



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.49 din 27.02.2025

privind aprobarea actualizării cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr. 103, bl.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.7, alin.8, alin.9, alin.9¹, alin.9³, alin.9⁴, alin.10, alin.11 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.23, alin.23¹, alin.23², alin.24¹, alin.24², alin.25, alin.26 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.3844/12.02.2025 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prin care se propune stabilirea noilor valori ale chiriilor pentru locuințele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, determinate prin aplicarea ratei inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior - 5,6% la valoarea chiriei stabilită pentru fiecare locuință și a coeficienților de ponderare prevăzuți de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.98/2025, Referatul de aprobare nr.98/2025 prezentat de domnul Primar Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea actualizării cu rata inflației pentru anul anterior a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.17942/20.02.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.135/110815/26.02.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.72/110818/26.02.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.44/110821/26.02.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă actualizarea cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexelor nr.1 - 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Noile valori ale chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.1 - 9 la prezenta hotărâre, se vor percepe începând cu data de 01.03.2025.

Art.3. – Sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei actualizată cu rata inflației pentru anul anterior, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți de lege, se virează, în maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către Primăria municipiului Deva, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități de întârziere de 0,05%/zi din suma datorată, fără a depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art.4. – Pentru chiriașii titulari care împlinesc vârsta de 35 de ani în cursul anului 2025, se va proceda la recalcularea chiriei prin aplicarea unei cote de maximum 0,5% la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorului locuințelor.

Art.5. – Pentru chiriașii cărora, în cursul anului 2025, le va expira termenul de valabilitate al contractelor de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se va proceda la recalcularea chiriei, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;

- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 - 9 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în
Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localității (lei)	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6/12	8=7*0,80	9=8xcoef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.	Nicoară Cristian- Constantin		1039,02	1662,43	1755,53	146,29	117,04	105,33	3398,58	679,72	105,33	62,34	42,99	60,00
2	ap.	Vișel Simona- Marieta		1054,85	2120,42	2239,16	186,60	149,28	119,42	1268,88	126,89	119,42	56,26	63,16	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al
familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumulului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile
legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilies

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6 /12	8=7*0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap. 1	Stan Cristina		972,36	1932,26	2040,47	170,04	136,03				136,03	64,82	71,21	70,00
2	ap.	Țieran Mihai-Ionuț		942,84	2132,17	2251,57	187,63	150,10				150,10	62,85	87,25	70,00
3	ap.	Bocănici Isabela-Monica		1007,54	2278,49	2406,09	200,51	160,41	128,33	2013,08	201,31	128,33	53,74	74,59	70,00
4	ap.	Suciu Liviu-Teodor		1205,57	2726,32	2878,99	239,92	191,93				191,93	80,37	111,56	97,00

5	ap.	Marian Răduța-Nicoleta		1062,48	2402,72	2537,27	211,44	169,15	135,32	1284,92	128,49	128,49	53,81	74,68	70,00
6	ap.	Bron Adi-Sorin		1039,02	2349,67	2481,25	206,77	165,42	148,88	2885,13	577,03	148,88	62,34	86,54	70,00
7	ap.	Marin Mirela-Ionela		1347,69	3047,71	3218,38	268,20	214,56				214,56	89,85	124,71	97,00
8	ap.	Clej Sergiu-Gheorghe		972,36	1932,27	2040,48	170,04	136,03				136,03	64,82	71,21	98,00
9	ap.	Ciobică Florin		942,84	2132,17	2251,57	187,63	150,10				150,10	62,85	87,25	70,00
10	ap.	Buciuman Crinela-Lacramioara		1007,54	2278,49	2406,09	200,51	160,41				160,41	67,17	93,24	70,00
11	ap.	Danci Constantin-Adrian		972,36	2198,91	2322,05	193,50	154,80				154,80	64,82	89,98	70,00
12	ap.	Lazăr Alexandra-Maria		937,56	2120,23	2238,96	186,58	149,26	119,41	1281,00	128,10	119,41	50,00	69,41	70,00
13	ap.	Huh Elena-Viorica		942,84	2132,17	2251,57	187,63	150,10				150,10	62,85	87,25	70,00
14	ap.	Stănilă Ovidiu-Dorin		1054,85	2385,47	2519,06	209,92	167,94	151,15	2981,77	596,354	151,15	63,29	87,86	70,00
15	ap.	Todorescu Alexandru		1347,69	3047,71	3218,38	268,20	214,56	193,10	3864,92	772,98	193,10	80,86	112,24	97,00
16	ap.	Crîșan Anamaria-Alexandra		942,84	2132,17	2251,57	187,63	150,10	120,08	1099,29	109,93	109,93	46,03	63,90	70,00

17	ap.	Moldovan Daniela-Maria	1300,78	2941,62	3106,35	258,86	207,09	186,38	5019,58	1003,92	186,38	78,05	108,33	97,00
18	ap.	Blag Veronica-Ioana	1362,16	3080,44	3252,94	271,08	216,86	173,49	2060,36	206,04	173,49	72,65	100,84	97,00
19	ap.	Bîntă Mioara	972,36	2198,91	2322,05	193,50	154,80	139,32	3499,03	699,81	139,32	58,34	80,98	70,00
20	ap.	Profeanu Viorica-Lucretia	1007,54	2278,49	2406,09	200,51	160,41				160,41	67,17	93,24	70,00
21	ap.	Motorga Ștefan-Răzvan	1054,85	2385,47	2519,06	209,92	167,94				167,94	70,32	97,62	70,00
22	ap.	Drăgoi Melania-Mariana	1007,54	1813,58	1915,14	159,60	127,68				127,68	67,17	60,51	71,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Floarin Marin Ilies

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

Tabel nominal
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva,
str. M. Eminescu, bl.T1, sc.A, et.2, ap.14, a cărui chirie se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6/12	8=7*0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap. 14	Uliniuc Vlad-Mihai	1994	972.10	1954.08	2063.51	171.96	137.57				137.57	68.44	69.13	60.00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ferahizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilies



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

Tabel nominal

cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani, aflat în perioada contractuală inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, Str.M.Eminescu, bl.T1, sc.A, et.3, ap.16, a cărui chirie se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8*0,85	10=9x coef. venit	11	12=%x10	13	14=13x4/6	15=13-14	16
1	ap. 16	Cioran Vlad-Nicolae		3613,18	7263,07	7669,80	639,15	511,32	434,62				434,62	204,75	229,87	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de terarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap. 1	Savu Gabriela	1970	972,10	2198,34	2321,45	193,45	154,76	123,81	1568,13	156,81	123,81	51,85	71,96	70,00
2	ap. 2	Lugojan Adrian-Ioan	1977	947,13	2141,88	2261,83	188,49	150,78				150,78	63,14	87,64	70,00
3	ap. 3	Grosu Dorina	1965	876,09	1981,23	2092,18	174,35	139,48	111,58	1458,72	145,87	111,58	46,72	64,86	70,00
4	ap. 4	Szabo Oana- Simona	1989	966,30	2185,21	2307,58	192,30	153,84	123,07	1026,35	102,64	102,64	42,98	59,66	70,00

5	Jula Florica - Maria	943,65	2134,00	2253,50	187,79	150,23	120,18	2087,71	208,77	120,18	50,33	69,85	70,00
6	Burcă Oana	949,65	2147,57	2267,83	188,99	151,19	120,95	1796,56	179,66	120,95	50,65	70,30	70,00

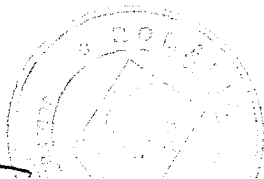
Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1		Breje Daniela-Raluca	1970.39	3480.49	3675.40	306.28	245.03	196.02	1595.08	159.51	159.51	85.51	74.00	60.00	
2		Ciornei Bogdan-Florin	1927.56	3874.70	4091.68	340.97	272.78	245.50	3062.00	612.40	245.50	115.65	129.85	60.00	
3		Popa Alexandru-Adrian	1927.56	3874.70	4091.68	340.97	272.78	245.50	3326.67	665.334	245.50	115.65	129.85	60.00	
4		Oprîța Georgiana-Ioana	1927.56	3084.09	3256.80	271.40	217.12	173.70	1692.04	169.204	169.20	100.14	69.06	60.00	

5		Barna Claudiu- Gheorghe	2784.25	5596.78	5910.20	492.52	394.01	315.21	475.52	47.55	84.00	39.57	44.43	84.00
6		Tecşa Diana- Camelia	2741.41	5510.68	5819.28	484.94	387.95	310.36	1779.48	177.95	177.95	83.83	94.12	84.00
7		Hodoşiu Ioana	1970.39	3960.80	4182.60	348.55	278.84	250.96	4427.67	885.53	250.96	118.22	132.74	60.00
8		Mocanu Diana- Gabriela	2741.41	5510.68	5819.28	484.94	387.95	310.36	488.92	48.89	84.00	39.57	44.43	84.00
9		Gheţu Ionuţ- Ioanidis	2741.41	5510.68	5819.28	484.94	387.95	310.36	1403.00	140.30	140.30	66.09	74.21	84.00
10		Aniţă Adina- Irina	1970.39	3480.49	3675.40	306.28	245.03	196.03	2154.69	215.47	196.03	105.09	90.94	60.00
11		Schneider Dan-Mihai	1970.39	3960.80	4182.60	348.55	278.84	223.07	2524.17	252.42	223.07	105.09	117.98	60.00
12		Crîznic Mădălina- Ionela	1970.39	3480.49	3675.40	306.28	245.04	245.04	6991.50	2097.45	245.04	131.37	113.67	60.00
13		Mic Florina- Andreea	1927.56	3874.70	4091.68	340.97	272.78	272.78	7242.00	2172.60	272.78	128.50	144.28	60.00
14		Rus Alexandru- Emanuel	1927.56	3874.70	4091.68	340.97	272.78	218.22	2054.00	205.40	205.40	96.76	108.64	60.00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuinţă şi rangul localităţii;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria se ponderează cu coeficienţii de ierarhizare a localităţilor pe ranguri şi după anul recepţiei imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de pondereare în funcţie de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Floria Marin Ilieş

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani, aflați în perioada contractuală inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6 /12	8=7*0,80	9=8*0,95	10=9x coef.venit	11	12=%x11	13	14=13x4/6	15=13-14	16
1		Stanc Ionela-Adelina		3370,50	7120,79	7519,55	626,63	501,30	476,24	380,99	452,44	45,24	60,00	26,89	33,11	60,00
2		Antal Roxana-Cerasela		3445,40	6925,81	7313,66	609,47	487,58	463,20	370,56	2431	243,10	243,10	114,52	128,58	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1		Ivan Daniela		2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,26	443,26	5985,08	1795,52	443,26	185,61	257,65	97,00
2		Ozcelic Mirela-Tundike		2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	349,16	1171,38	117,14	117,14	49,05	68,09	97,00
3		Stoica Radu		2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1029,42	102,94	102,94	43,11	59,83	97,00
4		Pandelea Mirela Elena		2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	2416,11	241,61	241,61	101,17	140,44	97,00

5		Kovacs Alexandru-Mugurel		2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,26				443,26	185,61	257,65	97,00
6		Sârbu Vasile		1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	2151,86	215,19	215,19	90,11	125,08	70,00
7		Florescu Ana-Maria-Cristina		1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	910,67	91,07	91,07	38,13	52,94	70,00
8		Damiean Diana Monica		2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	349,16	1405,06	140,51	140,51	58,84	81,67	97,00
9		Macingo Ana Cristina		1970,39	4455,91	4705,44	392,12	313,70				257,50	107,83	149,67	70,00
10		Mateescu Sebastian		1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,87				306,87	128,50	178,37	70,00
11		Ilie Alin-Eugen		1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	2069,25	206,93	206,93	86,65	120,28	70,00
12		Bogdan Adriana-Simona		2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1750,35	175,04	175,04	73,30	101,74	97,00
13		Prusuş Oana-Emilia		2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	392,80	2601,67	520,33	392,80	164,48	228,32	97,00
14		Moraru Ciprian		1970,39	4455,91	4705,44	392,12	313,70				313,70	131,36	182,34	70,00
15		Ranghetean Cristina-Simona		2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	2433,25	243,33	243,33	101,89	141,44	97,00
16		Preda Gabriela-Fanula		1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	1270,33	127,03	127,03	53,19	73,84	70,00
17		Chifan Anca		2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	398,93	2951,89	590,38	398,93	167,05	231,88	97,00

18		Boldea Loredana- Gabriela	1977	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	349,16	1292,96	129,30	129,30	54,14	75,16	97,00
19		Grigore Viorel	1979	1970,39	4455,91	4705,44	392,12	313,70	250,96	2516,00	251,60	250,96	105,09	145,87	70,00
20		Boboc Adrian- Beniamin	1982	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,26				443,26	185,61	257,65	97,00
21		Dandea Iulian	1981	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	1862,31	186,23	186,23	77,98	108,25	70,00
22		Bebe Marius- Liviu	1981	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	276,18	3463,42	692,68	276,18	115,64	160,54	70,00
23		Cobliș Alina- Cristina	1982	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1188,10	118,81	118,81	49,75	69,06	97,00
24		Fulop Emanuela-Crina	1980	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	349,16	1209,40	120,94	120,94	50,64	70,30	97,00
25		Coteneanu Andreea	1983	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	398,93	2864,33	572,87	398,93	167,05	231,88	97,00
26		David Iudith- Simona	1981	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	1945,44	194,54	194,54	81,47	113,07	70,00
27		Struți Claudia- Denisa	1980	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	1796,90	179,69	179,69	75,25	104,44	70,00
28		Golban Alexandra- Maria	1981	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27				257,50	107,83	149,67	97,00
29		Crișan Valentin- Andrei	1980	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	349,16	2474,65	247,47	247,47	103,63	143,84	97,00
30		Galoș Ana- Maria	1978	1970,39	4455,91	4705,44	392,12	313,70	282,33	3495,44	699,09	282,33	118,22	164,11	70,00

31	sc. 21 2004	Certejan Deliana-Ermina	1989	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	2082,47	208,25	208,25	87,20	121,05	70,00
32	sc. 21 2007	Caleap Elena- Adina	1985	1927,56	3469,60	3663,90	305,32	244,26	195,41	1718,17	171,82	171,82	90,39	81,43	70,00
33	sc. 21 2002	Bosneanu Mihai-Marian	1987	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1928,86	192,89	192,89	80,77	112,12	97,00
34	sc. 21 2001	Marina Melinda	1988	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,44	436,44	5619,00	1685,70	436,44	182,76	253,68	97,00
35	sc. 21 2001	Bretean Dănuța- Ileana	1983	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	392,80	3064,67	612,93	392,80	164,48	228,32	97,00
36	sc. 21 2000	Doda Iulian- Ioan	1989	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,87				306,87	128,50	178,37	70,00
37	sc. 21 2001	Burza Elena	1985	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1249,19	124,92	124,92	52,31	72,61	97,00
38	sc. 21 2000	Bora Andrei- Iulian	1983	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,87				306,87	128,50	178,37	70,00
39	sc. 21 2007	Macingo Argentina- Florina	1980	2784,25	5532,85	5842,69	486,89	389,51	311,61	669,64	66,96	97,00	46,22	50,78	97,00
40	sc. 21 2001	Șoavă Ramona	1967	1970,39	3546,70	3745,32	312,11	249,69	199,75	1518,21	151,82	151,82	79,87	71,95	70,00
41	sc. 21 2000	Colceriu Adriana	1988	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1720,67	172,07	172,07	72,05	100,02	97,00
42	sc. 21 2003	Gavrilă Arabela- Georgiana	1984	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	2402,96	240,30	240,30	100,62	139,68	97,00
43	sc. 21 2007	Stanciu Carmen Elena	1983	1927,56	3469,60	3663,90	305,32	244,26	195,41	1650,36	165,04	165,04	86,82	78,22	70,00

44	sc.2/ ap.11	Țândău Cristina- Florina	1980	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	245,50	1707,33	170,73	170,73	71,49	99,24	70,00
45	sc.2/ ap.12	Bota Mihaela- Alina	1985	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	398,93	3889,33	777,9	398,93	167,05	231,88	97,00
46	sc.2/ ap.20	Reclaru Dorin- Gheorghe	1984	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	349,16	1740,9	174,09	174,09	72,90	101,19	97,00
47	sc.2/ ap.22	Rotariu Elena	1989	2784,25	5532,85	5842,69	486,89	389,51	311,61	715,36	71,54	97,00	46,22	50,78	97,00
48	sc.2/ ap.23	Danciu Denisa- Adela	1979	1927,56	3469,60	3663,90	305,32	244,26	195,41	1730,38	173,04	173,04	91,03	82,01	70,00
49	sc.2/ ap.25	Lazăr Angela- Cosmina	1979	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1708,85	170,89	170,89	71,56	99,33	97,00
50	sc.2/ ap.26	Muntean Gabriela	1981	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	392,80	4796,83	959,37	392,80	164,48	228,32	97,00
51	sc.2/ ap.28	Györffi Elisabeta	1978	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	1252,31	125,23	125,23	52,44	72,79	97,00
52	sc.2/ ap.30	Borița Petru- Darius	1977	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	276,18	2687,83	537,57	276,18	115,65	160,53	70,00
53	sc.2/ ap.31	Danci Cristina- Erika	1980	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,26				443,26	185,61	257,65	97,00
54	sc.2/ ap.32	Luca Constantin	1981	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45				257,50	107,83	149,67	97,00
55	sc.2/ ap.33	Vișan Francisc- Sebastian	1981	2203,88	5375,88	5676,93	473,08	378,46	302,77	841,75	84,18	84,18	32,68	51,50	70,00
56	sc.2/ ap.34	Botezatu Mariana	1987	2784,25	5532,85	5842,69	486,89	389,51	311,61	2130,29	213,03	213,03	101,52	111,51	97,00

57	sc 2/1027	Jar Florin-Gheorghe	1960	2155,97	5259,01	5553,51	462,79	370,23	333,20	3217,75	643,55	333,20	129,35	203,85	70,00
58	sc 2/1027	Goia Marius-Călin	1963	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	276,18	3874,00	774,80	276,18	115,65	160,53	70,00
59	sc 2/1027	Rusu Letiția	1957	2784,25	6296,39	6648,99	554,08	443,27	354,61	2288,28	228,83	228,83	95,82	133,01	97,00
60	sc 2/1027	Georgiuț Cosmin-Lucian	1980	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	392,80	2817,21	563,44	392,80	164,48	228,32	97,00
61	sc 2/1027	Almășan David-Andrei	1955	2784,25	5596,78	5910,20	492,52	394,01				257,50	121,31	136,19	97,00
62	sc 2/1027	Noaghi Vasile-Mircea	1972	1927,56	4359,03	4603,14	383,59	306,88	276,18	4902,92	980,58	276,18	115,65	160,53	70,00
63	sc 2/1027	Stefan Adriana-Cristina	1981	2784,25	6296,38	6648,98	438,94	351,15	280,92	1155,04	115,50	115,50	48,37	67,13	97,00
64	sc 2/1027	Marinică Felicia-Elena	1971	2741,41	6199,52	6546,69	545,56	436,45	349,16	1012,69	101,27	101,27	42,41	58,86	97,00
65	sc 2/1027	Luca Adrian	1967	2784,25	5011,64	5292,29	441,02	352,82	282,26	929,38	92,94	97,00	51,03	45,97	97,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș

Fl. I.

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

O.D.M.

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani, aflați în perioada contractuală inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2024, începând cu 01.03.2025, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x5,6%	7=6 /12	8=7*0,80	9=8*0,95	10=9x %	11	12=%x11	13	14=13x 4/6	15=13-14	16
1	sc 1 / 100	Parpală Alexandra-Maria	1955	3445,40	7279,03	7686,66	640,55	512,44	486,82	389,46	1935,63	193,56	193,56	86,76	106,80	60,00
2	sc 1 / 57	Roman Vetuța-Mihaela	1964	3375,50	8010,89	8459,50	704,96	563,97	535,77	428,61	2416,42	241,64	241,64	96,42	145,22	70,00
3	sc 1 / 50	Luca Laura-Oana	1987	3370,50	7622,16	8049,00	670,75	536,60	509,77				257,50	107,83	149,67	70,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se bazează pe coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura