



HOTĂRÂREA nr. 506 din 18.12.2025

privind declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes public local pentru realizarea obiectivului de investiție "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15" din municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1 alin.1, art.2 alin.1 lit."a", "k" și "l" din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.3 din Constituția României, republicată,

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Art.562 alin.3 și art.863 lit."b" din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", lit."c", lit."d", alin.7 lit."k". alin.14, art.286, art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local nr.56/2025 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15" generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona cuprinsă între strada Mihai Eminescu, Aleea Armatei, strada Bejan și strada Petru Rareș,

Hotărârea Consiliului local nr.221/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15",

Hotărârea Consiliului local nr.363/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Regenerarea urbană a zonei Micro 15”, cu modificările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.579/2025, Referatul de aprobare nr.579/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind declararea de utilitate publică a lucrărilor de interes public local pentru realizarea obiectivului de investiție "Regenerarea Urbană a zonei Micro 15" din municipiul Deva,

Raportul Direcției tehnice nr.143148/17.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.540/110815/15.12.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.454/110817/18.12.2025,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se declară de utilitate publică de interes local lucrările care urmează a fi executate pentru realizarea obiectivului de investiție “Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva, pe amplasamentul stabilit pe baza documentației de urbanism, a documentației tehnico-economice – faza studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și proiect tehnic aprobate.

Art.2. – Se autorizează Primarul municipiului Deva și aparatul de specialitate al acestuia să deruleze toate etapele, demersurile și procedurile legale necesare în vederea disponibilizării suprafețelor de teren afectate de lucrările de utilitate publică, inclusiv încetarea contractelor de concesiune existente, eliberarea amplasamentelor, precum și în vederea declanșării, parcurgerii și finalizării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii, pentru terenurile identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se împuternicesc Primarul municipiului Deva și aparatul de specialitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției urbanism, Arhitect Șef;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



Nr. Cr.	Nr. Extras Carte Funciară	Suprafață de teren (mp) de expropriat	Suprafața de construcție (mp) de expropriat	Tipul Construcție	Situație juridică teren	Nr. contract de concesiune care va inceta
1	74976	0	20	garaj	domeniul privat municipiul Deva	279/24.07.2023
2	74978	0	20	garaj	domeniul privat municipiul Deva	158/25.04.2019
3	74982	0	20	garaj	domeniul privat municipiul Deva	308/08.10.1997 cu act aditional 1/09.10.2017
4	75101	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	96/14.12.2001
5	75047	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	453/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
6	75067	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	374/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
7	69042	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	227/17.05.2021
8	75069	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	251/09.03.2022
9	75055	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	200/28.07.2020
10	75070	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	448/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
11	75054	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	396/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
12	75059	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	284/16.10.2023
13	75098	0	18	garaj	domeniul privat	304/06.10.1997 cu act aditional

					municipiul Deva	1/06.10.2017
14	75089	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	450/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
15	66745	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	14/27.03.2012 cu act aditional 1/06.10.2017
16	75091	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	302/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
17	75090	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	377/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
18	75106	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	222/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
19	75061	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	331/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
20	75050	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	452/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
21	75065	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	300/28.03.2024
22	75056	0	18		domeniul privat municipiul Deva	181/20.02.2020
23	75066	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	21/28.03.2013 cu act aditional 1/06.10.2017
24	64271	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	30/06.09.2013 cu act aditional 1/06.10.2017
25	75062	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	11/03.03.2014 cu act aditional 1/06.10.2017
26	75051	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	334/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
27	75048	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	336/06.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
28	75045	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	282/08.10.1997 cu act aditional 1/06.10.2017
29	75058	0	18	garaj	domeniul privat	11/05.09.2017 cu act aditional

					municipiul Deva	1/06.10.2017
30	75203	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	224/22.04.2021
31	79337	0	189	garaj/ garaj	domeniul privat municipiul Deva	10/2008, 11/2008, 12/2008 ,13/2008, 14/2008, 15/2008, 16/2008, 17/2008 18/2008
32	75049	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	157/23.04.2019
33	74980	0	22	garaj	domeniul privat municipiul Deva	1/28.01.2019
34	70982	0	20	garaj	domeniul privat municipiul Deva	42/07.02.2019
35	75136	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	81/11.02.2019
36	74719	0	22	garaj	domeniul privat municipiul Deva	25/31.01.2019
37	74449	0	17	garaj	domeniul privat municipiul Deva	13/31.01.2019
38	75238	0	17	garaj	domeniul privat municipiul Deva	17/30.01.2019
39	75252	0	17	garaj	domeniul privat municipiul Deva	140/01.04.2019
40	75382	0	17	garaj	domeniul privat municipiul Deva	85/12.02.2019
41	74461	0	17	garaj	domeniul privat municipiul Deva	245/13.02.2021
42	75126	0	17	garaj	domeniul privat municipiul Deva	10/30.01.2019
43	75131	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	206/26.08.2020
44	75247	0	18	garaj	domeniul privat	103/20.02.2019

					municipiul Deva	
45	75246	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	139/01.04.2019
46	75057	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	71/08.02.2019
47	69720	0	20	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
48	75001	0	30	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
49	75955	0	21	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
50	65438	0	20	garaj	domeniul public municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
51	77107	0	9	boxa	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
52	77120	0	3	boxa	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
53	78216	0	4	boxa	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
54	77076	0	4	Boxa	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
55	77673	0	8	boxa	domeniul public municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
56	74881	0	17	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
57	76331	0	21	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
58	67210	0	14	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
59	76703	0	14	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat

60	75274	0	38	chiosc metalic	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
61	75053	0	18	garaj	domeniul public municipiul Deva	
62	74893	0	18	garaj	domeniul privat municipiul Deva	Contract de concesiune încetat
63	62111	20	20	garaj	Proprietate privată	
64	80139	26	18	magazin	Proprietate privată	
65	63517	52	52	chiosc metalic	Proprietate privată	
66	61089	20	20	Chiosc metallic	Proprietate privată	
67	67856	74	74	Chiosc metallic	Proprietate privată	
68	65003	8	8	chiosc metalic	Proprietate privată	
69	80924	0	34	magazie	domeniul public municipiul Deva	Făra contract de concesiune

Director Direcția ADPP

Petruțesc Boaru Lăcrămioara

Șef Serviciu ADPP

Minoiu Cristina

Consilier,

Chirilă Andreea

Deva, la 18 decembrie 2025
Președinte de Ședință
Consiliu
Lucian Marin Măne

Contrasemnat
Secretar general
Horia Doris Vășirin