



HOTĂRÂREA

nr.508 din 22.12.2025

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință socială, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.37170/10.12.2025 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, Aleea Streiului, bl.82, sc.1, et.1, ap.8, respectiv pentru un număr de 5 – cinci locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A-10D, bl.1 - 4, precum și încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere pentru 1 – una locuință socială, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.560/2025, Referatul de aprobare nr.560/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință socială, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.141927/15.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.542/110815/19.12.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.455/110817/19.12.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.203/110821/19.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune-închiriere nr.3368/29.01.2021, încheiat între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva și numita Szekeres Melinda, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință construită din fondurile statului, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Streiului, bl.82, sc.1, et.1, ap.8, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.02.2026 până la data de 31.01.2031.

Art.2. - Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Încetează la termen Contractul de locațiune-închiriere nr.32312/01.11.2021, încheiat între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva și numita Archip Lenuța-Simona, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință socială, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.68.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Doamnei Szekeres Melinda;
- Doamnei Archip Lenuța-Simona;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. N. Grigorescu nr.10A-10D, bl.1- bl.4, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	31892/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr. 10A, bl. 1, et. 2, apart. 1	Șerban Csilla	31.01.2026	01.02.2026 – 31.01.2031
2.	31944/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr. 10B, bl. 1, et. 2, apart. 1	Ailincăi Ioan	31.01.2026	01.02.2026 – 31.01.2031
3.	32020/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr. 10C, bl. 1, et. 2, apart. 1	Suciu Daniela	31.01.2026	01.02.2026 – 31.01.2031
4.	32128/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr. 10D, bl. 1, et. 2, apart. 1	Crișan Edera-Alexandra	31.01.2026	01.02.2026 – 31.01.2031
5.	32132/01.11.2021	Str. N. Grigorescu nr. 10E, bl. 1, et. 2, apart. 1	Varga Bianca	31.01.2026	01.02.2026 – 31.01.2031

Deva, 22 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Lucian-Marius Mara

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General al Municipiului Deva,
Florina-Doris Visirin

