



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.50 din 29.02.2024

privind aprobarea actualizării cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.7, alin.8, alin.9, alin.9¹, alin.9³, alin.9⁴, alin.10, alin.11 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.23, alin.23¹, alin.23², alin.24¹, alin.24², alin.25, alin.26 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.II al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.4131/12.02.2024 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prin care se propune stabilirea noilor valori ale chiriilor pentru locuințele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, determinate prin aplicarea ratei inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior - 10,4% la valoarea chiriei stabilită pentru fiecare locuință și a coeficienților de ponderare prevăzuți de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.59/2024, Referatul de aprobare nr.59/2024 prezentat de domnul Primar Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea actualizării cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.16202/14.02.2024,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1472/82281/28.02.2024, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1133/82285/28.02.2024, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1310/82282/28.02.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă actualizarea cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei, determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexelor nr.1 - 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Noile valori ale chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.1 - 11 la prezenta hotărâre, se vor percepe începând cu data de 01.03.2024.

Art.3. – Sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei actualizate cu rata inflației pentru anul anterior, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți de lege, se virează, în maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către Primăria Municipiului Deva, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități de întârziere de 0,05%/zi din suma datorată, fără a depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art.4. – Pentru chiriașii titulari care împlinesc vârsta de 35 de ani în cursul anului 2024, se va proceda la recalcularea chiriei prin aplicarea unei cote de maximum 0,5% la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorului locuințelor.

Art.5. – Pentru chiriașii cărora, în cursul anului 2024, le va expira termenul de valabilitate al contractelor de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se va proceda la recalcularea chiriei, conform prevederilor legale în vigoare.

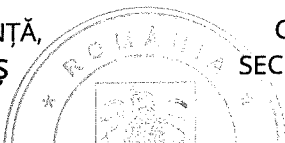
Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice – Serviciul financiar-contabilitate;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 - 11 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârstă peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cunatumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cunatumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6/12	8=7+0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.2	Stan Cristina	1978	972,36	1750,24	1932,27	161,02	128,82				128,82	64,82	64,00	70
2	ap.4	Țieran Mihai-Ionuț	1984	942,84	1931,31	2132,17	177,68	142,15				142,15	62,86	79,29	70
3	ap.5	Bocănci Isabela-Monica	1982	1007,54	2063,85	2278,49	189,87	151,90	121,52	1898,00	189,80	121,52	53,74	67,78	70
4	ap.7	Suciu Liviu-Teodor	1983	1205,57	2469,49	2726,32	227,19	181,76				181,76	80,37	101,39	97
5	ap.8	Marian Răduța Nicoleta	1984	1062,48	2176,38	2402,72	200,23	160,18	128,15	1199,96	120,00	120,00	53,06	66,94	70
6	ap.9	Bron Adi Sorin	1971	1039,02	2128,32	2349,67	193,81	156,64	140,99	3238,50	647,70	140,99	62,35	78,64	70
7	ap.15	Marin Mirela-Ionela	1977	1347,69	2760,61	3047,71	253,98	203,19				203,19	89,85	113,34	97
8	ap.19	Ciobăcă Florin	1987	942,84	1931,31	2132,17	177,68	142,14	113,71	83,33	8,33	70,00	30,95	39,05	70

9	ap.20	Bucuman Crinela-Lăcrămioara	1981	1007,54	2063,85	2278,49	189,87	151,90				151,90	67,17	84,73	70
10	ap.28	Danci Constantin-Adrian	1987	972,36	1991,77	2198,91	183,24	146,60				146,60	64,83	81,77	70
11	ap.29	Lazăr Alexandra-Maria	1981	937,56	1920,50	2120,23	176,69	141,35	113,08	1195,67	119,57	113,08	50,00	63,08	70
12	ap.30	Huh Elena-Viorica	1978	942,84	1931,31	2132,17	177,68	142,15				142,15	62,86	79,29	70
13	ap.32	Stăniță Ovidiu-Dorin	1985	1054,85	2160,75	2385,47	198,79	159,03	143,14	2328,75	465,75	143,14	63,30	79,84	70
14	ap.37	Todorescu Alexandru	1967	1347,69	2760,61	3047,71	253,98	203,18	182,87	3948,92	789,78	182,87	80,87	102,00	97
15	ap.41	Crîșan Anamaria-Alexandra	1979	942,84	1931,31	2132,17	177,68	142,14	113,72	1424,29	142,43	113,72	50,29	63,43	70
16	ap.45	Moldovan Daniela-Maria	1982	1300,78	2664,51	2941,62	245,13	196,12				196,12	86,72	109,40	97
17	ap.47	Blag Veronica Ioana	1974	1362,16	2790,25	3080,44	256,70	205,36	164,30	2028,25	202,83	164,30	72,65	91,65	97
18	ap.50	Bîntă Mioara	1979	972,36	1991,77	2198,91	183,24	146,60				146,60	64,83	81,77	70
19	ap.53	Profeanu Viorica Lucreția	1969	1007,54	2063,85	2278,49	189,87	151,90				151,90	67,17	84,73	70
20	ap.54	Motorga Ștefan-Răzvan	1980	1054,85	2160,75	2385,47	198,79	159,04				159,04	70,33	88,71	70

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

**** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;**

**** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de pondereare în funcție de venit.

Deva, la 29 februarie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vășirin



Tabel nominal

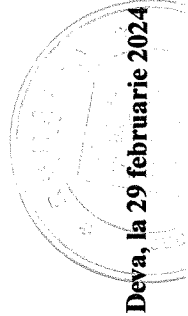
cuprinzând titlularul contractului de închiriere cu vârsta peste 35 ani aflat în perioada contractuală inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, Aleea Moșilor nr.2A, a căruia chirie se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8*0,85	10=9x coef.venit	11	12=%x11	13	14=13x4/6	15=13-14	15
1	ap.64	Drăgoi Melania- Mariana	1987	2469.31	5058.13	5584.18	465.35	372.28	316.46				316.46	139.94	176.52	70

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienți de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.



Deva, la 29 februarie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasechnează
Secretar general
Florina Doră Visiriu

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cunatumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cunatumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6 /12	8=7*0,80	9=8xcoef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.17	Clej Sergiu-Gheorghe	1989	972,36	1770,47	1954,60	162,88	130,31				130,31	64,83	65,48	60
2	ap.65	Vișel Simona-Marieta	1991	1054,85	1920,67	2120,42	176,70	141,36	113,09	1074,17	107,42	107,42	53,44	53,98	60

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cunatumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cunatumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Deva, la 29 februarie 2024

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vișirin

Tabel nominal

cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani aflat în perioada contractuală inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, Aleea Mofilor nr.2A, a cărei chirie se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6 /12	8=7*0,80	9=8*0,85	10=9x coef. venit	11	12=%x11	13	14=13x 4/6	15=13-14	16
1	ap.57	Gros-Sima Elena-Andreea	1997	3980,94	7618,16	8410,45	700,87	560,70	476,59	381,27	1677,5	167,75	167,75	79,40	88,35	60

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de terarizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Deva, la 29 februarie 2024

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localității (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6/12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.9	Savu Gabriela	1968	972,10	1991,25	2198,34	183,20	146,56	117,25	1180,96	118,10	117,25	51,85	65,40	70
2	ap.20	Lugojan Adrian-Ioan	1985	947,13	1940,11	2141,88	178,49	142,80				142,80	63,15	79,65	70
3	ap.22	Grosu Dorina	1977	876,09	1794,59	1981,23	165,10	132,09				132,09	58,41	73,68	70
4	ap.26	Szabo Oana-Simona	1987	966,30	1979,36	2185,21	182,10	145,68	116,54	1139,6	113,96	113,96	50,39	63,57	70
5	ap.35	Jula Florica-Maria	1973	943,65	1932,97	2134,00	177,83	142,27	113,82	1819,73	181,97	113,82	50,33	63,49	70
6	ap.39	Burcă Oana	1981	949,65	1945,26	2147,57	178,96	143,17	114,54	1328,44	132,84	114,54	50,65	63,89	70

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienți de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficienții de pondere în funcție de venit.

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

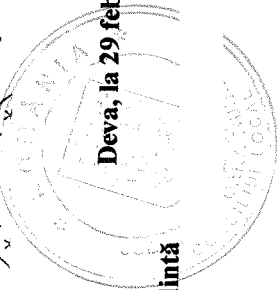
Deva, la 29 februarie 2024

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titlularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, a cărui chirie se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8xcoef. venit	10	11=9%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.14	Uliniuc Vlad-Mihai	1993	972,10	1770,00	1954,08	162,84	130,28				130,28	64,81	65,47	60

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe rangul, fapt a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.



Deva, la 29 februarie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

W

Tabel nominal
cuprinzând titlularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani, aflat în perioada inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu, bl. T1, a cărui chirie se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localității (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cunatumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cunatumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6 /12	8=7*0,80	9=8*0,85	9-8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x 4/6	14=12-13	15
1	ap.16	Cioran Vlad-Nicolae	1994	3613,18	6578,87	7263,07	605,26	484,20	411,59				411,59	204,77	206,82	60

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Deva, la 29 februarie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilies

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cunatumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cunatumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6 /12	8=7*0,80	9=8xcoef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	sc.1/ ap.1	Ivan Daniela	1977	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.78				419.78	185.63	234.15	97
2	sc.1/ ap.2	Ozcelic Mirela-Tundike	1983	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	330.64	1400.50	140.05	140.05	61.93	78.12	97
3	sc.1/ ap.4	Stoica Radu	1985	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1387.94	138.79	138.79	61.37	77.42	97
4	sc.1/ ap.7	Pandelea Mirela-Elena	1978	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	377.80	2272.33	454.47	377.80	167.06	210.74	97
5	sc.1/ ap.10	Kovacs Alexandru-Mugurel	1987	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.78				419.78	185.63	234.15	97
6	sc.1/ ap.11	Sârbu Vasile	1986	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	1894.64	189.46	189.46	83.78	105.68	70
7	sc.1/ ap.12	Florescu Ana-Maria-Cristina	1986	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	819.89	81.99	81.99	36.26	45.73	70
8	sc.1/ ap.14	Damiean Diana Monica	1981	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	330.64	1202.92	120.29	120.29	53.19	67.10	97
9	sc.1/ ap.15	Macingo Ana Cristina	1984	1970.39	4036.15	4455.91	371.33	297.06				207.90	91.93	115.97	70
10	sc.1/ ap.17	Mateescu Sebastian	1985	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.62				290.62	128.51	162.11	70

11	sc.1/ ap.18	Ilie Alin-Eugen	1981	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	1818.50	181.85	181.85	80.41	101.44	70
12	sc.1/ ap.19	Bogdan Adriana Simona	1985	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	645.71	64.57	64.57	42.89	54.11	97
13	sc.1/ ap.20	Pruscu Oana-Emilia	1987	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	371.99	2228.38	445.68	445.68	164.49	207.50	97
14	sc.1/ ap.21	Moraru Ciprian	1981	1970.39	4036.15	4455.91	371.33	297.07	297.07	5309.92	1592.976	1592.976	131.36	165.71	70
15	sc.1/ ap.22	Ranghetean Cristina- Simona	1984	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	848.96	84.90	84.90	42.89	54.11	97
16	sc.1/ ap.24	Preda Gabriela-Fanula	1977	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	263.22					91.93	115.97	70
17	sc.1/ ap.25	Drăghici Anca	1981	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1369.67	136.97	136.97	60.57	76.40	97
18	sc.1/ ap.26	Boldea Loredana- Gabriela	1977	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	371.99	2157.31	431.46	431.46	164.49	207.50	97
19	sc.1/ ap.27	Grigore Viorel	1980	1970.39	4036.15	4455.91	371.33	297.06	267.36	2669.86	533.97	533.97	118.23	149.13	70
20	sc.1/ ap.28	Boboc Adrian- Beniamin	1978	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.78					185.63	234.15	97
21	sc.1/ ap.29	Dandea Iulian	1984	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	1618.72	161.87	161.87	71.58	90.29	70
22	sc.1/ ap.30	Bebe Marius-Liviu	1983	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	261.56	3099.83	619.97	619.97	115.66	145.90	70
23	sc.1/ ap.31	Cobliș Alina-Cristina	1982	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1069.27	106.93	106.93	47.28	59.65	97
24	sc.1/ ap.32	Fulop Emanuela-Crina	1980	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	330.64	1033.92	103.39	103.39	45.72	57.67	97
25	sc.1/ ap.34	Coteneanu Andreea	1978	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	377.80	2576.25	515.25	515.25	167.06	210.74	97
26	sc.1/ ap.35	David Iudith-Simona	1977	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	1674.56	167.46	167.46	74.05	93.41	70
27	sc.1/ ap.36	Struți Claudia-Denisa	1980	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	1232.42	123.24	123.24	54.50	68.74	70
28	sc.1/ ap.37	Golban Alexandra- Maria	1981	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76					91.93	115.97	97
29	sc.1/ ap.38	Crîșan Valentin-Andrei	1985	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	330.64	1960.92	196.09	196.09	86.71	109.38	97
30	sc.1/ ap.39	Galoș Ana-Maria	1985	1970.39	4036.15	4455.91	371.33	297.06	267.36	2893.28	578.66	578.66	118.23	149.13	70
31	sc.1/ ap.41	Certejan Deliana- Ermina	1979	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	1418.67	141.87	141.87	62.73	79.14	70
33	sc.1/ ap.43	Bosneanu Mihai- Marian	1981	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1697.08	169.71	169.71	75.04	94.67	97
34	sc.1/ ap.44	Marina Melinda	1980	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.32					182.77	230.55	97
35	sc.1/ ap.45	Popa Florina	1978	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1733.08	173.31	173.31	76.64	96.67	97
36	sc.1/ ap.46	Gatalan Ana-Maria	1985	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.62					128.51	162.11	70

37	sc.1/ ap.49	Brețean Dănuța-Ileana	1975	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	371.99	3047.08	609.42	371.99	164.49	207.50	97
38	sc.1/ ap.50	Doda Iulian-Ioan	1979	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.62				290.62	128.51	162.11	70
39	sc.2/ ap.4	Burza Elena	1976	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1012.08	101.21	101.21	44.75	56.46	97
40	sc.2/ ap.6	Bora Andrei-Iulian	1983	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.62				290.62	128.51	162.11	70
41	sc.2/ ap.13	Colceriu Adriana	1985	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1131.42	113.14	113.14	50.03	63.11	97
42	sc.2/ ap.16	Gavrilă Arabela-Georgiana	1984	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1918.81	191.88	191.88	84.85	107.03	97
43	sc.2/ ap.18	Țândău Cristina-Florina	1982	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	232.48	2061.64	206.16	206.16	91.17	114.99	70
44	sc.2/ ap.19	Bota Mihaela-Alina	1983	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	377.80	2777.33	555.5	377.80	167.06	210.74	97
45	sc.2/ ap.20	Reclaru Dorin-Gheorghe	1984	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	330.64	1229.08	122.91	122.91	54.35	68.56	97
46	sc.2/ ap.25	Lazăr Angela-Cosmina	1979	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	950.29	95.03	97.00	42.89	54.11	97
47	sc.2/ ap.26	Muntean Gabriela	1981	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	371.99	3608.67	721.73	371.99	164.49	207.50	97
48	sc.2/ ap.28	Györfi Elisabeta	1978	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1891.83	189.18	189.18	83.66	105.52	97
49	sc.2/ ap.30	Borița Petru-Darius	1979	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	261.56	3264.69	652.94	261.56	115.66	145.90	70
50	sc.2/ ap.31	Danci Cristina-Erika	1982	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.78				419.78	185.63	234.15	97
51	sc.2/ ap.32	Luca Constantin	1981	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30				207.90	91.93	115.97	97
52	sc.2/ ap.33	Vișan Francisco-Sebastian	1981	2203.88	4869.46	5375.88	447.99	358.39	286.71	832.75	83.28	83.28	34.14	49.14	70
53	sc.2/ ap.34	Botezatu Mariana	1987	2784.25	5011.64	5532.85	461.07	368.86	331.97	1990.15	199.02	199.02	100.14	98.88	97
54	sc.2/ ap.35	Jar Florin-Gheorghe	1982	2155.97	4763.60	5259.01	438.25	350.60	315.55	2877.75	575.55	315.55	129.38	186.17	70
55	sc.2/ ap.36	Goia Marius-Călin	1983	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.60	261.56	3273.67	654.73	261.56	115.66	145.90	70
56	sc.2/ ap.37	Rusu Letiția	1977	2784.25	5703.25	6296.39	524.70	419.76	335.81	1800.03	180.00	180.00	79.60	100.40	97
57	sc.2/ ap.38	Georgiut Cosmin-Lucian	1980	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	371.99	2578.52	515.70	371.99	164.49	207.50	97
58	sc.2/ ap.40	Almășan David-Andrei	1989	2784.25	5069.55	5596.78	466.40	373.12				207.90	103.43	104.47	97
59	sc.2/ ap.46	Noaghi Vasile-Mircea	1981	1927.56	3948.40	4359.03	363.25	290.62	290.62	4348.00	1304.4	290.62	128.51	162.11	70
60	sc.2/ ap.48	Stefan Adriana-Cristina	1983	2784.25	5703.25	6296.38	438.94	351.15	280.92	1204.83	120.48	120.48	53.28	67.20	97

61	sc.2/ ap.49	Marinică Felicia-Elena	1981	2741.41	5615.51	6199.52	516.63	413.30	330.64	1047.85	104.79	104.79	46.34	58.45	97
----	-------------	------------------------	------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	-------	-------	----

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
 ** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
 *** - în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.
 - În situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului (10%x2079 lei=207,90 lei)

Deva, la 29 februarie 2024

Președinte de ședință
 Consilier,
 Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
 Secretar general
 Florina Doris Visiriu

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârstă peste 35 ani aflați în perioada contractuală inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cunatumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cunatumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6/12	8=7* 0,80	9=8*0,95	10=9xcoeficient	11	12=%x11	13	14=13x 4/6	15=13-14	16
1	sc.1/ ap.42	Caleap Elena-Adina	1988	2155.97	4416.29	4875.58	406.30	325.04	308.79	247.03	1483.25	148.33	148.33	65.59	82.74	70
2	sc.1/ ap.47	Roman Vetură-Mihaiela	1987	3375.50	7256.24	8010.89	667.57	534.06	507.36	456.62	2234.67	446.93	446.93	188.34	258.59	70
3	sc.2/ ap.9	Șoavă Ramona	1987	2203.88	4744.67	5238.12	436.51	349.21	331.75	265.40	1014.21	101.42	101.42	42.67	58.75	70
4	sc.2/ ap.50	Luca Laura-Oana	1988	3370.50	6904.13	7622.16	635.18	508.14	482.74				207.90	91.93	115.97	70
5	sc.2/ ap.52	Luca Adrian	1985	4868.50	10481.24	11571.29	964.27	771.42	732.85	586.28	654.3	65.43	97.00	40.81	56.19	97

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** - În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de terahizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

- În situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din valoarea salariului net rezultat din șlariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului (10%x2079 lei=207,90 lei)

Deva, la 29 februarie 2024

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondereare rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondereare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din quantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din quantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6/12	8=7* 0,80	9=8xcoef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	sc.1/ ap.3	Breje Daniela-Raluca	2002	1970.39	3152.62	3480.49	290.04	232.03	208.83	1364.44	136.44	136.44	77.24	59.20	60
2	sc.1/ ap.6	Ciornei Bogdan-Florin	1997	1927.56	3509.69	3874.70	322.89	258.31	232.49	2741.50	548.30	232.49	115.66	116.83	60
3	sc.1/ ap.23	Popa Alexandru-Adrian	1990	1927.56	3509.69	3874.70	322.89	258.31	232.49	3022	604.4	232.49	115.66	116.83	60
4	sc.1/ ap.52	Barna Claudiu Gheorghe	1991	2784.25	5069.55	5596.78	466.40	373.12	298.50	512.06	51.21	84.00	41.79	42.21	84
5	sc.2/ ap.2	Tețșă Diana-Carmen	1990	2741.41	4991.56	5510.68	459.22	367.38	293.90	1628.60	162.86	162.86	81.02	81.84	84
6	sc.2/ ap.3	Hodoșiu Ioana	1998	1970.39	3587.68	3960.80	330.07	264.05	237.65	3768.5	753.70	237.65	118.23	119.42	60
7	sc.2/ ap.7	Macingo Argentina-Florina	1989	2784.25	4454.79	4918.09	409.84	327.87	262.30	870.97	87.10	87.10	49.31	37.79	84
8	sc.2/ ap.8	Mocanu Diana-Gabriela	1999	2741.41	4991.56	5510.68	459.22	367.38				207.90	103.43	104.47	84
9	sc.2/ ap.14	Ghețu Ionuț-Ioanidis	1987	2741.41	4991.56	5510.68	459.22	367.38	293.90	1177.77	117.78	117.78	58.59	59.18	84
10	sc.2/ ap.15	Anita Adina Irina	2001	1970.39	3152.62	3480.49	290.04	232.03	185.63	1854	185.40	185.40	104.95	80.45	60

11	sc.2/ ap.21	Schneider Dan-Mihai	1995	1970.39	3587.68	3960.80	330.07	264.05	237.65	2228.50	445.70	237.65	118.23	119.42	60
12	sc.2/ ap.22	Rotariu Elena	1989	2784.25	5069.55	5596.78	466.40	373.12	298.50	731.75	73.18	84.00	41.79	42.21	84
13	sc.2/ ap.39	Criznic Mădălina-Ionela	1998	1970.39	3152.62	3480.49	290.04	232.03	208.83	3496.42	699.28	208.83	118.22	90.61	60
14	sc.2/ ap.41	Mic Florina-Andreea	1990	1927.56	3509.69	3874.70	322.89	258.32				258.32	128.51	129.81	60
15	sc.2/ ap.42	Rus Alexandru-Emanuel	1992	1927.56	3509.69	3874.70	322.89	258.31	232.49	3875.67	775.134	232.49	115.66	116.83	60

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
 ** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
 *** - În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.
 - În situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului (10% $\times$ 2079 lei=207,90 lei)

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nețu/Alieș

Deva, la 29 februarie 2024

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani aflați în perioada inițială contractuală de 5 ani, din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scara și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1		3	4	5	6=5x10,4 %	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8+0,95	10=9x coef. venit	11	12=%x11	13	14=13x4/6	15=13-14	16
1	sc.1/ ap.9	Parpală Alexandra-Maria	1989	3445,40	6593,32	7279,03	606,59	485,27	461,00	368,80	1841,04	184,10	184,10	87,14	96,96	60
2	sc.2/ ap.17	Stanciu Carmen Elena	1989	2155,97	4234,30	4674,67	389,56	311,64	296,06	236,85	1987,31	198,73	198,73	91,65	107,08	60
3	sc.2/ ap.23	Danciu Demisa-Adela	1989	2155,97	4234,30	4674,67	389,56	311,64	296,06	236,85	1386,85	138,69	138,69	63,96	74,73	60
4	sc.2/ ap.24	Stanc Ionela-Adelina	1998	3370,50	6449,99	7120,79	593,40	474,72	450,98	360,79	720,04	72,00	72,00	34,08	37,92	60
5	sc.2/ ap.27	Antal Roxana-Cerasela	1991	3445,40	6273,38	6925,81	577,15	461,72	438,63	394,79	2362	472,40	394,79	196,41	198,38	60

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Deva, la 29 februarie 2024

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin