



HOTĂRÂREA

nr.47 din 27.02.2025

privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, camera 202, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Gabor Matei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.3845/12.02.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 202, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Gabor Matei, care are depus dosarul de locuință nr.18033/05.07.2024 și este îndreptățit să primească o locuință tip cameră de cămin, conform listei de priorități valabilă pentru anul 2025, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.361/2024,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.96/2025, Referatul de aprobare nr.96/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 202, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Gabor Matei,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.17925/20.02.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.133/110815/26.02.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.87/110817/26.02.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.42/110821/26.02.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 202, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Gabor Matei - 1 persoană.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.03.2025 până la data de 28.02.2030.

Art.3. – Cuanumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Constată încetarea, înaintea termenului stabilit, a contractului de locațiune-închiriere nr.25853/01.10.2024, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Hobeian Valeria, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.202.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Domnului Gabor Matei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

