



HOTĂRÂREA

nr.480 din 11.12.2025

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Muzeul Gimnasticii Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că cererea de finanțare urmează a fi depusă în cadrul apelului de proiecte nr.PR.V/7.1.D/1.1 aferent Obiectivului de politică 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Priorității 7 – O regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific RS05.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.D Construirea, modernizarea, amenajarea spațiilor infrastructurii culturale publice din cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 - PR Vest,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.535/2025, Referatul de aprobare nr.535/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Muzeul Gimnasticii Deva”;

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.138539/08.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.527/110815/11.12.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.324/110818/11.12.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.426/110817/11.12.2025, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agreement nr.122 /110820/11.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Muzeul Gimnasticii Deva”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Muzeul Gimnasticii Deva”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii de elaborare a Studiului de fezabilitate cu elemente D.A.L.I, pentru obiectivul de investiții „Muzeul Gimnasticii Deva”.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

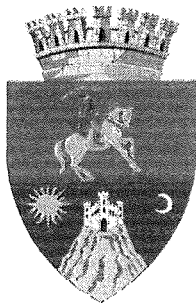
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local
nr. 480/2025

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
programe.dezvoltare@primariadeva.ro

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivelor de investiții: "MUZEUL GIMNASTICII DEVA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Tehnică – Serviciul Programe Dezvoltare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul care face obiectul documentației S.F. cu elemente D.A.L.I. se află în proprietatea Municipiului Deva conform extras CF 60215 situat în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului și PUZ aprobat prin HOTĂRÂREA nr.88 din 28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

Regimul juridic, economic și tehnic sunt descrise în Certificatul de Urbanism nr. 377 din 29.10.2025, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:



25-133605-PDV Primaria Deva 25.11.2025

Construirea și înființarea unui muzeu al gimnasticii în municipiul Deva este o propunere de proiect care încearcă să aducă în conștiința publică valorile gimnasticii românești prin promovarea rezultatelor sportive cu scopul principal declarat de a crește numărul turiștilor din municipiul Deva. Acest proiect pune în evidență importanța istoriei gimnasticii românești, aducând posibilitatea vizitatorului de a experimenta momentele istorice prin tehnici și instrumente de realitate virtuală/augmentată sau prin alte experiențe digitale de ultimă generație.

Muzeul va fi amplasat în proximitatea Cetății Deva, clădirea putând fi vizibilă de la vârful cetății sau de pe parcursul urcării cu telecabina.

Prin proiect se dorește punerea accentului major asupra exploatării unor spațialități digitale complexe, conducând astfel la conceptul de muzeu digitalizat interactiv.

Amplasamentul, identificată prin CF 60215 propus spre construire este în suprafață construită la sol de aproximativ 6600 mp., situată în municipiul Deva, delimitat de strada Valeriu Braniște, de terenurile de sport și strada Stadion și de strada Axente Sever și este cunoscut ca Piața Cetății Deva.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul care urmează să se reabiliteze, are următoarele vecinătăți:

~ spre Nord – terenuri de sport;

~ spre Est – zona de locuințe;

~ spre Sud strada Valeriu Braniște, strada Axente Sever;

~ spre Vest – piațeta din fața stației de plecare a telecabinei, Liceul cu program sportiv Cetate Deva;

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentului obiectivului există rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, termoficare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În momentul de față nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul SF cu elemente D.A.L.I. va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015 și PUZ aprobat prin HOTĂRÂREA nr.88 din 28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și

zonei adiacente", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Sit arheologic nr. 29 "Deva- "Dealul Cetății".

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinație și funcțiuni:

Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999, prelungit valabilitatea prin HCL 438/2015, prelungire modificată cu HCL 111/2016. Destinația aprobată prin PUG: imobilul este situat în UTR 9, subzonă funcțională Issp9, subzonă cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; unde funcțiunea dominantă a zonei este funcțiunea ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului), funcțiunea de agrement și recreere (sportul, distracțiile, jocul, odihna în aer liber, promenada), iar ca funcțiuni complementare admise ale zonei sunt instituții publice sau servicii nepoluante, care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț.

Destinație aprobată conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 88/2024 – "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente".

b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața teren: 6537 mp din acte; 6633 mp – măsurată;

Categoria de folosință: curți construcții

Capacități fizice : -

Suprafața construită la sol : aproximativ 800 mp

Regim de înălțime: Parter, maxim P+1

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c. Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu, în vigoare

Se vor prevedea echipamente / dotări specifice activităților și funcțiilor ce se vor desfășura în cadrul muzeului.

d. număr estimat de utilizatori:

se va determina în momentul elaborării Sf cu elemente DALI în funcție de normativele în vigoare.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normativele specifice în vigoare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

g.corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului;
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise, și prin PUZ aprobat cu HCL 88/2024, nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști, nu va fi afectată zona verde.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

h.stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico-economică în faza SF cu elemente D.A.L.I. va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația se va prezenta în **3 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat pe CD sau DVD, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim **90 de zile** de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verficatori tehnici atestați și vizată de către elaboratorul expertizei tehnice.

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația tehnico – economică se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

- Ghidul solicitantului de finanțare - Intervenția Regională 7.1.D Construirea, modernizarea, amenajarea spațiilor infrastructurii culturale publice, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.D/1.1
- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentelor obiective;

- ORDINUL nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- NP118/2-2013-normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- H.G. nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.

Cerinte legislative (minimale) de mediu:

- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001/2005 -“Sisteme de management de mediu”
- OUG 195/2005 – “Ordonanța de urgență privind protecția mediului”, Legea 265/2006, Legea 167/2010 și OUG 58/2012.

Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate.

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Legea securității și sănătății în muncă, nr. 319/2006;

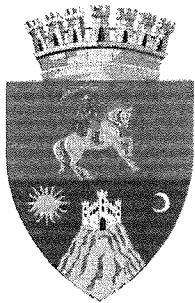
Direcția tehnică
Director executiv,
Manuela STANCIU

// //

Serviciul programe dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN

..

Deve, la 11 Decembrie 2025
 Presedintele Slatina
 Consiliu
 Lucian Marius Marea
 Contrasemnatura
 secretar general
 Florina Doris
 Consilier,
 Felicia DETEȘAN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE
programe.dezvoltare@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: “MUZEUL GIMNASTICII DEVA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Zona aferentă acestui proiect se află într-un amplu proces de dezvoltare prin investițiile deja derulate și care urmează a fi derulate, aferente obiectivelor de investiții **Modernizare ascensor înclinat acces Cetate Deva, Modernizare pista de atletism la Stadionul Municipal Cetate Deva**, proiecte finanțate din bugetul local al Primăriei Municipiului Deva și proiectul de **Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății Deva, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I**, realizat în cadrul programului POR 2014-2020.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Construirea și înființarea unui muzeu al gimnasticii în municipiul Deva este o propunere de proiect care încearcă să aducă în conștiința publică valorile gimnasticii românești prin promovarea rezultatelor sportive cu scopul principal declarat de a crește numărul turiștilor din municipiul Deva. Acest proiect pune în evidență importanța istoriei gimnasticii românești, aducând posibilitatea vizitatorului de a



experimenta momentele istorice prin tehnici și instrumente de realitate virtuală/augmentată sau prin alte experiențe digitale de ultimă generație.

Muzeul va fi amplasat în proximitatea Cetății Deva, clădirea putând fi vizibilă de la vârful cetății sau de pe parcursul urcării cu telecabina.

Prin proiect se dorește punerea accentului major asupra exploatarea unor spațialități digitale complexe, conducând astfel la conceptul de muzeu digitalizat interactiv.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

Implementarea proiectului va conduce la creșterea gradului de atractivitate turistică a municipiului Deva, printr-o proiecție pozitivă a creșterii numărului de turiști.

Finalizarea proiectului va conduce la crearea unei infrastructuri culturale de ultimă generație care va pune în valoare patrimoniul sportiv și cultural moștenit în urma desfășurării la cel mai înalt nivel a unei activități sportive de elită pe parcursul mai multor zeci de ani.

Prin finalizarea proiectului propus administrația publică locală dorește realizarea unui obiectiv turistic care pune accent pe experimentare, inovare, cunoaștere și creativitate, care păstrează și valorifică identitatea locală a municipiului Deva în domeniul sporturilor olimpice.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea implementării proiectului, municipiul Deva va fi pus în situația de a nu valorifica unul dintre asset-urile de care dispune în domeniul turistic.

Lipsa municipiului Deva ca reper esențial de pe harta gimnasticii mondiale conduce la înregistrarea unor efecte negative pe termen mediu și lung în domeniul activității turistice și culturale locale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Municipiul Deva a dezvoltat în imediata vecinătate Proiectul **Reabilitarea zonei urbane Dealul Cetății Deva, monument al naturii și istoric cu valoare turistică ridicată din municipiul Deva – Refuncționalizarea Incintei I**, proiect prin care se promovează Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

Existența în proximitatea obiectivului de investiții propus a complexului Aqualand și a monumentului istoric și de arhitectură laică Cetatea Devei conduce la crearea unui pol consolidat de atracție turistică locală care poate influența pozitiv numărul de turiști, creșterea veniturilor din prestarea serviciilor turistice locale cât și majorarea indicelui de utilizare netă a locurilor de cazare existente la nivelul orașului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Conștienți de importanța patrimoniului sportiv și cultural al gimnasticii românești existent la nivelul municipiului Deva, administrația publică locală prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană SIDU Deva 2021-2027 acordă o atenție sporită identificării surselor de finanțare pentru dezvoltarea sustenabilă a activității de turism la nivel local prin punerea în valoare a tuturor asset-urilor existente. În acest sens în cadrul strategiei de dezvoltare, valorificarea patrimoniului sportiv și cultural prin înființarea/construirea și dotarea Muzeului Gimnasticii se regăsește pe lista de proiecte prioritare la poziția P200.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Rezultatele finale ale implementării proiectului conduc în mod direct la promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane prin realizarea următorilor indicatori:

- Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin;
- Vizitatori în siturile culturale și turistice care beneficiază de sprijin.

Grup țintă: populația orașelor și municipiilor, turiștii și vizitatorii, utilizatorii de infrastructură culturală publică, angajații, elevii și studenții școlilor și universităților de artă, organizații neguvernamentale, întreprinderile și alte entități din sectoarele culturale și creative.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiție se va face în etapa de proiectare faza SF cu elemente D.A.L.I., cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, respectiv a prețurilor aferente pentru materiale, manopera, utilaj practicat pe piață, corelat cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiții.

Potrivit Ghidului de finanțare din Cadrul Programului regional Vest 2021-2027 Intervenția Regională 7.1.D Construirea, modernizarea, amenajarea spațiilor infrastructurii culturale publice, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.D/1.1., valoarea maximă a unui proiect este de 5.000.000 euro.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată a documentației tehnico – economică, faza SF cu elemente D.A.L.I. va fi stabilită conform ofertelor de pe piață de profil.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Pentru finanțarea cheltuielilor generate de acest obiectiv de investiție, Municipiul Deva intenționează să acceseze finanțare în cadrul Programului regional Vest 2021-2027 Intervenția Regională 7.1.D Construirea, modernizarea, amenajarea spațiilor infrastructurii culturale publice, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.D/1.1 INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ PUBLICĂ.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul care face obiectul documentației SF cu elemente D.A.L.I. se află în proprietatea Municipiului Deva conform extras CF 60215, în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului și PUZ aprobat prin HOTĂRÂREA nr. 88 din 28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

- a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):
Amplasamentul, identificată prin CF 60215 propus spre construire este în suprafață construită la sol de aproximativ 6600 mp., situată în municipiul Deva, delimitat de strada Valeriu Braniște, de terenurile de sport și strada Stadion și de strada Axente Sever și este cunoscut ca Piața Cetății Deva.
- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Amplasamentul care urmează să se reabiliteze, are următoarele vecinătăți:
~ spre Nord – terenuri de sport;
~ spre Est – zona de locuințe;
~ spre Sud strada Valeriu Braniște, strada Axente Sever;
~ spre Vest – piațeta din fața stației de plecare a telecabinei, Liceul cu program sportiv Cetate Deva;
- c. surse de poluare existente în zonă:
Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin realizarea reabilitării nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.
Lucrările propuse pentru revitalizarea și transformarea spațiului urban nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării și nici după finalizarea lucrărilor.
- d. particularități de relief:
Nu este cazul.
- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
În zona amplasamentului lucrărilor există toate rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, gaze naturale, termoficare, telefonie, fibră optică, cablu TV.
- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
În acest stadiu nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare.
- g. posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent
Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015 și PUZ aprobat prin HOTĂRÂREA nr.88 din 28.03.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.
- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Sit arheologic nr. 29 "Deva- "Dealul Cetății".

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinație și funcțiuni:

Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999, prelungit valabilitatea prin HCL 438/2015, prelungire modificată cu HCL 111/2016. Destinația aprobată prin PUG: imobilul este situat în UTR 9, subzonă funcțională Issp9, subzonă cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; unde funcțiunea dominantă a zonei este funcțiunea ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului), funcțiunea de agrement și recreere (sportul, distracțiile, jocul, odihna în aer liber, promenada), iar ca funcțiuni complementare admise ale zonei sunt instituții publice sau servicii nepoluante, care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț.

Destinație aprobată conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 88/2024 – "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente".

b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața teren: 6537 mp din acte; 6633 mp – măsurată;

Categoria de folosință: curți construcții

Capacități fizice : -

Suprafața construită la sol : aproximativ 800 mp

Regim de înălțime: Parter, maxim P+1

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normativele specifice în vigoare.

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

În cadrul documentațiilor tehnico-economice solicitate vor fi cuprinse următoarele tipuri de categorii de lucrări:

- Lucrări de demolare a clădirilor existente;
- Lucrări de proiectare și construire a obiectivului de investiții propus;
- Operațiuni de dotare cu echipamente specifice pentru obiectivul de investiții propus;
- Lucrări de amenajare a perimetrului aferent obiectivului de investiții vizat.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ A :

-Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Se va avea în vedere elaborarea expertizei tehnice de către un expert tehnic autorizat.

Studiu topografic vizat OCPI.

Studiu Geotehnic verificat cerința Af

Documentația SF cu elemente DALI elaborată în baza HG nr. 907/2016 va prelua soluțiile propuse în Expertiza tehnică, Documentația pentru certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta (se va respecta structura și metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare).

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Direcția tehnică
Director executiv,
Manuela STANCIU

M. Stanciu

Serviciul programe dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN

M. Codrin

Consilier,
Felicia DETEȘAN

F. Detesan

data, la 11 Decembrie 2025
Președinte de ședință
consilier
Lucian Marius Hara

contra-semnează
secretar general
Floarea Doris Vișniș

