



HOTĂRÂREA

nr. 505 din 29.11.2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 ani de la data expirării acestora și stabilirea chiriei, conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele situate în imobilele ANL1, ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17, alin.23 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.2 lit."b", alin.3 și alin.4 al Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.318/2022 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.33371/11.11.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de un an de la data expirării acestora pentru: 4 – patru locuințe situate în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, 3 – trei locuințe situate în imobilul ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și 58 – cincizecișopt locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str.M. Eminescu nr.103, bl.1, precum și stabilirea chiriei în cazul locuințelor ale căror contracte au fost încheiate înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.516/2022, Referatul de aprobare nr.516/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea

adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 ani de la data expirării acestora și stabilirea chiriei, conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele situate în imobilele ANL1, ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.113670/17.11.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.860/82281/28.11.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.622/82285/28.11.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.749/82282/28.11.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.333/82286/28.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de 5 ani de la data expirării acestora, pentru locuințele situate în imobilele ANL1, ANL2 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexelor nr.3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni.

Art.5. - Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.2 ÷ 4 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.6. - În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a căror titulari și/sau membrii ai familiilor acestora se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav - adulți, copii sau accentuat - adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1, 4 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de închiriere ale locuințelor situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A (ANL1), str. M. Eminescu, bl.T1 (ANL2) și str. M. Eminescu nr.103, bl.1 (ANL3), pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii pe o perioadă de 5 ani de la data expirării acestora

Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	ADRESA	Nr.contract închiriere	Data expirării contractului de închiriere
1	BARTALICS MIRELA-TUNDIKE	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,PARTER,AP.2	21637/29.11.2017	30/11/2022
2	SÂRBU VASILE	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1, ETAJ 1,AP.11	21629/29.11.2017	30/11/2022
3	DAMIEAN DIANA MONICA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1, ETAJ 2,AP.14	21630/29.11.2017	30/11/2022
4	BEBE MARIUS-LIVIU	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1, ETAJ 5,AP.30	21638/29.11.2017	30/11/2022
5	MARINA MELINDA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1, ETAJ 7,AP.44	27497/29.11.2019	30/11/2022
6	IVAN DANIELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,PARTER,AP.1	15296/17.12.2012	31/12/2022
7	PANDELEA MIRELA-ELENA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 1,AP.7	15307/17.12.2012	31/12/2022
8	MIHAI VASILICĂ-FLORENTIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 1,AP.8	24003/29.12.2017	31/12/2022
9	KOVACS ALEXANDRU-MUGUREL	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 1,AP.10	15310/17.12.2012	31/12/2022
10	FLORESCU ANA-MARIA-CRISTINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 2,AP.12	24303/29.12.2015	31/12/2022
11	BISORCA RAMONA-CRINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 2,AP.13	15313/17.12.2012	31/12/2022
12	MATEESCU SEBASTIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 2,AP.17	15319/17.12.2012	31/12/2022
13	ILIE ALIN-EUGEN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 3,AP.18	15321/17.12.2012	31/12/2022
14	BOGDAN ADRIANA-SIMONA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 3,AP.19	21818/27.12.2016	31/12/2022
15	PRUSUȘ OANA - EMILIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 3,AP.20	15303/17.12.2012	31/12/2022
16	RANGHETEAN CRISTINA-SIMONA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 3,AP.22	2858/28.02.2014	31/12/2022
17	PREDA GABRIELA-FANULA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.24	15501/19.12.2012	31/12/2022
18	DRĂGHICI ANCA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.25	15578/20.12.2012	31/12/2022
19	BOLDEA LOREDANA-GABRIELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.26	15405/18.12.2012	31/12/2022
20	GRIGORE VIOREL	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.27	15406/18.12.2012	31/12/2022
21	BOBOC ADRIAN-BENIAMIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.28	15407/18.12.2012	31/12/2022
22	DANDEA IULIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.29	15408/18.12.2012	31/12/2022
23	COBLIȘ ALINA-CRISTINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.31	15412/18.12.2012	31/12/2022
24	FÜLÖP EMANUELA-CRINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.32	15432/18.12.2012	31/12/2022
25	COTENEANU ANDREEA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.34	15580/20.12.2012	31/12/2022
26	DAVID IUDITH-SIMONA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.35	15503/19.12.2012	31/12/2022
27	GOLBAN ALEXANDRA-MARIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.37	15523/19.12.2012	31/12/2022
28	CRÎȘAN VALENTIN-ANDREI	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.38	15525/19.12.2012	31/12/2022
29	GALOȘ ANA-MARIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.39	21819/27.12.2016	31/12/2022
30	CERTEJAN DELIANA-ERMINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.41	15524/19.12.2012	31/12/2022
31	BOSNEANU MIHAI-MARIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 7,AP.43	15602/20.12.2012	31/12/2022
32	POPA FLORINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 7,AP.45	15534/19.12.2012	31/12/2022
33	GĂȚĂLAN ANA-MARIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 7,AP.46	23985/29.12.2017	31/12/2022
34	CRĂZNIC IRINA-FLORICA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 8,AP.48	15609/20.12.2012	31/12/2022
35	DODA IULIAN-IOAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 8,AP.50	15575/20.12.2012	31/12/2022
36	MIC FLORINA-ANDREEA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.41	21636/29.11.2017	30/11/2022
37	DEAC LAURENȚIU	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,PARTER,AP.1	15329/17.12.2012	31/12/2022
38	BURZA ELENA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,PARTER,AP.4	15328/17.12.2012	31/12/2022
39	BORA ANDREI-IULIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 1,AP.6	15326/17.12.2012	31/12/2022
40	NICULESCU VIRGIL-CONSTANTIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 1,AP.10	15325/17.12.2012	31/12/2022
41	BOTEZATU MARIANA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 2,AP.15	15334/17.12.2012	31/12/2022
42	GAVRILĂ ARABELA-GEORGIANA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 2,AP.16	15411/18.12.2012	31/12/2022
43	TÂNDĂU CRISTINA-FLORINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 3,AP.18	15446/19.12.2012	31/12/2022

44	BOTA MIHAELA ALINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 3,AP.19	15419/18.12.2012	31.12.2022
45	RECLARU DORIN-GHEORGHE	STR.M.EMINESCU,NR.103, BL.1,SC.2,ETAJ 3,AP.20	23991/29.12.2017	31.12.2022
46	CIURCĂ ANGELA-COSMINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 4,AP.25	15518/19.12.2012	31.12.2022
47	MUNTEAN GABRIELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 4,AP.26	15620/20.12.2012	31.12.2022
48	GYÖRFI ELISABETA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 4,AP.28	15598/20.12.2012	31.12.2022
49	DANCI CRISTINA-ERIKA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 5,AP.31	15435/18.12.2012	31.12.2022
50	LUCA CONSTANTIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 5,AP.32	15436/18.12.2012	31.12.2022
51	ROȘIAN ADRIAN-CONSTANTIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 5,AP.34	15528/19.12.2012	31.12.2022
52	GOIA MARIUS-CĂLIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.36	15530/19.12.2012	31.12.2022
53	RUSU LETIȚIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.37	15531/19.12.2012	31.12.2022
54	GEORGIUȚ COSMIN-LUCIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.38	15533/19.12.2012	31.12.2022
55	PĂRLIA MIHAI	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.43	15527/19.12.2012	31.12.2022
56	CĂPĂȚÎNĂ MARINELA-FLORINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.44	15603/20.12.2012	31.12.2022
57	MUNTEAN LAURA-MIHAELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.45	15605/20.12.2012	31.12.2022
58	NOAGHI VASILE -MIRCEA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.46	15606/20.12.2012	31.12.2022

Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	ADRESA	Nr.contract închiriere	Data expirării contractului de închiriere
1	BOCĂNICI ISABELA-MONICA	ALE. MOȚILOR NR.2A,PARTER, AP.5	55/03.01.2013	31.12.2022
2	CIOBÎCĂ FLORIN	ALE. MOȚILOR NR.2A,ET.1 AP.19	15712/27.12.2012	31.12.2022
3	MOLDOVAN DANIELA - MARIA	ALE. MOȚILOR NR.2A,ET.4 AP.45	7954/29.05.2015	31.12.2022
4	BÎNȚĂ MIOARA	ALE. MOȚILOR NR.2A,ET.4 AP.50	53/03.01.2013	31.12.2022

Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	ADRESA	Nr.contract închiriere	Data expirării contractului de închiriere
1	SAVU GABRIELA	STR.M.EMINESCU, BL.T1, SC.A, ETAJ 1, AP.9	25924/26.11.2003	30.11.2022
2	LUCA-IRINEI ALINA-GEORGETA	STR.M.EMINESCU, BL.T1, SC.B, ETAJ 2, AP.31	25920/26.11.2003	30.11.2022
3	JULA FLORICA-MARIA	STR.M.EMINESCU, BL.T1, SC.B, ETAJ 2, AP.35	25916/26.11.2003	30.11.2022

Deva, la 29 noiembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, ale căror chirii se stabilesc conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.12.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,80	15=14xcoef. venit	16	17=9%x16	18	19=18x55,56%	20=18x44,44%
1	ap.9	SAVU GABRIELA	1968	1	1.895.425,39	2.448,00	50,22	38884,09	972,10	583,26	194,42	1749,78	145,82	116,65	93,33	1027,17	102,72	93,33	51,85	41,48
2	ap.35	JULA FLORICA-MARIA	1973	1	1.895.425,39	2.448,00	48,75	37745,91	943,65	566,19	188,73	1698,57	141,55	113,24	90,59	1348,00	134,80	90,59	50,33	40,26

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficienții de pondere în funcție de venit

Deva, la 29 noiembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu

Tabel nominal
cuprinzând titlularii contractelor de închiriere cu vârstă peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se stabilesc conform prevederilor Legii nr.152/1998,
cu modificările și completările ulterioare, începând cu data prelungirii termenului închirierii

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită deservită imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cost autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Vent net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cunatumul chiriei lunare care se virează în ANL (lei)	Suma obținută din cunatumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x 0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.1/ ap.2	BARTALICS MIRELA-TUNDIKE	1983	2	14.700.822,25	8.580,00	64	109656,48	2741,41	1644,85	548,28	4934,54	411,21	328,97	263,18	1039,71	103,97	103,97	57,77	46,20
2	sc.1/ ap.11	SĂRBU VASILE	1986	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,31	208,17	2402,63	480,53	208,17	115,66	92,51
3	sc.1/ ap.14	DAMIEAN DIANA- MONICA	1981	2	14.700.822,25	8.580,00	64	109656,48	2741,41	1644,85	548,28	4934,54	411,21	328,97	263,18	964,28	96,43	96,43	53,58	42,85
4	sc.1/ ap.30	BEBE MARIUS- LIVIU	1983	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,30	231,30	3072,75	921,83	231,30	128,51	102,79
5	sc.1/ ap.44	MARINA MELINDA	1980	2	14.700.822,25	8.580,00	64	109656,48	2741,41	1644,85	548,28	4934,54	411,21	328,97	328,97	4243,94	1273,18	328,97	182,78	146,19
6	sc.1/ ap.46	GĂTĂLAN ANA- MARIA	1985	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	385,51	3469,60	289,13	231,31	208,17	2432,58	486,52	208,17	115,66	92,51
7	sc.2/ ap.20	RECLARU DORIN- GHEORGHE	1984	2	14.700.822,25	8.580,00	64	109656,48	2741,41	1644,85	548,28	4934,54	411,21	328,97	263,18	1361,42	136,14	136,14	75,64	60,50

Notă:
• Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
In cazul în care titlularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de tariful localității pe rangul de calitate și la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficienții de pondere în funcție de venit

Deva, la 29 noiembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Neju Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal

cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, sc.2, et.6, ap.41, a cărui chirie se stabilește conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.12.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tineri cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,0%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,80	15=14x1	16	17=30%x16	18	19=18x62,50%	20=18x37,50%
1	sc.2/ ap.41	MIC.FLORINA- ANDREEA	1990	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77102,21	1927,56	1156,53	0,00	3084,09	257,01	205,61	205,61	4314,25	1294,28	205,61	128,51	77,10

Notă:

* Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit

Deva, la 29 noiembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin