



## HOTĂRÂREA

nr.495 din 16.12.2025

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.5/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva"*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică,

Hotărârea Guvernului României nr.1034/2020, pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050,

Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.156/2020, privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul comun al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.4013/2023 și al Ministerului Finanțelor nr.5316/2023 privind aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a prevederilor art.9 alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

Decizia nr.38/26.01.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelurile de proiecte PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6,

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.5, art.7 alin.6, art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Hotărârea Consiliului local nr.307/20.07.2023 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva",

Hotărârea Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva",

Faptul că proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, COD SMIS 335904, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care are ca obiectiv îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice,

Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr.2025NOF020459/03.12.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.137017/03.12.2025 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, Cod SMIS 335904,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.550/2025, Referatul de aprobare nr.550/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.5/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”,

Raportul Direcției tehnice nr.141111/12.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.532/110815/16.12.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.338/110818/16.12.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.441/110817/16.12.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.200/110821/16.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

înrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** – Titlul Hotărârii Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva", se modifică și va avea următorul conținut:

"privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva".

**Art.II.** – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, se modifică potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** – Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.5/2025, privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat la faza Proiect tehnic este de 10.552.752,64 lei fără TVA, respectiv 12.761.232,19 lei cu TVA, din care C+M este de 8.115.021,59 lei fără TVA, respectiv 9.819.176,12 lei cu TVA”.

**Art.IV.** – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, se modifică potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.V.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.5/2025 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, rămân neschimbate.

**Art.VI.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.VII.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

**Art.VIII.** - Prezenta hotărâre se comunică:

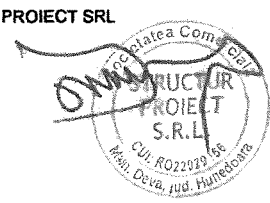
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian – Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Dorj VISIRIN

|                    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| OBIECTIV:          | Creșterea eficienței energetice a Blocului de locuințe "C"- B-dul Decebal din municipiul Deva (21)                                                                   | PROIECTANT :<br><b>STRUCTUR</b><br>C.I.B. - RO 32038164<br>320/935/2007<br>Cont: RO00GRZBR0000000000009360765<br>Banca - REEFRESH BANK Deva | loc. DEVA<br>Jud. Hunedoara<br>str. G. Enescu Bl.1 Ap.10 |                    |
| Beneficiar:        | MUNICIPIUL DEVA                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
| Proiectant:        | SC STRUCTUR PROIECT SRL                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
| Executant:         |                                                                                                                                                                      | Proiect: _____                                                                                                                              | nr: 1472                                                 |                    |
|                    |                                                                                                                                                                      | Faza: Proiect Tehnic                                                                                                                        |                                                          |                    |
| DG - DEVIZ GENERAL |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
| Anexa Nr. 7        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
| Nr. crt.           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare (fara TVA) lei                                                                                                                      | TVA lei                                                  | Valoare cu TVA lei |
| 1                  | 2                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                           | 4                                                        | 5                  |
| CAPITOL 1          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
| 1.1                | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 1.2                | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 1.3                | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la                                                                                                         | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 1.4                | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                   | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
|                    | TOTAL CAPITOL 1                                                                                                                                                      | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| CAPITOL 2          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
|                    | TOTAL CAPITOL 2                                                                                                                                                      | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| CAPITOL 3          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
| 3.1                | Studii                                                                                                                                                               | 2,000.00                                                                                                                                    | 380.00                                                   | 2,380.00           |
| 3.1.1              | Studii de teren                                                                                                                                                      | 2,000.00                                                                                                                                    | 380.00                                                   | 2,380.00           |
| 3.1.1.1.1          | [0012.7.1] 3.1.1 - Studii de teren - 21%                                                                                                                             | 2,000.00                                                                                                                                    | 380.00                                                   | 2,380.00           |
| 3.1.2              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                              | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.1.3              | Alte studii specifice                                                                                                                                                | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.2                | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,                                                                                                         | 3,400.00                                                                                                                                    | 595.49                                                   | 3,995.49           |
| 3.2.1.1            | [0012.7.2] 3.2 - Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize si autorizatii - (TVA 0;19%;21%)                                                        | 3,400.00                                                                                                                                    | 595.49                                                   | 3,995.49           |
| 3.3                | Expertizare tehnica                                                                                                                                                  | 45,000.00                                                                                                                                   | 8,550.00                                                 | 53,550.00          |
| 3.3.1              | [0012.7.3] 3.3 - Expertizare tehnica - 19%                                                                                                                           | 45,000.00                                                                                                                                   | 8,550.00                                                 | 53,550.00          |
| 3.4                | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al                                                                                                         | 18,500.00                                                                                                                                   | 3,545.00                                                 | 22,045.00          |
| 3.4.1.1            | [0012.7.4] 3.4 - RAE (raport audit en.) initial - 19%                                                                                                                | 17,000.00                                                                                                                                   | 3,230.00                                                 | 20,230.00          |
| 3.4.1.2            | [0012.7.9] 3.4 - Audit energetic final - 21%                                                                                                                         | 1,500.00                                                                                                                                    | 315.00                                                   | 1,815.00           |
| 3.5                | Proiectare                                                                                                                                                           | 310,000.00                                                                                                                                  | 58,900.00                                                | 368,900.00         |
| 3.5.1              | Tema de proiectare                                                                                                                                                   | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.5.2              | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                               | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.5.3              | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                          | 65,000.00                                                                                                                                   | 12,350.00                                                | 77,350.00          |
| 3.5.3.1.1          | [0012.7.5] 3.5.3 - Documentatie SF/DALI - 19%                                                                                                                        | 65,000.00                                                                                                                                   | 12,350.00                                                | 77,350.00          |
| 3.5.4              | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii                                                                                                                 | 15,000.00                                                                                                                                   | 2,850.00                                                 | 17,850.00          |
| 3.5.4.1.1          | [0012.7.6] 3.5.4 - Documentatii obtineri avize/acorduri/autorizatii - TVA 18%                                                                                        | 15,000.00                                                                                                                                   | 2,850.00                                                 | 17,850.00          |
| 3.5.5              | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                     | 7,000.00                                                                                                                                    | 1,330.00                                                 | 8,330.00           |
| 3.5.5.1.1          | [0012.7.7] 3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic - TVA 19%                                                                                    | 7,000.00                                                                                                                                    | 1,330.00                                                 | 8,330.00           |
| 3.5.6              | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                | 223,000.00                                                                                                                                  | 42,370.00                                                | 265,370.00         |
| 3.5.6.1.1          | [0012.7.8] 3.5.6 - Proiect tehnic si detalii de executie - TVA 19%                                                                                                   | 223,000.00                                                                                                                                  | 42,370.00                                                | 265,370.00         |
| 3.6                | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.7                | Consultanta                                                                                                                                                          | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.7.1              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                              | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.7.2              | Auditul financiar                                                                                                                                                    | 0.00                                                                                                                                        | 0.00                                                     | 0.00               |
| 3.8                | Asistenta tehnica                                                                                                                                                    | 137,330.38                                                                                                                                  | 28,839.38                                                | 166,169.76         |
| 3.8.1              | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                          | 12,197.88                                                                                                                                   | 2,561.55                                                 | 14,759.43          |
| 3.8.1.1            | pe perioada de executie a lucrarilor-TVA 21%                                                                                                                         | 11,697.88                                                                                                                                   | 2,456.55                                                 | 14,154.43          |
| 3.8.1.2            | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii-TVA 21% | 500.00                                                                                                                                      | 105.00                                                   | 605.00             |
| 3.8.2              | Dirigentie de santier-TVA 21%                                                                                                                                        | 97,325.28                                                                                                                                   | 20,438.31                                                | 117,763.59         |
| 3.8.3              | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare-TVA 21%                      | 27,807.22                                                                                                                                   | 5,839.52                                                 | 33,646.74          |
|                    | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                                                      | 516,230.38                                                                                                                                  | 100,809.87                                               | 617,040.25         |
| CAPITOL 4          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                          |                    |
| 4.1                | Constructii si instalatii-TVA 21%                                                                                                                                    | 7,699,926.11                                                                                                                                | 1,616,984.48                                             | 9,316,910.59       |
| 4.1.1.1            | [0012.1.1] Inlocuire tamplarie exterioara                                                                                                                            | 2,228,388.92                                                                                                                                | 487,961.67                                               | 2,696,350.59       |
| 4.1.1.2            | [0012.1.2] Termo-hidroizolatie terasa                                                                                                                                | 919,942.47                                                                                                                                  | 193,187.92                                               | 1,113,130.39       |
| 4.1.1.3            | [0012.1.3] Termosistem pereti                                                                                                                                        | 2,955,844.57                                                                                                                                | 620,727.36                                               | 3,576,571.93       |
| 4.1.1.4            | [0012.1.4] Lucrari desfacere - Acoperis terasa                                                                                                                       | 282,191.00                                                                                                                                  | 59,260.11                                                | 341,451.11         |
| 4.1.2.1            | [0012.2.1] Demontare instalatie electrica existenta                                                                                                                  | 34,295.88                                                                                                                                   | 7,202.13                                                 | 41,498.01          |
| 4.1.2.2            | [0012.2.2] Instalatii electrice interioare                                                                                                                           | 245,966.01                                                                                                                                  | 51,652.88                                                | 297,618.87         |
| 4.1.3.1            | [0012.3.1] Instalatie interioara de incalzire                                                                                                                        | 163,968.63                                                                                                                                  | 34,433.41                                                | 198,402.04         |
| 4.1.4.1            | [0012.6.1] Lucrari conexe arhitectura                                                                                                                                | 800,490.11                                                                                                                                  | 168,102.92                                               | 968,593.03         |
| 4.1.4.2            | [0012.6.2] Lucrari conexe - instalatii electrice                                                                                                                     | 54,324.54                                                                                                                                   | 11,408.15                                                | 65,732.69          |
| 4.1.5.1            | [0012.8.1] Lucrari NEELIGIBILE - desfacere inchideri                                                                                                                 | 14,513.98                                                                                                                                   | 3,047.94                                                 | 17,561.92          |

|                                                                                         |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.2                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-TVA 21%                                                    | 363,661.77           | 76,368.97           | 440,030.74           |
| 4.2.1.1                                                                                 | [0012.1.5] Inlocuire ascensoare transport persoane                                                                | 124,211.59           | 26,084.43           | 150,296.02           |
| 4.2.2.1                                                                                 | [0012.2.3] Montaj echipamente instalatii electrice                                                                | 62,001.84            | 13,020.39           | 75,022.23            |
| 4.2.3.1                                                                                 | [0012.3.2] Montaj echipamente de incalzire                                                                        | 177,448.34           | 37,284.16           | 214,712.49           |
| 4.3                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-TVA 21%                                      | 1,200,000.00         | 252,000.00          | 1,452,000.00         |
| 4.3.1.1                                                                                 | [0012.1] Lista echipamente transport persoane (LIFTURI) - care necesita montaj-TVA 21%                            | 420,000.00           | 88,200.00           | 508,200.00           |
| 4.3.2.1                                                                                 | [0012.2] Lista echipamente ELECTRICE care necesita                                                                | 525,000.00           | 110,250.00          | 635,250.00           |
| 4.3.3.1                                                                                 | [0012.3] Lista echipamente de INCALZIRE care necesita montaj-TVA 21%                                              | 255,000.00           | 53,550.00           | 308,550.00           |
| 4.4                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-TVA 21%       | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 4.4.1.1                                                                                 | [0012.6] Lista echipamente transport persoane cu dizabilitati-TVA 21%                                             | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 4.5                                                                                     | Dotari                                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                                     | Active necorporale                                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                            | <b>9,283,587.88</b>  | <b>1,949,553.45</b> | <b>11,233,141.33</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                        |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                     | Organizare de santier-TVA 21%                                                                                     | 71,433.71            | 15,001.08           | 86,434.79            |
| 5.1.1                                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de                                                      | 51,433.71            | 10,801.08           | 62,234.79            |
| 5.1.1.1.1                                                                               | [0012.5.1] Organizare de santier-TVA 21%                                                                          | 51,433.71            | 10,801.08           | 62,234.79            |
| 5.1.2                                                                                   | Cheltuieli conex organizarii santierului                                                                          | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 5.1.2.1.1                                                                               | [0012.5.2] Cheltuieli conex OS - Taxa groasa ecologica-TVA 21%                                                    | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 5.2                                                                                     | Comisioane, cota, taxe, costul creditului                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.1                                                                                   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.3                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.4                                                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.5                                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                     | Cheltuieli diverse si neprevazute-TVA 21%                                                                         | 473,500.67           | 99,435.14           | 572,935.81           |
| 5.4                                                                                     | Cheltuieli pentru informare si publicitate-TVA 21%                                                                | 8,000.00             | 1,680.00            | 9,680.00             |
|                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                            | <b>552,934.38</b>    | <b>118,116.22</b>   | <b>669,050.60</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                        |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                     | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                        |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2                                                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-TVA 21%                          | 200,000.00           | 42,000.00           | 242,000.00           |
|                                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                            | <b>200,000.00</b>    | <b>42,000.00</b>    | <b>242,000.00</b>    |
|                                                                                         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                              | <b>10,552,752.64</b> | <b>2,208,479.55</b> | <b>12,761,232.19</b> |
|                                                                                         | din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                       | <b>8,115,021.59</b>  | <b>1,704,154.53</b> | <b>9,819,176.12</b>  |
| Proiectant,                                                                             |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| SC STRUCTUR PROIECT SRL                                                                 |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|      |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404 |                                                                                                                   |                      |                     |                      |

Data, 16 Decembrie 2025  
 Presedinte de sedinta  
 Consilier  
 Lucian Marinus Hara  
 contasemnarea  
 Secretar general  
 Florina Doris Visan

16.12.2025

# PROIECT TEHNIC

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 495/2025

## CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE C - B-DUL DECEBAL DIN MUNICIPIUL DEVA

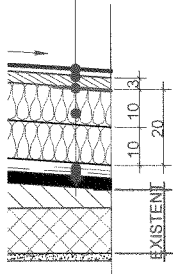


FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE

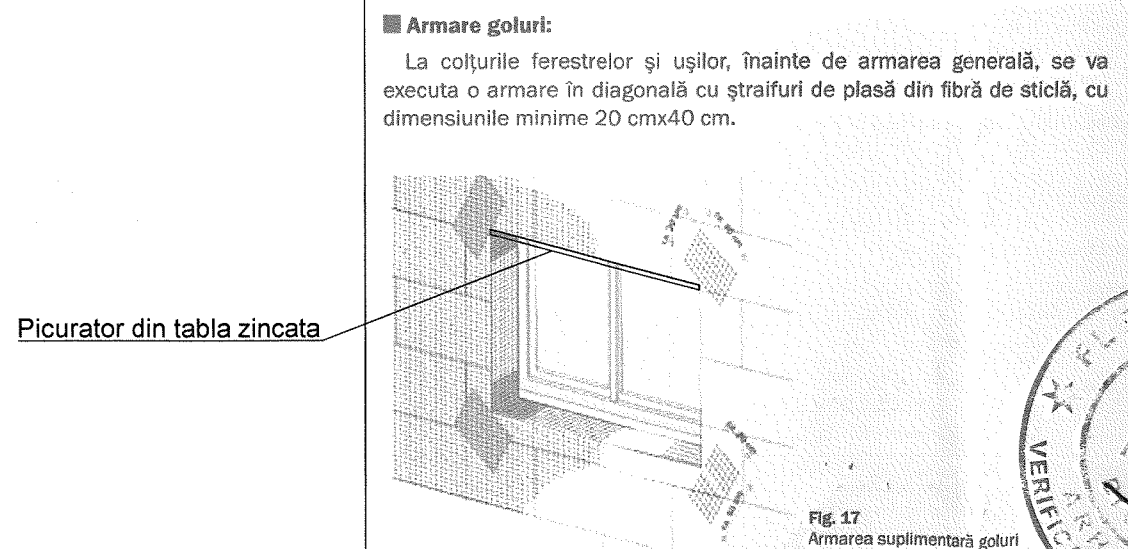
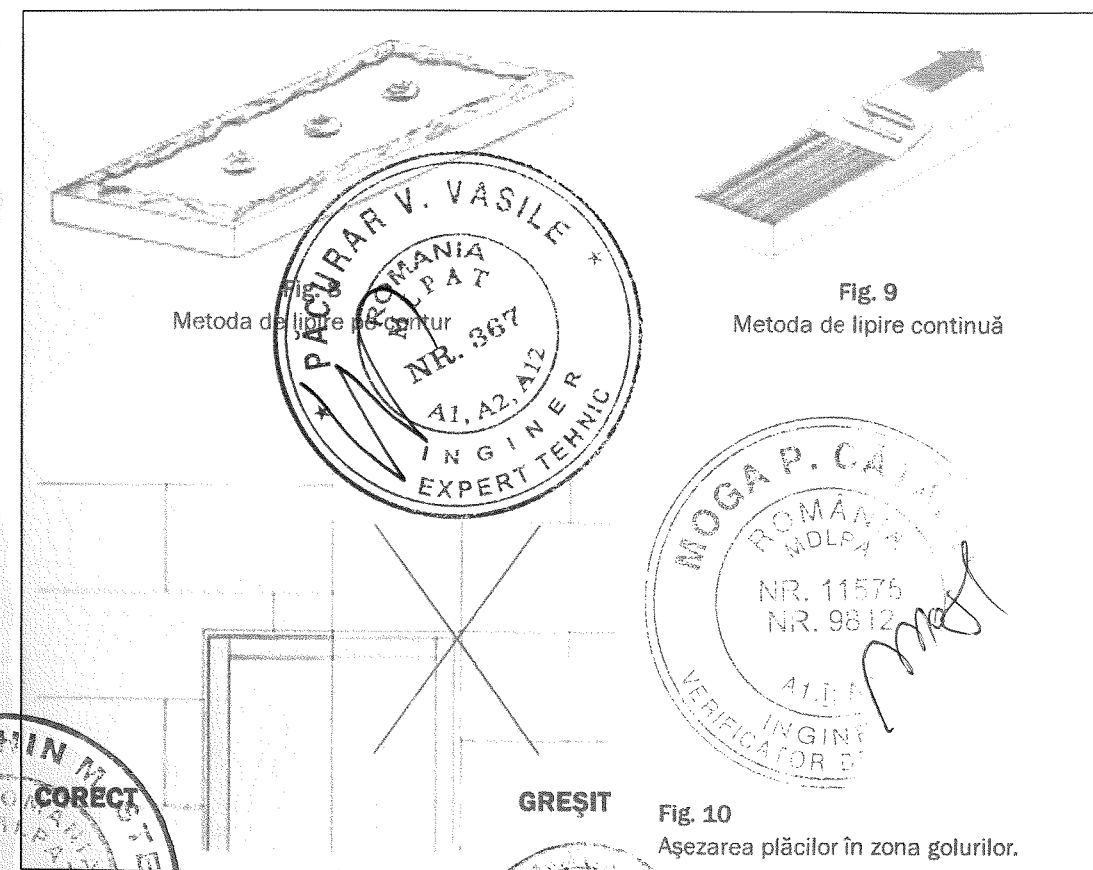
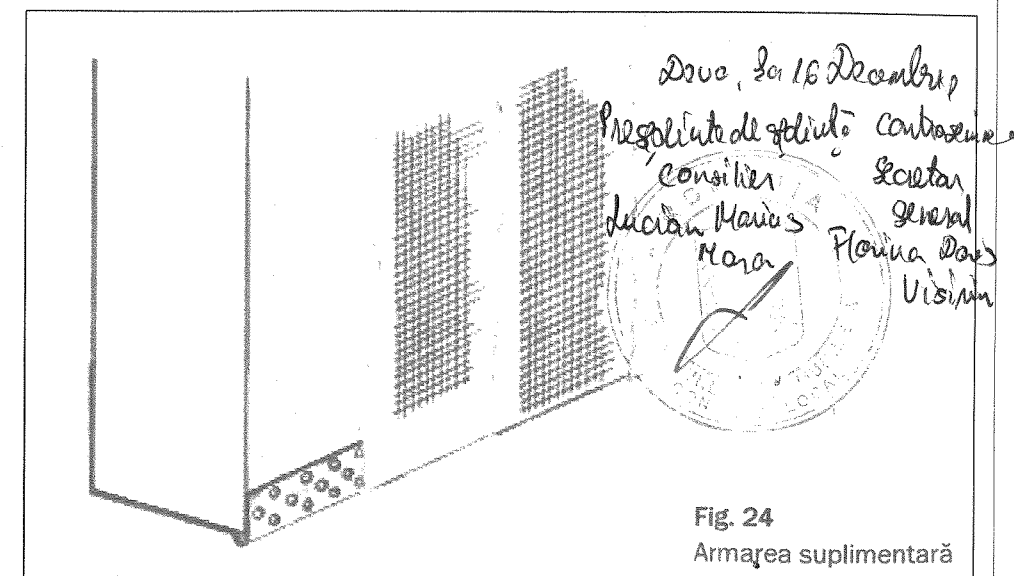
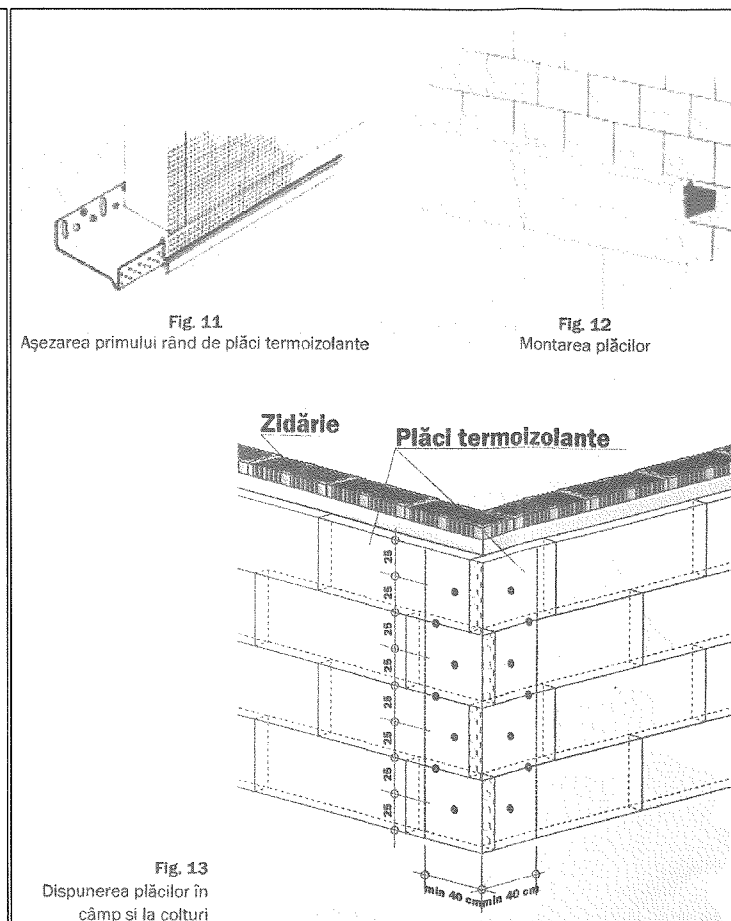
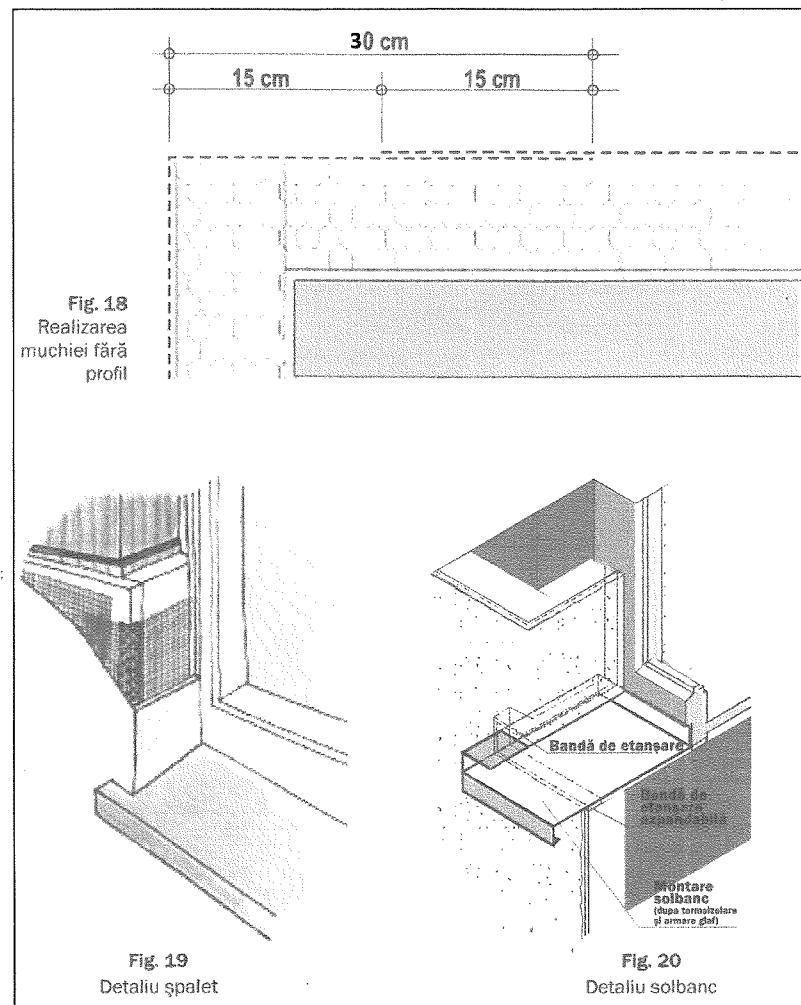
| DENUMIRE PROIECT:                                                                                  | BENEFICIAR:        | PROIECT NR.<br>1472          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A<br>BLOCULUI DE LOCUINTE C - B-DUL DECEBAL<br>DIN MUNICIPIUL DEVA | MUNICIPIUL<br>DEVA | Exemplar Nr.<br><br><b>2</b> |
| Faza: P.T.                                                                                         | Data: 2024         |                              |

efabricat

PROIECTAT

T  
u

Beton de egalizare  
Planseu de beton armat



AMPLASAMENT STUDIAT - LOCALITATEA : DEVA  
AMPLASAMENT STUDIAT - JUDETUL : HUNEDOARA

| CATEGORIE                 | NORMATIV<br>REGLEMENTARE | CATEGORIE<br>CLASA<br>COEFICIENT               |
|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| CATEGORIE DE IMPORTANTA   | H.G. 766/1997            | B                                              |
| CLASA DE IMPORTANTA       | P 100/2013               | III                                            |
| GRAD DE REZISTENTA LA FOC | P 118 /I /1999           | II                                             |
| RISC DE INCENDIU          | P 118 /I /1999           | MIC                                            |
| ZONA SEISMICA             | P 100/2013               | Tc= 0.7<br>ag= 0.10 g                          |
| ZONA VANT                 | CR I-I-4-2012            | Q <sub>ref</sub> (KN/MP)= 0.40<br>V (m/s) = 31 |
| ZONA ZAPADA               | CR I-I-3-2012            | Sok (KN/MP)= 1.5                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                     | NUME PRENUME                                   | SEMNATURA                               | CERINTA                                                                                    | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA                                                                                                                                          |
| <b>PROIECTANT GENERAL :</b><br> Sediul: loc. DEVA Jud. Hunedoara<br>str.G. Enescu Bl.1 Sc.A Et.3 Ap.10<br>tel/fax - 0354-405.401<br>mobil: 0746-110.630<br>mail: structurproiect@gmail.com |                                                |                                         | <b>Beneficiar:</b><br>MUNICIPIUL DEVA<br>Nr.pr. 1472                                       |                                                                                                                                                                       |
| <b>PROIECTANT SPECIALITATE :</b><br>Sediul: mun. DEVA, P-ta Victoriei, Nr.2, cladirea 122, et. 2<br>J201/558/1994, CUI: RO 6858705                                                                                                                                              |                                                |                                         | <b>REPREZENTANT PROIECTANT SPECIALITATE :</b><br>arh. ARDELEAN M. NICOLAE<br>Administrator |                                                                                                                                                                       |
| <b>PROIECTANT SPECIALITATE :</b> ARHITECTURA<br><b>SC ARMANI PROIECT SRL</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                         | <b>Scara:</b><br>1:20<br>1:250                                                             | <b>Denumire proiect:</b><br>CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE "C" - BULEVARDUL DECEBAL DIN MUNICIPIUL DEVA<br>Amplasament: str. Bejan, mun. Deva |
| <b>SEF PROIECT</b><br>ing.MURESAN ERNEST                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ARHITECTURA</b><br>arh. ARDELEAN M. NICOLAE | <b>REZISTENTA</b><br>ing.MURESAN ERNEST | <b>Data:</b><br>2024                                                                       | <b>Denumire planşa:</b><br>DETALII EXECUTIE TERMOSISTEM AD 01 - AD 09 + TEHNICI EXECUTIE<br>Nr.pl. AD 001                                                             |
| <b>INSTALATIE</b><br>DESENAT<br>arh.ARDELEAN M. NICOLAE                                                                                                                                                                                                                         | <b>Faza:</b><br>PT+DTAC                        |                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                                       |