



HOTĂRÂREA

nr. 477 din 27.10.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.145/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu Program Normal nr.2, Al. Salcânilor”, stabiliți în faza Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritate de investiții 4.4 - „Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectiv Specific 4.4 „Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.493/2022, Referatul de aprobare nr.493/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.145/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu Program Normal nr.2, Al. Salcânilor”, stabiliți în faza Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.104892/25.10.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.836/82281/26.10.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.596/82285/26.10.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.726/82282/26.10.2022, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.183/82280/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Articolul 2 al Hotărârii Consiliului local nr.145/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu program normal nr.2, Al. Salcânilor”, stabilit în faza Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

“Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 6.890.007,07 lei cu TVA, din care C+M este de 4.154.618,89 lei cu TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Rezerva de implementare care se constituie este de 798.261,21 lei fără TVA, respectiv 949.930,84 lei cu TVA, reprezentând 23% din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.145/2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu program normal nr.2, Al. Salcânilor”, stabilit în faza Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

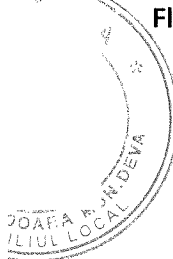
Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



s.c. COMPACT s.r.l. Deva



www.compact.ro
compact_deva@yahoo.com

Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721
Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON
B- dul 22 Decembrie, bl.Dz, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084
Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528
Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200
Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915



Devizul general al obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu program normal nr. 2, Deva, Al. Salcâmlor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	97.201,85	18.468,35	115.670,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	133.511,13	25.367,11	158.878,24
TOTAL CAPITOLUL 1		230.712,98	43.835,46	274.548,44
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	21.273,23	4.041,91	25.315,14
TOTAL CAPITOLUL 2		21.273,23	4.041,91	25.315,14
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Alimentare cu energie electrica și gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	122.565,00	23.287,35	145.852,35
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.900,00	3.781,00	23.681,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.665,00	2.026,35	12.691,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	83.500,00	15.865,00	99.365,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		219.065,00	41.622,35	260.687,35

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.166.521,28	601.639,04	3.768.160,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.593,02	3.722,67	23.315,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	136.066,20	25.852,58	161.918,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	428.588,13	81.431,74	510.019,87
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.750.768,63	712.646,03	4.463.414,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.175,88	10.103,42	63.279,30
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	53.175,88	10.103,42	63.279,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.947,66	0,00	20.947,66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.456,38	0,00	17.456,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.491,28	0,00	3.491,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	682.961,92	129.762,76	812.724,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.100,00	3.059,00	19.159,00
TOTAL CAPITOLUL 5		773.185,46	142.925,18	916.110,64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1	Rezerva implementare	798.261,21	151.669,63	949.930,84
TOTAL CAPITOLUL 7		798.261,21	151.669,63	949.930,84
TOTAL GENERAL:		5.793.266,81	1.096.740,56	6.890.007,07
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.491.276,39	663.342,50	4.154.618,89

Data: 24.10.2022
Beneficiar,
Municipiul Deva

Proiectant,
S.C. COMPACT S.R.L.

Director,
arh. Popa Ilie Ilisie

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Deva, la 27 octombrie 2022
Președinte de ședință
Comisiun
Gabriel Popescu Ilies

Contrasemnare
secretar general
Florina Popescu Ilisie

[Circular stamp]
EVA