



HOTĂRÂREA

nr. 504 din 18.12.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. 363/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II, pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“b”, alin.4 lit.“d”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că proiectul „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, COD SMIS 352796, a fost depus pentru finanțare prin Programul Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană Apel de proiecte nr.PR/7.1.A/2, apel competitiv,

Scrisoarea de demarare a etapei de contractare nr.2025NOF020138/27.11.2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr.135304/27.11.2025 pentru proiectul „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, COD SMIS 352796, prin care se solicită corelarea Hotărârii Consiliului local cu documentația tehnico-economică revizuită,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.577/2025, Referatul de aprobare nr.577/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.363/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.142935/17.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.536/110815/18.12.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.347/110818/18.12.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.450/110817/18.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local nr.363/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, se modifică și se completează potrivit Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.II. – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.363/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico economice, faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, se modifică și se completează potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.363/2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, se modifică și va avea următorul conținut:

”Valoarea totală a investiției, conform Devizului general - faza Proiect tehnic este de 52.355.139,16 lei fără TVA, respectiv 63.246.111,36 lei cu TVA, din care C+M este de 43.077.503,67 lei fără TVA, respectiv 52.123.779,47 lei cu TVA.”

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.363/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, rămân neschimbate.

Art.V. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VI. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.VII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

11

Regenerarea urbană a zonei "Micro15"				
Deviz General - zona 01				
Fazele PTH/DTAC				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	4.216.746,94	885.516,86	5.102.263,80
1.2.1	Desfaceri și desființări drumuri - CFDP	3.213.935,61	674.926,48	3.888.862,09
1.2.2.	Desfaceri și desființări arhitectură locuri de joacă - arhitectură	801.258,16	168.264,21	969.522,37
1.2.3	Desfaceri și desființări peisagistică (defrișări) - peisagistică	201.553,17	42.326,17	243.879,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.615.271,36	549.206,99	3.164.478,35
1.3.1	Plantații - peisagistică	2.615.271,36	549.206,99	3.164.478,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	29.974,97	6.294,74	36.269,71
1.4.1.	Relocări conducte gaz	29.974,97	6.294,74	36.269,71
TOTAL CAPITOL 1		6.861.993,27	1.441.018,59	8.303.011,86
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	162.689,28	34.164,75	196.854,03
4.1.20	Instalații sanitare - alimentare cu apă	131.410,12	27.596,13	159.006,25
4.1.21	Instalații sanitare- canalizare menajeră	31.279,16	6.568,62	37.847,78
TOTAL CAPITOL 2		162.689,28	34.164,75	196.854,03
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protecția și amenajări la nivel				
3.1	Studii	264.900,00	53.331,00	318.231,00
3.1.1	Studii teren (sunt incluse în costul de SF/PUZ, nedefalcate)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	264.900,00	53.331,00	318.231,00
	PUZ - plată cu 19% TVA	114.900,00	21.831,00	136.731,00
	Politica parcurilor	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	340.000,00	69.600,00	409.600,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - plată cu 19% TVA	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7	Consultanță ORFETARE	469.000,00	98.490,00	567.490,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	469.000,00	98.490,00	567.490,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - scriere cerere de finanțare și suport contractare	199.000,00	41.790,00	240.790,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	235.000,00	49.350,00	284.350,00

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		1.408.900,00	291.771,00	1.700.671,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru lucrări de bază				
4.1	Construcții și instalații	35.706.788,68	7.498.425,64	43.205.214,32
4.1.1	Organizare zone pietonale- Rampe- arhitectură (măsuri accesibilizare)	57.926,65	12.164,60	70.091,25
4.1.2	Organizare zone pietonale- Rampe- rezistență (măsuri accesibilizare)	930.534,41	195.412,23	1.125.946,64
4.1.3	Organizare zone pietonale- Scări- arhitectură	30.844,06	6.477,25	37.321,31
4.1.4	Organizare zone pietonale- Scări- rezistență	145.903,05	30.639,64	176.542,69
4.1.5	Organizare zone pietonale- Pietonale - CFDP	11.724.912,94	2.462.231,72	14.187.144,66
4.1.6	Spații verzi - peisagistică	2.404.192,18	504.880,36	2.909.072,54
4.1.7	Spații verzi- Alei zone verzi- CFDP	294.973,93	61.944,53	356.918,46
4.1.8	Locuri de joacă - rezistență	46.199,74	9.701,95	55.901,69
4.1.9	Locuri de joacă Împrejurimi locuri de joacă - rezistență	169.946,00	35.688,66	205.634,66
4.1.10	Locuri de joacă - CFDP	742.267,21	155.876,11	898.143,32
4.1.11	Circulații- Shared space- CFDP	5.434.200,39	1.141.182,08	6.575.382,47
4.1.12	Circulații - Pistă pentru biciclete- CFDP	331.940,66	69.707,54	401.648,20
4.1.13	Circulații- Parcarea- CFDP - max 10 % eligibil	2.435.310,36	511.415,18	2.946.725,54
4.1.14	Circulații carosabile- CFDP - max 15 % eligibil	5.150.995,44	1.081.709,04	6.232.704,48
4.1.15	Iluminat public zone shared space/spații verzi și pietonale - instalații electrice	630.296,72	132.362,31	762.659,03
4.1.16	CCTV- supraveghere video - instalații electrice	337.642,18	70.904,86	408.547,04
4.1.17	Instalații electrice pentru irigații - conex	241.186,24	50.649,11	291.835,35
4.1.18	Tuburi de tragere- organizare instalații- conex - instalații electrice	376.542,15	79.073,85	455.616,00
4.1.19	Instalații pluviale- conex- instalații sanitare	-	275.307,10	1.586.293,30
4.1.20	Instalații sanitare pentru irigații - conex- instalații sanitare	650.736,90	136.654,75	787.391,65
4.1.21	Drenuri grădini de ploaie - conex (instalații sanitare spații verzi)- instalații sanitare	581.466,50	122.107,97	703.574,47
4.1.22	Terasamente instalații sanitare - conex- instalații sanitare	630.442,94	132.393,02	762.835,96
4.1.23	Terasamente instalații electrice - conex- instalații electrice	1.047.341,83	219.941,78	1.267.283,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124.611,30	26.168,38	150.779,68
4.2.1	montaj utilaje instalații electrice- conex	85.440,13	17.942,43	103.382,56
4.2.2	montaj utilaje instalații sanitare- conex	39.171,17	8.225,95	47.397,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	1.856.976,15	389.964,98	2.246.941,13
4.3.1	Iluminat public - utilaje (stâlpi)	1.620.847,80	340.378,04	1.961.225,84
4.3.2	Instalații sanitare- utilaje- conex	124.861,35	26.220,87	151.082,22
4.3.3	Bolazii acționabili electric (pietonal)	111.267,00	23.366,07	134.633,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.194.268,25	460.796,33	2.655.064,58
4.5.1	Spații verzi și locuri de joacă- mobilier urban	2.194.268,25	460.796,33	2.655.064,58
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		39.882.644,38	8.375.355,33	48.257.999,71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.248.394,21	262.162,78	1.510.556,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	221.421,14	46.498,44	267.919,58
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.026.973,07	215.664,34	1.242.637,41
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului FORFOTAXE	473.852,54	-	473.852,54

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	215.387,52	-	215.387,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	43.077,50	-	43.077,50
5.2.4	Cota aferentă CSC -0,5% din C+M	215.387,52	-	215.387,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) -	2.286.665,48	480.199,75	2.766.865,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - ORFETARE	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 5		4.038.912,23	748.662,53	4.787.574,76
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru servicii tehnice și de laborator			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru servicii de proiectare, studii de fezabilitate, servicii de consultanță, servicii de inginerie, servicii de arhitectură			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2,5 % din cap. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 2,5% din cap. (1 + 2 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7			-	-
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		52.355.139,16	10.890.972,20	63.246.111,36
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		43.077.503,67	9.046.275,80	52.123.779,47
		1 euro = 4,9777		
		Cursul INFOEURO în momentul elaborării prezentei documentații: mai 2025		
Beneficiar		Întocmit,		
Primăria Municipiului Deva		S.C. AGORAPOLIS S.R.L.		



Deva, la 18 Decembrie 2025
 Președinte de ședință
 consiliu
 Lucian Marinus Hara

Contrasemnare
 Secretar general
 Florina Doris Pășiriu

Acta nr. 1 la Hotărârea Consiliului local,
M. 504/2025

MEMORIU TEHNIC GENERAL

PROIECT TEHNIC DE ȘI DETALII DE EXECUȚIE

P.TH. + D.E.

Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții: **Regenerarea Urbană a zonei "Micro 15"**

Ordonator principal de credite/ investitor: **U.A.T. Municipiul Deva**

Beneficiarul investiției: **U.A.T. Municipiul Deva**

Amplasamentul: **Județul Hunedoara, Municipiul Deva, zona cartierului Micro 15**

Elaborator: **S.C. AGORAPOLIS S.R.L.**

Manager de proiect: **master urbanist Mihaela Pușnava**

Șef de proiect: **arhitect Ionuț Cășuneanu**

Faza de proiectare: **P.TH. + D.E.**



Date de identificare proiectant general:

Office BUCUREȘTI: **Bd. Aviatorilor nr. 63, 011855**

Cod unic identificare: **R034332969**

Număr înregistrare oficiul național al registrului comerțului: **J13/649/2015**

Reprezentant: **master urbanist Mihaela Pușnava**

Telefon: **+40 722 393 350**

E-mail: office@agorapolis.ro

Deva, la 18 decembrie 2025

Pe ordine de zi
Consilier
Lucian Marius Hara

Contasemnează
secretar general
Florin Dan Ursin

Strat de pietriș sort

rezistență 1-1,5 MPa

pe pământ cu o

ELABORATOR

agora
polis

MANAGER PROIECT

urb. Mihaela PUȘNAVA

ȘEF DE PROIECT

arh. Ionuț CĂȘUNEANU

PROIECTAT

arh. Ionuț CĂȘUNEANU

DESENAT

arh. Ionuț CĂȘUNEANU

BENEFICIAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DENUMIRE PROIECT

REGENERAREA URBANĂ A ZONEI "MICRO 15"

AMPLASAMENT

JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, ZONA CARTIERULUI "MICRO 15"

DENUMIRE PLANȘĂ

PROFIL TEHNIC DE PLANTARE ARBORI

FAZA

DATA

NR. PLANȘĂ

SCARA

PT

AUGUST 2025

PEI - PTA01

1:20