



HOTĂRÂREA

nr. 484 din 21.11.2022

necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului de tip rezidențial - apartament 3 camere situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U3, nr. cadastral 75496-C1-U3

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de negociere înregistrat la registratura Primăriei municipiului Deva sub nr.110510/09.11.2022,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.509/2022, Referatul de aprobare nr.509/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, privind necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului de tip rezidențial - apartament 3 camere, situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U3, nr. cadastral 75496-C1-U3,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.113981/17.11.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.842/82281/21.11.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.602/82285/21.11.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.730/82282/21.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului de tip rezidențial - apartament 3 camere situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75496-C1-U3, nr. cadastral 75496-C1-U3, apartament aflat în proprietatea d-lui Balabuc Răzvan Gabriel și a d-nei Balabuc Mirabela - Viviana.

Art.2. - (1) Aprobă suma necesară achiziționării imobilului de tip rezidențial - apartament 3 camere, situat într-un bloc de locuințe din municipiul Deva, str. Mihail Sadoveanu, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75496-C1-U3, nr. cadastral 75496-C1-U3, în cuantum de 417.000 lei, respectiv 5.308,72 lei/mp.

(2) Imobilul menționat la art.1 va fi utilizat pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.376/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Suma necesară achiziționării imobilului menționat la art.1, în cuantum de 417.000 lei se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022, de la cap.70.02 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlu 71 „Active nefinanciare”, poz.1.

Art.4. - Se aprobă încheierea contractului de vânzare - cumpărare între domnul Balabuc Răzvan – Gabriel, doamna Balabuc Mirabela - Viviana și Municipiul Deva, pentru imobilul menționat la art.1.

Art.5. – Se mandatează domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. – Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de municipiul Deva.

Art.7. – După finalizarea lucrărilor de publicitate imobiliară, se va proceda la înscrierea în proprietatea publică a municipiului Deva a imobilului menționat la art.1.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Domnului Balabuc Răzvan – Gabriel și doamei Balabuc Mirabela - Viviana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN