



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 479 din 27.10.2022

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D - B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva", actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.496/2022, Referatul de aprobare nr.496/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Devizului general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D - B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva", actualizat cu valoarea ajustării conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.105092/25.10.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.838/82281/26.10.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.598/82285/26.10.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor

publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.728/82282/26.10.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.317/82286/26.10.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D – B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva" actualizat conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 2.825.493,56 lei cu TVA, din care C+M este de 1.946.083,56 lei cu TVA.

Art.3. - Rezerva de implementare care se constituie este de 358.871,65 lei fără TVA, respectiv 427.057,26 lei cu TVA, reprezentând 23% din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,

Florina-Doris VISIRIN

HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Motărea Consiliului local nr 479/2022

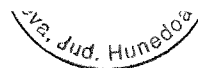
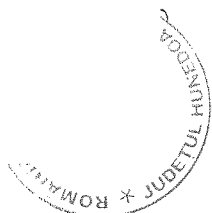
| Devizul general al obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe D – B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva” | | | | |
|--|--|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA | Valoarea (inclusiv TVA) |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 8.220,75 | 1.561,94 | 9.782,69 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 8.220,75 | 1.561,94 | 9.782,69 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.246,00 | 217,74 | 1.463,74 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 28.900,00 | 5.491,00 | 34.391,00 |
| 3.4.1 | Audit energetic | 24.000,00 | 4.560,00 | 28.560,00 |
| 3.4.2 | Certificat energetic la finalizarea lucrărilor | 4.900,00 | 931,00 | 5.831,00 |
| 3.5 | Proiectare | 86.947,96 | 16.520,11 | 103.468,07 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 31.700,00 | 6.023,00 | 37.723,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 5.250,00 | 997,50 | 6.247,50 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 49.997,96 | 9.499,61 | 59.497,57 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 5.900,00 | 1.121,00 | 7.021,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 5.900,00 | 1.121,00 | 7.021,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 18.500,00 | 3.515,00 | 22.015,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 150.493,96 | 28.574,85 | 179.068,81 |

| CAPITOLUL 4 | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.621.229,01 | 308.033,51 | 1.929.262,52 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 914,57 | 173,77 | 1.088,34 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 227.801,36 | 43.282,26 | 271.083,62 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1.849.944,94 | 351.489,54 | 2.201.434,48 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 5.000,00 | 950,01 | 5.950,01 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 5.000,00 | 950,01 | 5.950,01 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 12% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1.849,00 | 351,31 | 2.200,31 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 6.849,00 | 1.301,32 | 8.150,32 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare | | | | |
| 7.1 | Rezerva de implementare | 358.871,65 | 68.185,61 | 427.057,26 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 358.871,65 | 68.185,61 | 427.057,26 |
| TOTAL GENERAL: | | 2.374.380,30 | 451.113,26 | 2.825.493,56 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 1.635.364,33 | 310.719,23 | 1.946.083,56 |

Data de 24.10.2022

Beneficiar,
Municipiul Deva

Întocmit,
Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL



Deva, la 27 octombrie 2022

Președinte de ședință
Consiliu
Gabriel Căbeș Sties



Contrasemnare
Secretar general
Florina Dons