții și instalații	266.051,29	50.549,75	316.601,04
4,1,1	Obiect 1 Instalații de încălzire	47.093,22	8.947,71	56.040,93
4,1,2,	Obiect 2 Instalații electrice	71.652,27	13.613,93	85.266,20
4,1,3	Obiect 3 Instalații gaze naturale	3.894,04	739,87	4.633,91
4,1,4	Obiect 4 Arhitectură	143.411,76	2.875,01	170.659,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.121,60	2.303,10	14.424,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		278.172,89	52.852,85	331.025,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		0	0	0
1	Organizare de șantier	1.362,38	258,85	1.621,23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.362,38	258,85	1.621,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.002,34	0,00	3.002,34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	272,94	0,00	272,94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.364,70	0,00	1.364,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.364,70	0,00	1.364,70

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.910,00	4.922,90	30.832,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		30.274,72	5.181,75	35.456,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0	0	0
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		404.474,61	76.279,73	480.754,34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		272.940,67	51.858,73	324.799,40

Proiectant: SC VOROCONSTRUCT SRL

Deva, la 27 octombrie 2022

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vișirin**

