



HOTĂRÂREA

nr. 476 din 27.10.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.20/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale “Andrei Șaguna” - faza Proiect Tehnic”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“b”, lit.“d”, alin.4 lit.“d”, alin.7 lit.“a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile POR 2014-2020, Axa Prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.4546/2018 pentru modificarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa Prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.492/2022, Referatul de aprobare nr.492/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.20/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale “Andrei Șaguna” - faza Proiect Tehnic”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.104891/25.10.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.835/82281/26.10.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.595/82285/26.10.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.725/82282/26.10.2022, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.182/82280/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Articolul 2 al Hotărârii Consiliului local nr.20/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale “Andrei Șaguna”- faza Proiect Tehnic”, se modifică și va avea următorul conținut:

”Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 26.541.114,95 lei cu TVA, din care C+M este de 17.343.119,40 lei cu TVA, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Rezerva de implementare care se constituie este de 2.912.777,77 lei fără TVA, respectiv 3.466.205,55 lei cu TVA, reprezentând 23% din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.20/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale “Andrei Șaguna”- faza Proiect Tehnic”, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN



Proiectant,
SC GEVIS PROTEAM SRL
CUI: RO14421794
loc.Deva,jud.Hunedoara

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Reabilitarea,modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Scolii Gimnaziale Andrei Saguna"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.065,31	1.912,41	11.977,72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	189.919,72	36.084,75	226.004,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		199.985,03	37.997,16	237.982,19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	378.575,05	71.929,26	450.504,31
TOTAL CAPITOLUL 2		378.575,05	71.929,26	450.504,31
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33.342,02	6.315,98	39.658,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	31.340,00	1.140,00	32.480,00
3.5	Proiectare	300.183,66	57.034,90	357.218,56
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.760,00	3.374,40	21.134,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131.423,66	24.970,50	156.394,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	175.918,52	33.424,52	209.343,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	52.339,40	9.944,49	62.283,89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.708,42	7.734,60	48.443,02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.630,98	2.209,89	13.840,87
3.8.2	Dirigenție de șantier	123.579,12	23.480,03	147.059,15
TOTAL CAPITOLUL 3		578.784,20	105.135,40	683.919,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.946.123,47	2.649.763,46	16.595.886,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.694,16	3.171,89	19.866,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	857.405,75	162.907,09	1.020.312,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	51.866,00	9.854,54	61.720,54
4.5	Dotari	1.487.980,09	282.716,22	1.770.696,31
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		16.360.069,47	3.108.413,20	19.468.482,67

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.672,20	6.207,72	38.879,92
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	32.672,20	6.207,72	38.879,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.314,55	0,00	160.314,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72.870,25	0,00	72.870,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.574,05	0,00	14.574,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.870,25	0,00	72.870,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1.693.862,96	321.833,96	2.015.696,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.075,00	3.054,25	19.129,25
TOTAL CAPITOLUL 5		1.902.924,71	331.095,93	2.234.020,64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1	Rezerva de implementare	2.912.777,77	553.427,78	3.466.205,55
TOTAL CAPITOLUL 7		2.912.777,77	553.427,78	3.466.205,55
TOTAL GENERAL:		22.333.116,23	4.207.998,73	26.541.114,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.574.049,91	2.769.069,49	17.343.119,40

Data: 24.10.2022

Intocmit,

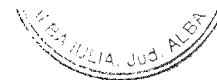
BENEFICIAR,

PROIECTANT,

MUNICIPIUL DEVA

SC GEVIS PROTEAM SRL

7



DEVA

Deva, la 27 Octombrie 2022
 Președinte de ședință
 Consilier
 Gabriel Mihail Sties

Contrasemnare
 secretar general
 Florina Doru Vistinic

