



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 487 din 21.11.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 - Aleea Teilor din Municipiul Deva"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."b" și "d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."a", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Ordinul nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, de Ordinul nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.505/2022, Referatul de aprobare nr.505/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.112815/15.11.2022,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.605/82285/21.11.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

nr.733/82282/21.11.2022, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.185/82280/21.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Normal nr.3 – Aleea Teilor din Municipiul Deva", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției conform Devizului general, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, este de 6.388.043,26 lei cu TVA, echivalentul a 1.297.670,64 euro cu TVA, din care C+M este de 4.635.074,33 lei cu TVA, reprezentând echivalentul a 941.571,56 euro cu TVA.

Cheltuielile eligibile și neeligibile sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire	Valoare totală lei cu TVA	PNRR lei cu TVA cheltuială eligibilă	BUGET LOCAL lei cu TVA cheltuială neeligibilă
1.	Valoare totală investiție	6.388.043,26	3.695.703,22	2.692.340,04
2	C+M	4.635.074,33	2.859.116,07	1.775.958,26

Valoarea în euro s-a stabilit la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, și prin bugetul local al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Neu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

ANEXA NR.2 LA
HCL NR. 487/2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"RENOVAREA ENERGETICA A GRADNITEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL DEVA"

		SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.000,00	570,00	3.570,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.000,00	570,00	3.570,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		12.500,00	2.375,00	14.875,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3,3	Expertizare tehnica	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3,4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,5	Proiectare	180.666,35	34.326,61	214.992,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39.100,00	7.429,00	46.529,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129.066,35	24.522,61	153.588,96
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	67.749,88	12.872,48	80.622,36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	17.437,47	3.313,12	20.750,59
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.937,47	3.218,12	20.155,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	50.312,41	9.559,36	59.871,77
TOTAL CAPITOL 3		268.716,23	51.056,09	319.772,32
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.725.854,31	707.912,32	4.433.766,63
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	108.499,55	20.614,91	129.114,46
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	682.305,00	129.637,95	811.942,95
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.516.658,86	858.165,18	5.374.824,04

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45.166,59	8.581,65	53.748,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.166,59	8.581,65	53.748,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.845,22	0,00	42.845,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	19.475,10	0,00	19.475,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.895,02	0,00	3.895,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.475,10	0,00	19.475,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	478.057,51	90.830,93	568.888,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		574.069,32	100.932,58	675.001,90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.374.944,41	1.013.098,85	6.388.043,26
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.895.020,45	740.053,88	4.635.074,33

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021 1euro = 4,9227

DATA:
10 mai 2022

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
NICOLAE - FLORIN DANEA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"RENOVAREA ENERGETICA A GRADNITEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL
DEVA"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT					Cheltuieli eligibile sau neeligibile cf. GHID DE FINANTARE	Cheltuieli eligibile sau neeligibile PROPUSE	CHELTUIELI - ELIGIBILE					CHELTUIELI - NEELIGIBILE				
		Valoarea (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)			Valoarea (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																		
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	eligibil				0,00	0,00							
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	eligibil				3.000,00	570,00							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	eligibil				0,00	0,00							
TOTAL CAPITOL 1		3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00			0,00	0,00	3.000,00	570,00			0,00	0,00	3.570,00		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																		
TOTAL CAPITOL 2		12.500,00	2.375,00	14.875,00	14.875,00	eligibil				12.500,00	2.375,00			12.500,00	2.375,00	14.875,00		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																		
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	eligibil				3.500,00	665,00			3.500,00	665,00	4.165,00		
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	neeligibil												
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	eligibil								2.500,00	475,00	2.975,00		
3.3	Expertizarea tehnica	8.300,00	1.577,00	9.877,00	9.877,00	eligibil				8.300,00	1.577,00			9.877,00				
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al claditor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	eligibil				6.000,00	1.140,00			7.140,00				
3.5	Proiectare	180.666,35	34.326,61	214.992,96	214.992,96	eligibil				180.666,35	34.326,61			214.992,96				
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39.100,00	7.429,00	46.529,00	46.529,00	neeligibil												
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/facultativitatilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	8.330,00	neeligibil												
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00	6.545,00	neeligibil												
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129.066,35	24.522,61	153.588,96	153.588,96	neeligibil												
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	eligibil												
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	eligibil												
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
3.8	Asistenta tehnica	67.749,88	12.872,48	80.622,36	80.622,36	eligibil				67.749,88	12.872,48			80.622,36				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului					neeligibil												
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.437,47	3.313,12	20.750,59	20.750,59	neeligibil												
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizai de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.937,47	3.218,12	20.155,59	20.155,59	neeligibil												
3.8.2	Dirigenta de santier	500,00	95,00	595,00	595,00	eligibil												
3.8.2.1		50.312,41	9.559,36	59.871,77	59.871,77	neeligibil												
3.8.2.2		288.716,23	51.056,09	319.772,32	319.772,32	eligibil				14.300,00	2.717,00			17.017,00				
TOTAL CAPITOL 3		3.725.854,31	707.912,32	4.433.766,63	4.433.766,63			2.294.119,02	435.882,59	2.730.001,61	1.431.735,29			272.029,73	1.703.765,02			
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza																		
4.1	Construcii si instalatii	108.499,55	20.614,91	129.114,46	129.114,46	eligibil				108.499,55	20.614,91			129.114,46				
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice si functionale	682.305,00	129.637,95	811.942,95	811.942,95	eligibil				682.305,00	129.637,95			811.942,95				
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de utilitaje - echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	eligibil				0,00	0,00			0,00				
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
TOTAL CAPITOL 4		4.516.658,86	858.165,18	5.374.824,04	5.374.824,04			3.084.923,57	586.135,45	3.671.059,02	1.431.735,29			272.029,73	1.703.765,02			
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli																		
5.1	Organizare de santier	45.166,59	8.581,65	53.748,24	53.748,24	neeligibil												
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.166,59	8.581,65	53.748,24	53.748,24	neeligibil												
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.845,22	0,00	42.845,22	42.845,22	neeligibil												
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	19.475,10	0,00	19.475,10	19.475,10	neeligibil												
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.895,02	0,00	3.895,02	3.895,02	neeligibil												
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.475,10	0,00	19.475,10	19.475,10	neeligibil												
5.2.5	Taxepentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si destinaire	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	478.057,51	90.830,93	568.888,44	568.888,44	neeligibil				6.409,406	1.217,79			7.627,20				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	9.520,00	neeligibil												
TOTAL CAPITOL 5		574.069,32	100.932,58	675.001,90	675.001,90			6.409,406	1.217,79	7.627,20	587.859,91			99.714,79	867.374,70			
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste																		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibil												
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		5.374.944,41	1.013.098,85	6.388.043,26	6.388.043,26			3.105.632,976	590.070,24	3.695.703,22	2.289.311,43			423.029,81	2.892.340,04			
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.895.020,45	740.053,88	4.635.074,33	4.635.074,33			2.402.618,57	456.497,50	2.859.116,07	1.492.401,88			283.556,38	1.775.986,26			

Banca: cf. PNNR, Componenta 5, Anexa III
*2 - In preturi la data de : mai 2021
1euro = 4,9227

CALCULUL VALORII ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANTARE -10.500,00

Tip renovare conform audit energetic - MODERATA/PROFUNDATA:	MODERATA
Suprafata Constructia Desfasurata (SCD) - (mp) :	1.377,00
Numar stati de incarcare - (buc) :	1,00
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA) :	440,00 €
Cost unitar pe statie de incarcare - (euro fara TVA) :	25.000,00 €
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE SCD (euro fara TVA) :	605.880,00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE STATII DE INCARCARE (euro fara TVA) :	25.000,00
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE (euro fara TVA)	630.880,00

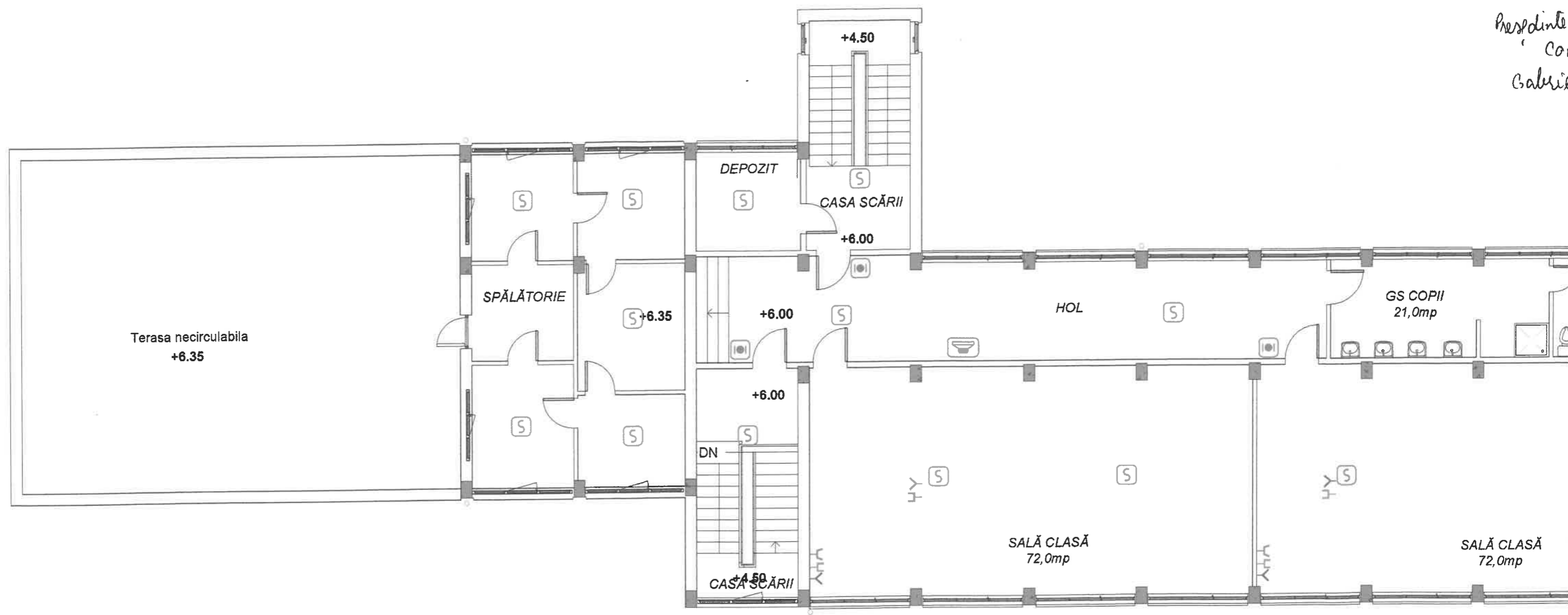
DATA:
10 mai 2022

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
NICOLAE-FLOREN DANCEA

Devo. la 21 noiembrie 2022
Prezident de Adunata, Contabil mreas
Consilier, Secretar general
Gabriel Ursu, Florina Doris Ursu

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C. STRUCTUR PROIECTS

Președinte
 Coș
 Gabriel



Verificator atestat	ing. Ioan VLAD	Se
Proiectant general:	S.C. .	
Proiectant de specialitate:	S.C. ELECTRO VLAI S.R.L. Deva	
Atestat ANRE nr.17050 / 15-03-2021		
Șef proiect:	ing. E. MUREȘAN	Semnătura
Proiectat:	ing. I. RADU	
Desenat:	ing. I. RADU	

Aceste desene și specificații sunt proprietate