



## HOTĂRÂREA

nr.487 din 28.11.2023

*privind aprobarea încheierii unui nou contract de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Hobeana Valeria, pentru locuința tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, camera 203 și camera 205*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Procesul-verbal nr.32296/09.11.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune emiterea unei noi repartiții către numita Hobeana Valeria, pentru locuința tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 203 și camera 205, ca urmare a faptului că fostul chiriaș și-a achitat integral obligațiile de plată reprezentând taxele comune,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.512/2023, Referatul de aprobare nr.512/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea încheierii unui nou contract de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Hobeana Valeria, pentru locuința tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, camera 203 și camera 205,

Raportul Direcției de asistență socială nr.123345/16.11.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1338/82281/27.11.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1191/82282/27.11.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.496/82286/27.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă încheierea unui nou contract de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Hobeana Valeria - 4 persoane, pentru locuința tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, camera 203 și camera 205.

**Art.2.** - Termenul Contractului de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.12.2023 până la data de 30.11.2028.

**Art.3.** - Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroului fond locativ;
- Doamnei Hobeana Valeria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN

