



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



**HOTĂRÂREA**  
nr.511 din 28.11.2023

*privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.129 alin.2 lit."b" și "d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."k" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Faptul că:

- obiectivul proiectului constă în îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban pentru combaterea schimbărilor climatice,

- se are în vedere ca finanțarea nerambursabilă să fie accesată prin depunerea acestui proiect în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 - în procentele ce vor fi stabilite prin Ghidul solicitantului sau alte surse,

**Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.525/2023, Referatul de aprobare nr.525/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva",

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.123867/17.11.2023,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1058/82285/27.11.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1215/82282/27.11.2023, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.501/82286/27.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 – Aleea Patriei din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 3.820.917,88 lei fără TVA, respectiv 4.540.899,92 lei cu TVA, din care valoarea C+M este de 2.867.156,41 lei fără TVA, respectiv 3.411.916,13 lei cu TVA.

**Art.3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul general al municipiului Deva și/sau alte surse legal constituite – Programul Regional Vest 2021-2027 și/sau alte surse.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
Florina-Doris VISIRIN

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE "E2" - ALEEA PATRIEI DIN MUNICIPIUL DEVA"**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 -	RECOMANDAT	
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.900,00	1.311,00	8.211,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>21.900,00</b>	<b>4.161,00</b>	<b>26.061,00</b>
<b>2.</b>	<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
<b>3,1</b>	<b>Studii</b>	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3,2</b>	<b>Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii</b>	3.400,00	646,00	4.046,00
<b>3,3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	22.500,00	4.275,00	26.775,00
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	13.000,00	2.470,00	15.470,00
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	127.546,60	24.233,85	151.780,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	83.046,60	15.778,85	98.825,45
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	0,00	0,00	0,00
<b>3,7</b>	<b>Consultanta</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3,8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	47.829,98	9.087,70	56.917,68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	12.457,50	2.366,93	14.824,43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.957,50	2.271,93	14.229,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	35.372,48	6.720,77	42.093,25
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>216.276,58</b>	<b>41.092,55</b>	<b>257.369,13</b>
<b>4.</b>	<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4,1	Constructii si instalatii	2.758.342,68	524.085,11	3.282.427,79
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	70.970,40	13.484,38	84.454,78
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	337.352,00	64.096,88	401.448,88
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.188.665,08</b>	<b>605.846,37</b>	<b>3.794.511,45</b>

5. CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	15.943,33	3.029,23	18.972,56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.943,33	3.029,23	18.972,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	31.538,72	0,00	31.538,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	14.335,78	0,00	14.335,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.867,16	0,00	2.867,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.335,78	0,00	14.335,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	338.594,17	64.332,89	402.927,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>394.076,22</b>	<b>68.882,12</b>	<b>462.958,34</b>
6. CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.820.917,88</b>	<b>719.982,04</b>	<b>4.540.899,92</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.867.156,41</b>	<b>544.759,72</b>	<b>3.411.916,13</b>

Banca:

cf. BNR

\*2 - In preturi la data de : 10 aug.2023

1euro = 4,9433

DATA:

10 aug.2023

BENEFICIAR

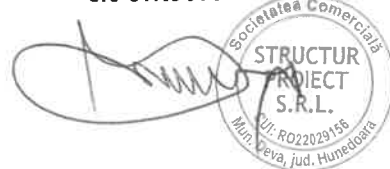
MUNICIPIUL DEVA



INTOCMIT:

PROIECTANT

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.



Deva, la 28 noiembrie 2023  
 Președinte al sesiunii  
 Consiliu  
 Cablin Constantin Horariu  
 cantonemineari  
 secretar general  
 Florina Doruș Visini