



HOTĂRÂREA

nr.477 din 28.11.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.456 alin.2 lit."m" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX "Impozite și taxe locale", cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1 și alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.503/2023, Referatul de aprobare nr.503/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Direcției impozite și taxe locale nr.123415/16.11.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1328/82281/27.11.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1040/82285/27.11.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.490/82286/27.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - După articolul 9 al Hotărârii Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, articolul 9¹, care va avea următorul conținut:

"Se aprobă criteriile și procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pentru clădirile persoanelor fizice, cu destinația de locuință, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție

recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Anexei nr.10 și Anexei nr.10a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.448/2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. - La data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.87/2013 privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției impozite și taxe locale.

Art.VII. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj, special amenajate ale Primăriei Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Criteriile și procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pentru clădirile persoanelor fizice, cu destinația de locuință, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

1. (1) Persoanele fizice care au realizat, pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pentru clădiri.

(2) Scutirea se acordă persoanelor fizice prevăzute la alin.(1) doar pentru clădirea cu destinație rezidențială.

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) imobilul – construcție cu destinație de locuință să fie în proprietatea persoanei fizice;
- b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) clădirea să fie construită după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005;
- d) lucrările de intervenție asupra clădirii dintre cele prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, să fie realizate pe cheltuială proprie;
- e) lucrările de intervenție asupra clădirii să fi fost recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- f) lucrările de intervenție asupra clădirii să fi fost autorizate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor care intră sub incidența art. 11 din aceeași lege;
- g) până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante;

3. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) Clădire:

i. *bloc de locuințe* - imobil format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză; expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;

ii. *locuință unifamilială* - imobil cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari;

b) Asociație de proprietari - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

4. Scutirea de la plata impozitului pentru clădirile, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii, persoane fizice, execută pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea

performanței energetice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic întocmit de auditorul energetic care cuprinde caracteristicile termice și energetice inițiale ale clădirii, înainte de executarea lucrărilor de intervenție, precum și măsurile recomandate pentru reducerea consumurilor energetice și/sau măsurile propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii;
- b) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- d) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii și/sau, după caz, a reprezentantului legal al asociației de proprietari din care să rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuiala proprie a proprietarului/propietarilor din blocul de locuințe;
- e) certificatul de performanță energetică a clădirii întocmit după executarea lucrărilor de intervenție; realizarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei, a sistemului de încălzire sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum, să atingă ținta de reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de sub 100 kWh/mp arie utilă și an.

5. Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr.10a.

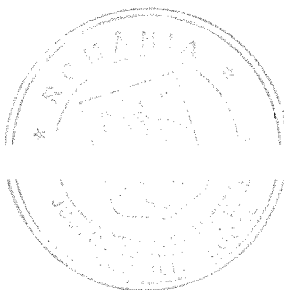
6. a) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirile, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice, execută pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, se aplică pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor fizice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse organului fiscal, până la data de 31 martie.

b) Scutirea de la plata impozitului pentru clădirile, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii persoane fizice, execută pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice operează și în cazul transferului proprietății prin moștenire către soțul supraviețuitor și copiii persoanelor care au realizat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, indiferent unde aceștia domiciliază. În această situație cererea prevăzută la pct. 5 se depune de moștenitori.

c) Scutirea prevăzută la pct. 1 nu se aplică persoanelor care dobândesc clădiri de la persoane care au realizat pe cheltuială proprie lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice.

Deva, la 28 noiembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CĂTRE,
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pe clădire, conform art.10 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.448/2020 și ale art.456 alin.2 lit."m" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

La prezenta cerere anexez:

- 1) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic întocmit de auditorul energetic care cuprinde caracteristicile termice și energetice inițiale ale clădirii, înainte de executarea lucrărilor de intervenție, precum și măsurile recomandate pentru reducerea consumurilor energetice și/sau măsurile propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii;
- 2) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- 3) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii și/sau, după caz, a reprezentantului legal al asociației de proprietari din care să rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuiala proprie a proprietarului/proprietarilor din blocul de locuințe;
- 5) certificatul de performanță energetică a clădirii întocmit după executarea lucrărilor de intervenție.

Data _____

Semnătura,

Deva, la 28 noiembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu