



HOTĂRÂREA

nr. 475 din 27.10.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.17/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.495/2022, Referatul de aprobare nr.495/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.17/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.105089/25.10.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.834/82281/26.10.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.594/82285/26.10.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.724/82282/26.10.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.315/82286/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.17/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 3.052.645,17 lei, cu TVA, din care C+M este de 2.123.404,25 lei cu TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Rezerva de implementare care se constituie este de 464.197,45 lei fără TVA, respectiv 552.394,97 lei cu TVA, reprezentând 23% din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.17/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2, Aleea Crizantemelor din municipiul Deva" - faza Proiect Tehnic, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții;
- Compartimentului evidență financiară proiecte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 475/2012

Devizul general al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 - Alea Crizantemelor din Municipiul Deva
Conform H.G. nr. 907 din 2016

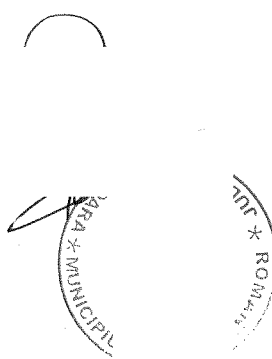
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	41.953,80	7.971,22	49.925,02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.140,34	216,66	1.357,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		43.094,14	8.187,88	51.282,02
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	872,82	165,84	1.038,66
3.3	Expertiză tehnică	994,92	198,98	1.193,90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.450,00	0,00	12.450,00
3.4.1	Audit energetic	8.500,00	0,00	15.100,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	3.950,00	0,00	7.800,00
3.5	Proiectare	32.405,08	6.245,02	38.650,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.805,08	1.761,02	10.566,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.600,00	4.104,00	25.704,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.8	Asistență tehnică	16.700,00	3.173,00	19.873,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.000,00	2.090,00	13.090,00
TOTAL CAPITOLUL 3		69.322,82	10.903,84	80.226,66

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.650.075,80	313.514,40	1.963.590,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73.281,81	13.923,54	87.205,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229.880,00	43.677,20	273.557,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită m	4.000,00	760,00	4.760,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.957.237,61	371.875,14	2.329.112,75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.921,58	3.405,10	21.326,68
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	17.921,58	3.405,10	21.326,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 12%	13.480,91	2.561,37	16.042,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.899,00	360,81	2.259,81
TOTAL CAPITOLUL 5		33.301,49	6.327,28	39.628,77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	464.197,45	88.197,52	552.394,97
TOTAL CAPITOL 7		464.197,45	88.197,52	552.394,97
TOTAL GENERAL:		2.567.153,51	485.491,66	3.052.645,17
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.784.373,33	339.030,92	2.123.404,25

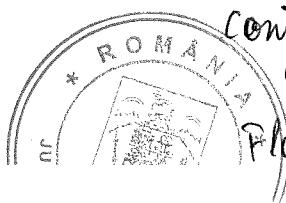
Data de 24.10.2022

Beneficiar,
Municipiul Deva

Întocmit,
Kes Business SRL



Deva, la 27 octombrie 2022
Președinte de ședință
Comisiei
Gabriel Albu Iliuș



Contaxemneaz
Secretar general
Florina Dorș