



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.509 din 28.11.2023

privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.1, art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a" și lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică, care, pentru anul 2022, este de 113,80 %,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.484/2023, Referatul de aprobare nr.484/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.115048/01.11.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1360/82281/27.11.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1213/82282/27.11.2023, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1056/82285/27.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de garaje, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	52
B	47
C	39
D	34

Art.2. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de spații comerciale, stabilite în funcție de zona în care se găsește terenul și de profilul comercial, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform HCL nr. 392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)														
	Alimentație publică					Alimentar și nealimentar					Alte activități				
	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp	Până la 50 mp	De la 51 la 100 mp	De la 101 la 150 mp	De la 151 la 200 mp	Peste 200 mp
A	381	318	265	221	184	283	237	197	164	137	239	199	166	139	116
B	286	238	198	165	138	216	180	150	125	105	152	127	106	89	74
C	141	117	98	82	68	109	91	76	64	53	94	79	66	55	46
D	74	61	51	43	36	57	48	40	33	27	39	32	26	22	18

Art.3. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de fabrici și hale de producție, cu o suprafață minimă de 5.000 mp, cu facilitățile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr.246/2021, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
B	6
C	4
D	4

Art.4. - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr.392/2018	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	36
B	34
C	30
D	19

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.396/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Șeful GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

